

**บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)**

**ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาล  
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)**

**วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562**

## รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

### ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลประกอบด้วยการใช้วิธีการสอบถามบุคคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

### ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

บริษัท ไพร่ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอ็มไอเอส จำกัด

นภนช อภิชาติเสถียร

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 5266

กรุงเทพมหานคร

14 พฤษภาคม พ.ศ. 2562

## บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

## งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	31 มีนาคม พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561	31 มีนาคม พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
<b>สินทรัพย์</b>				
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	112,197	119,325	11,131	46,904
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ 8, 15 ก)	86,381	47,184	23,462	41,727
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและ				
ดอกเบี่ยค้างรับจากบริษัทย่อย 15 ข)	-	-	757,113	849,207
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการอื่น	1,396	2,452	-	-
โครงการอสังหาริมทรัพย์				
ระหว่างการพัฒนา - สุทธิ 9, 10	3,363,417	3,448,353	1,545,570	1,510,076
เงินลงทุนเพื่อขาย 7	46,648	-	46,648	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	32,350	14,693	15,749	240
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>	<b>3,642,389</b>	<b>3,632,007</b>	<b>2,399,673</b>	<b>2,448,154</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>				
เงินฝากสถาบันการเงิน				
ที่มีภาระค้ำประกัน 10	13,803	13,772	1,548	1,543
เงินลงทุนเพื่อขาย 7	-	101,528	-	101,528
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	158,936	158,936
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	13,460	13,460	11,009	11,009
โครงการอสังหาริมทรัพย์				
รอการพัฒนา - สุทธิ 10	1,153,029	1,153,029	874,420	874,420
สิทธิการเช่า - สุทธิ 10	12,667	12,833	-	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ 10, 11	204,748	217,936	15,044	35,424
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	13,548	13,769	-	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้				
รอการตัดบัญชี - สุทธิ	74,718	79,585	29,842	29,600
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	35,474	31,731	20,693	19,022
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>	<b>1,521,447</b>	<b>1,637,643</b>	<b>1,111,492</b>	<b>1,231,482</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>5,163,836</b>	<b>5,269,650</b>	<b>3,511,165</b>	<b>3,679,636</b>

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

## บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

## งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ		
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>					
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	13	343,500	232,966	131,020	108,224
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	12, 15 ง)	214,901	216,460	87,542	113,301
ต้นทุนงานก่อสร้างที่ยังไม่ถึง					
กำหนดชำระ		18,827	13,867	17,740	8,003
เงินกู้ยืมระยะยาวและหุ้นกู้ที่ถึงกำหนด					
ชำระภายในหนึ่งปี	13	1,130,331	941,809	543,265	720,763
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		33,023	27,609	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		24,417	26,780	4,991	9,432
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>		<b>1,764,999</b>	<b>1,459,491</b>	<b>784,558</b>	<b>959,723</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>					
เงินกู้ยืมระยะยาว	13	725,015	1,159,563	458,299	438,737
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		18,984	17,473	9,296	8,506
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		5,247	6,524	4,001	3,950
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>		<b>749,246</b>	<b>1,183,560</b>	<b>471,596</b>	<b>451,193</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>		<b>2,514,245</b>	<b>2,643,051</b>	<b>1,256,154</b>	<b>1,410,916</b>

## บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

## งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	31 มีนาคม พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561	31 มีนาคม พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)</b>				
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 1,000 ล้านหุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
ทุนที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 1,000 ล้านหุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	467,900	467,900	467,900	467,900
กำไรสะสม				
จัดสรรเป็นทุนสำรองตามกฎหมาย	100,000	100,000	100,000	100,000
ยังไม่ได้จัดสรร	1,104,883	1,081,987	686,666	700,471
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	(23,192)	(23,288)	445	349
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>2,649,591</b>	<b>2,626,599</b>	<b>2,255,011</b>	<b>2,268,720</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>5,163,836</b>	<b>5,269,650</b>	<b>3,511,165</b>	<b>3,679,636</b>

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

## บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

## งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
<b>รายได้</b>				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	346,202	440,404	32,357	147,984
รายได้จากการก่อสร้าง	32,070	-	-	-
<b>รายได้ทั้งหมด</b>	<b>378,272</b>	<b>440,404</b>	<b>32,357</b>	<b>147,984</b>
<b>ต้นทุน</b>				
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(195,109)	(266,304)	(19,747)	(100,048)
ต้นทุนค่าก่อสร้าง	(28,760)	-	-	-
<b>ต้นทุนทั้งหมด</b>	<b>(223,869)</b>	<b>(266,304)</b>	<b>(19,747)</b>	<b>(100,048)</b>
<b>กำไรขั้นต้น</b>	<b>154,403</b>	<b>174,100</b>	<b>12,610</b>	<b>47,936</b>
รายได้อื่น	14	17,143	9,627	16,948
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(54,799)	(50,796)	(20,874)	(20,145)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(48,538)	(42,753)	(14,817)	(16,722)
ค่าใช้จ่ายอื่น	(12,770)	(1,387)	(51)	(2,083)
<b>กำไร (ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงิน</b>				
<b>และค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้</b>	55,439	88,791	(6,241)	25,934
ต้นทุนทางการเงิน	(18,456)	(37,474)	(7,830)	(22,909)
<b>กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้</b>	<b>36,983</b>	<b>51,317</b>	<b>(14,071)</b>	<b>3,025</b>
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(14,087)	(10,633)	266	(728)
<b>กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด</b>	<b>22,896</b>	<b>40,684</b>	<b>(13,805)</b>	<b>2,297</b>
<b>กำไรเบ็ดเสร็จอื่น :</b>				
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
- การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของ				
เงินลงทุนเพื่อขาย	7	120	304	120
- ภาษีเงินได้ของรายการที่จะจัดประเภท				
รายการใหม่ไปยังกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง		(24)	(61)	(24)
<b>กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี</b>	<b>96</b>	<b>243</b>	<b>96</b>	<b>243</b>
<b>กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด</b>	<b>22,992</b>	<b>40,927</b>	<b>(13,709)</b>	<b>2,540</b>

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562

	ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
<b>การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)</b>				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	22,896	40,684	(13,805)	2,297
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	22,896	40,684	(13,805)	2,297
<b>การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม</b>				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	22,992	40,927	(13,709)	2,540
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	22,992	40,927	(13,709)	2,540
<b>กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)</b>	0.023	0.054	(0.014)	0.003

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562

	ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (พันบาท)						
	ส่วนของผู้ถือหุ้น				องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น		
	กำไรสะสม				กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		
	ทุนจดทะเบียน ที่ออกและชำระ เต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	จัดสรร - ทุนสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ส่วนต่ำกว่าทุน จากการรวมธุรกิจ ภายใต้การ ควบคุมเดียวกัน	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ในมูลค่ายุติธรรมของ เงินลงทุนเพื่อขาย	รวมส่วน ของผู้ถือหุ้น
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2562	1,000,000	467,900	100,000	1,081,987	(23,637)	349	2,626,599
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	22,896	-	96	22,992
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562</b>	<b>1,000,000</b>	<b>467,900</b>	<b>100,000</b>	<b>1,104,883</b>	<b>(23,637)</b>	<b>445</b>	<b>2,649,591</b>
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2561	750,000	-	28,600	1,005,791	(23,637)	39	1,760,793
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	40,684	-	243	40,927
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2561</b>	<b>750,000</b>	<b>-</b>	<b>28,600</b>	<b>1,046,475</b>	<b>(23,637)</b>	<b>282</b>	<b>1,801,720</b>

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้



บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (พันบาท)

ทุนจดทะเบียน ที่ออกและชำระ เต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	กำไรสะสม		กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		รวมส่วนของผู้ ถือหุ้น
		จัดสรร - ทุนสำรอง		การเปลี่ยนแปลง		
		ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ในมูลค่ายุติธรรมของ เงินลงทุนเพื่อขาย		
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2562	1,000,000	467,900	100,000	700,471	349	2,268,720
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	(13,805)	96	(13,709)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562	1,000,000	467,900	100,000	686,666	445	2,255,011
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2561	750,000	-	28,600	565,078	39	1,343,717
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	2,297	243	2,540
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2561	750,000	-	28,600	567,375	282	1,346,257

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

## บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

## งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>				
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	36,983	51,317	(14,071)	3,025
รายการปรับปรุง				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	12,168	4,863	6,001	120
กำไรจากการจำหน่ายอุปกรณ์	-	-	-	(521)
กำไรจากการขายเงินลงทุนเพื่อขาย	(89)	-	(89)	-
โอนกำไรเบ็ดเสร็จอื่นเข้ากำไรจากการขาย เงินลงทุนเพื่อขาย	(7)	-	(7)	-
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	-	-	(16)
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	843	-	-	-
กลับรายการค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าโครงการ	-	(6,533)	-	(6,533)
ค่าใช้จ่าย (กลับรายการ) ประมาณการหนี้สิน	(1,274)	(10,383)	(55)	1,807
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	1,511	649	790	292
รายได้จากการยกเลิกสัญญา	(874)	(801)	(61)	(136)
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	19	-	-
ดอกเบี้ยรับ	(99)	(13)	(16,642)	(14,170)
ต้นทุนทางการเงิน - ดอกเบี้ยจ่าย	12,344	30,397	4,787	17,401
- ค่าธรรมเนียมการจัดหาเงินกู้ยืม	6,112	7,077	3,043	5,508
	67,618	76,592	(16,304)	6,777
<b>การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน</b>				
- ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(36,815)	(818)	18,265	(7,907)
- โครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา	105,215	188,038	(25,855)	92,151
- มูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่ได้เรียกเก็บ	(3,225)	-	-	-
- สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(2,087)	6,882	64	(1,541)
- สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(243)	(11,777)	(120)	(166)
- เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	627	(26,809)	(25,573)	10,165
- ต้นทุนงานก่อสร้างที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	4,960	6,679	9,737	(162)
- หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(1,137)	(10,103)	(4,336)	(890)
- หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(1,441)	1,413	-	-
<b>เงินสดได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน</b>				
จ่ายต้นทุนทางการเงิน	(32,056)	(61,122)	(13,413)	(34,938)
จ่ายค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(7,329)	-	(1,551)	-
<b>เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>94,087</b>	<b>168,975</b>	<b>(59,086)</b>	<b>63,489</b>
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้				

## บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

## งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>				
ดอกเบียร์รับ	99	13	14,884	5,633
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาวะค่าประกันเพิ่มขึ้น	(31)	(11,638)	(5)	(5)
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย	15	-	93,852	54,428
เงินสดจ่ายเพื่อให้เงินกู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย	-	-	-	(54,000)
เงินสดจ่ายเพื่อให้เงินกู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการอื่น	1,056	-	-	-
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนเพื่อขาย	64,296	-	64,296	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนเพื่อขาย	7	(9,200)	(9,200)	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์	-	-	-	1,066
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(13,778)	(2,956)	(1,142)	(704)
เงินสดรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	-	-	553
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(366)	(1,581)	-	-
<b>เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน</b>	<b>42,076</b>	<b>(16,162)</b>	<b>162,685</b>	<b>6,971</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน และกิจการอื่นเพิ่มขึ้น - สุทธิ	109,320	16,866	21,582	23,339
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว จากสถาบันการเงิน	13	136,535	-	-
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	13	(386,717)	(159,867)	(65,331)
เงินสดจ่ายสำหรับค่าธรรมเนียม การจัดหาเงินกู้ยืม	13	(1,825)	(1,037)	(238)
จ่ายชำระคืนหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	-	(554)	-	-
จ่ายเงินปันผล	-	(50)	(50)	-
<b>เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน</b>	<b>(143,291)</b>	<b>(168,352)</b>	<b>(139,372)</b>	<b>(42,230)</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด</b>				
<b>เพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ</b>	<b>(7,128)</b>	<b>(15,539)</b>	<b>(35,773)</b>	<b>28,230</b>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม	119,325	92,847	46,904	14,307
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด</b>				
<b>ณ วันที่ 31 มีนาคม</b>	<b>112,197</b>	<b>77,308</b>	<b>11,131</b>	<b>42,537</b>

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
<b>รายการที่ไม่ใช่เงินสด</b>				
เจ้าหนี้ค่าซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	20	2,992	50	-
โอนโครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างพัฒนาเป็น โครงการอสังหาริมทรัพย์รอการพัฒนา	-	259,851	-	131,613
หนี้สินจากการซื้ออุปกรณ์ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	766	-	-	-
โอนจากที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ไปเป็นสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	11	15,571	15,571	-

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

## บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

### หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562

#### 1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) (บริษัท) เป็นบริษัทมหาชนจำกัด และเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทย และมีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ดังนี้

เลขที่ 909/1 ชั้น 6 ห้อง 601-602 ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

การดำเนินธุรกิจหลักของบริษัทและบริษัทย่อย (กลุ่มกิจการ) คือ การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย รับจ้างก่อสร้าง ให้เช่าและให้บริการ

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้แสดงในสกุลเงินบาทด้วยหน่วยพันบาทเว้นแต่ได้ระบุเป็นอย่างอื่น

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม พ.ศ. 2562

#### 2 เกณฑ์การจัดทำข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล และข้อกำหนดเพิ่มเติมอื่นเกี่ยวกับรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของรอบปีบัญชีวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลภาษาไทยที่จัดทำตามกฎหมาย ในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความแตกต่างกัน ให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

#### 3 นโยบายการบัญชี

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับงวดปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 ยกเว้นเรื่องที่อยู่อธิบายในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4

กลุ่มกิจการไม่ได้นำมาตราฐานการรายงานทางการเงินใหม่และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง ซึ่งมีผลบังคับใช้วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 มาถือปฏิบัติก่อนวันบังคับใช้ ผู้บริหารของกลุ่มกิจการอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบของการนำมาตราฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาใช้

#### 4 การเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชี

**มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า**

กลุ่มกิจการได้นำมาตราฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้ามาถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2562 โดยใช้วิธีรับรู้ผลกระทบสะสมจากการปรับใช้มาตราฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้เป็นรายการปรับปรุงกับกำไรสะสมต้นงวด (Modified retrospective) และไม่ปรับปรุงข้อมูลเปรียบเทียบ กลุ่มกิจการได้ใช้วิธีปฏิบัติที่ผ่อนปรนสำหรับสัญญาที่เสร็จสมบูรณ์แล้ว และสัญญาที่มีการเปลี่ยนแปลงภายใต้มาตราฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15

**บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)**

**หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)**

**สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562**

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15 มาถือปฏิบัติมีผลกระทบต่อวิธีปฏิบัติทางบัญชีของกลุ่มกิจการที่เป็นสาระสำคัญในเรื่องการบัญชีสำหรับข้อตกลงในสัญญาที่ทำกับลูกค้า

ภายใต้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15 กลุ่มกิจการบันทึกรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์โดยระบุภาระที่ต้องปฏิบัติในสัญญา (Performance Obligations) แยกเป็น 2 ข้อตกลงกับลูกค้าที่แตกต่างกัน คือ 1) การส่งมอบห้องชุดหรือบ้าน และ 2) การส่งมอบของแถมแนบท้ายสัญญาจะซื้อจะขายเมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ของอสังหาริมทรัพย์ กลุ่มกิจการได้ปรับปรุงผลกระทบจากรายการของแถมที่ยังไม่ได้ส่งมอบ ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562 โดยยังไม่รับรู้รายได้และต้นทุนของของแถมนั้น ผลกระทบของรายการนี้ทำให้รายได้และต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์ลดลง 2.50 ล้านบาทในข้อมูลทางการเงินรวม ซึ่งในอดีตกลุ่มกิจการได้บันทึกรายได้และต้นทุนของแถมทันทีที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ของอสังหาริมทรัพย์โดยไม่ได้คำนึงถึงการส่งมอบและไม่ได้แยกเป็น 2 ข้อตกลงภายใต้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้

ตารางต่อไปนี้จะแสดงจำนวนเงินของแต่ละรายการในข้อมูลทางการเงินในงวดปัจจุบันจากการใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินเรื่องรายได้ฉบับใหม่เทียบกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินเกี่ยวกับรายได้ฉบับก่อน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)		
	สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562		
	จำนวนเงิน	ผลกระทบจาก	จำนวนเงิน
	ตามที่รายงาน	TFRS 15	ตามมาตรฐาน
	พันบาท	พันบาท	รายได้ฉบับก่อน
			พันบาท
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ			
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	346,202	2,503	348,705
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(195,109)	(2,503)	(197,612)

**5 ประเมินการทางบัญชี**

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารต้องใช้ดุลพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติที่มีผลกระทบต่อการนำนโยบายการบัญชีมาใช้ และจำนวนเงินของสินทรัพย์และหนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากประมาณการ

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562

6 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน

ส่วนงานดำเนินงานได้ถูกรายงานในลักษณะเดียวกับรายงานภายในที่นำเสนอให้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานหมายถึงบุคคลที่มีหน้าที่ในการจัดสรรทรัพยากรและประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานดำเนินงาน ซึ่งพิจารณาว่าเป็น ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ที่ทำการตัดสินใจเชิงกลยุทธ์

ข้อมูลเกี่ยวกับรายได้และกำไรของข้อมูลตามส่วนงานของกลุ่มกิจการสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562 และ พ.ศ. 2561 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)									
	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจให้เช่าอาคาร						ข้อมูลทางการเงินรวม	
	เพื่อขาย		ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง		สำนักงาน		การตัดรายการบัญชีระหว่างกัน			
พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	
พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	
รายได้จากลูกค้าภายนอก	346,202	440,404	32,070	-	-	-	-	-	378,272	440,404
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	-	52,889	65,694	11,929	11,554	(64,818)	(77,248)	-	-
รวม	346,202	440,404	84,959	65,694	11,929	11,554	(64,818)	(77,248)	378,272	440,404
ดอกเบี้ยรับ	16,645	14,544	91	5	-	-	(16,637)	(14,536)	99	13
รายได้อื่น	1,165	3,673	15,075	8,655	1,262	1,096	(458)	(3,810)	17,044	9,614
รวมรายได้	364,012	458,621	100,125	74,354	13,191	12,650	(81,913)	(95,594)	395,415	450,031
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน										
ตามส่วนงานก่อนภาษีเงินได้	26,285	44,943	(16,885)	(9,930)	5,352	6,604	22,231	9,700	36,983	51,317
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้									(14,087)	(10,633)
กำไรสุทธิสำหรับงวด									22,896	40,684
<b>จังหวะเวลาการรับรู้รายได้</b>										
เมื่อปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติเสร็จสิ้น										
(point in time)	346,202	440,404	-	-	-	-	-	-	346,202	440,404
ตลอดช่วงเวลาที่ปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติ										
(over time)	-	-	84,959	65,694	11,929	11,554	(64,818)	(77,248)	32,070	-
รวม	346,202	440,404	84,959	65,694	11,929	11,554	(64,818)	(77,248)	378,272	440,404

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562

	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อ		ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง		ธุรกิจให้เช่าอาคารสำนักงาน		การตัดรายการบัญชีระหว่างกัน		ข้อมูลทางการเงินรวม	
	ขาย									
	(ยังไม่ได้	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้	(ตรวจสอบแล้ว)
	ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
สินทรัพย์ตามส่วนงาน	5,819,981	6,123,866	422,677	404,031	165,740	166,601	(1,244,562)	(1,424,848)	5,163,836	5,269,650
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ปันส่วน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
สินทรัพย์ทั้งสิ้นตาม										
งบการเงินรวม	5,819,981	6,123,866	422,677	404,031	165,740	166,601	(1,244,562)	(1,424,848)	5,163,836	5,269,650
หนี้สินตามส่วนงาน	2,958,476	3,280,146	424,716	389,048	42,392	47,746	(911,339)	(1,073,889)	2,514,245	2,643,051
หนี้สินที่ไม่ได้ปันส่วน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
หนี้สินทั้งสิ้นตามงบการเงินรวม	2,958,476	3,280,146	424,716	389,048	42,392	47,746	(911,339)	(1,073,889)	2,514,245	2,643,051

ข้อมูลรายได้ตามส่วนงานสำหรับงวด 3 เดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2561 จัดทำขึ้นภายใต้ มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 18 ดังนั้นข้อมูลรายได้ตามส่วนงานที่แสดงในงวดปัจจุบันและงวดก่อนจึงไม่สามารถเปรียบเทียบกันได้ อย่างไรก็ตาม ข้อมูลรายได้เปรียบเทียบได้เปิดเผยในหมายเหตุ 4



บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562

## 7 เงินลงทุนเพื่อขาย

	ข้อมูลทางการเงินรวม และ ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 31 มีนาคม พ.ศ. 2562 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 พันบาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	101,528	46,141
การลงทุนเพิ่มขึ้น	9,200	55,000
การขายเงินลงทุน	(64,200)	-
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนเพื่อขาย	120	387
ราคาตามบัญชีปลายงวด - สุทธิ	46,648	101,528

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนเพื่อขาย อ้างอิงจากมูลค่าสินทรัพย์สุทธิ (“NAV”) ที่เผยแพร่โดยบริษัทบริหารจัดการ มูลค่ายุติธรรมนี้ ถูกจัดอยู่ในระดับที่ 2 ของลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

บริษัท ได้นำเงินลงทุนเพื่อขายทั้งหมดไปจำหน่ายเพื่อเป็นหลักประกันแก่บริษัทผู้จัดการจำหน่ายหุ้นกู้ของบริษัท ในกรณีบริษัท ผิดนัดชำระหุ้นกู้ต่อผู้ลงทุน

## 8 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 31 มีนาคม พ.ศ. 2562 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 พันบาท	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 31 มีนาคม พ.ศ. 2562 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 พันบาท
ลูกหนี้การค้า	31,101	17,508	1,549	1,509
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(4,713)	(3,870)	(1,401)	(1,401)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	26,388	13,638	148	108
ลูกหนี้อื่น - บริษัทย่อย (หมายเหตุข้อ 15 ก))	-	-	13,545	33,664
- บุคคลหรือกิจการอื่นๆ	33,112	8,985	451	452
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง	4,860	1,092	-	-
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	16,123	17,071	7,673	5,810
อื่นๆ	5,898	6,398	1,645	1,693
	86,381	47,184	23,462	41,727

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562

ลูกหนี้การค้า สามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 31 มีนาคม พ.ศ. 2562 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 พันบาท	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 31 มีนาคม พ.ศ. 2562 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 พันบาท
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	12,347	5,372	40	-
ไม่เกิน 3 เดือน	10,316	8,985	-	108
3 - 6 เดือน	3,935	1,361	108	-
6 - 12 เดือน	2,230	258	-	-
เกินกว่า 12 เดือน	2,273	1,532	1,401	1,401
	31,101	17,508	1,549	1,509
<u>หัก</u> ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(4,713)	(3,870)	(1,401)	(1,401)
	26,388	13,638	148	108

9 โครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา – สุทธิ

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 31 มีนาคม พ.ศ. 2562 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 พันบาท	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 31 มีนาคม พ.ศ. 2562 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 พันบาท
ค่าที่ดินและค่าพัฒนาที่ดิน	1,142,610	1,379,533	724,198	846,675
ค่าก่อสร้างและอื่นๆ	413,277	346,178	225,138	188,530
วัสดุก่อสร้าง	23,891	32,458	-	-
ต้นทุนการกู้ยืม	254,174	247,869	175,029	165,978
ห้องชุดพร้อมขาย	1,383,696	1,554,272	266,203	283,444
บ้านพร้อมขาย	197,450	199,575	206,683	208,743
รวม	3,415,098	3,759,885	1,597,251	1,693,370
<u>หัก</u> โอนโครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนาเป็นโครงการอสังหาริมทรัพย์รอการพัฒนา	-	(259,851)	-	(131,613)
<u>หัก</u> ค่าเพื่อการลดลงของมูลค่าโครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา				
- บ้านพร้อมขาย	(51,420)	(51,420)	(51,420)	(51,420)
- ห้องชุดพร้อมขาย	(261)	(261)	(261)	(261)
สุทธิ	3,363,417	3,448,353	1,545,570	1,510,076
ต้นทุนการกู้ยืมส่วนที่รวมเป็นต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระหว่างงวด/ปี	28,246	97,285	17,715	77,516
อัตราดอกเบี้ยของต้นทุนเงินกู้ยืม (ร้อยละต่อปี)	5.74 - 8.63	5.74 - 9.34	6.69 - 8.52	6.52 - 8.69

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562

10 สินทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกัน

สินทรัพย์ที่กลุ่มกิจการใช้เป็นหลักประกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	31 มีนาคม พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561	31 มีนาคม พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท
(ก) โครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา	2,487	2,837	1,217	1,229
(ข) เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน	14	14	2	2
(ค) โครงการอสังหาริมทรัพย์รอการพัฒนา	620	806	495	681
(ง) สิทธิการเช่า	13	13	-	-
(จ) ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร)	101	102	-	-
	3,235	3,772	1,714	1,912

รายละเอียด

- ก) บริษัทและบริษัทย่อยได้นำโครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนาไปจดจำนอง เพื่อค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้น และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน และหนังสือค้ำประกันจากสถาบันการเงิน
- ข) บริษัทและบริษัทย่อยนำเงินฝากออมทรัพย์และเงินฝากประจำไปวางไว้กับสถาบันการเงินเพื่อค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะยาวและหนังสือค้ำประกันของบริษัทและบริษัทย่อย
- ค) บริษัทได้นำโครงการอสังหาริมทรัพย์รอการพัฒนาไปจดจำนองเพื่อค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่บริษัทและบริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้รับจากสถาบันการเงิน
- ง) บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้นำสิทธิการเช่าที่ดินไปจดจำนองไว้กับสถาบันการเงินเพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่บริษัทย่อยได้รับจากสถาบันการเงินดังกล่าว
- จ) บริษัทและบริษัทย่อยได้นำอาคารและส่วนปรับปรุงอาคารไปจดจำนองเพื่อค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี และเงินกู้ยืมระยะยาวกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562

11 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ

รายการเคลื่อนไหวสำหรับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม พันบาท	เฉพาะกิจการ พันบาท
<b>สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562</b>		
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	217,936	35,424
ซื้อสินทรัพย์	13,798	1,192
โอนไปสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(15,571)	(15,571)
ค่าเสื่อมราคา	(11,415)	(6,001)
ราคาตามบัญชีปลายงวด - สุทธิ	204,748	15,044

ในระหว่างงวด บริษัทได้โอนย้ายสำนักงานขายและห้องตัวอย่างที่มีอายุไม่ถึง 1 ปี ไปเป็นสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น เป็นจำนวนเงิน 15.57 ล้านบาท

12 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 31 มีนาคม พ.ศ. 2562 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 พันบาท	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 31 มีนาคม พ.ศ. 2562 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 พันบาท
เจ้าหนี้การค้า - บุคคลหรือกิจการอื่น	114,800	110,153	12,066	13,430
- บริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุข้อ 15 ง))	1,748	1,191	24,050	46,688
	116,548	111,344	36,116	60,118
เจ้าหนี้อื่น - บุคคลหรือกิจการอื่น	32,154	31,037	18,861	10,708
- บริษัทย่อย บุคคลและกิจการ ที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุข้อ 15 ง))	2,153	1,895	5,185	9,937
	34,307	32,932	24,046	20,645
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้า - บุคคลหรือกิจการอื่น	38,753	41,061	17,707	16,225
	38,753	41,061	17,707	16,225
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	3,615	4,130	3,031	3,155
อื่นๆ	21,678	26,993	6,642	13,158
	214,901	216,460	87,542	113,301

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562

13 เงินกู้ยืม

เงินกู้ยืม ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 31 มีนาคม พ.ศ. 2562 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 พันบาท	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 31 มีนาคม พ.ศ. 2562 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 พันบาท
<u>ส่วนของหมนเวียน</u>				
เงินเบิกเกินบัญชี	151,720	29,742	34,240	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน				
- เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันทางการเงิน	-	29,408	-	29,408
- ตั๋วสัญญาใช้เงินจากสถาบันทางการเงิน	191,780	173,816	96,780	78,816
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น จากสถาบันการเงิน	343,500	232,966	131,020	108,224
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	477,476	475,554	477,476	475,554
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึง กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	652,855	466,255	65,789	245,209
เงินกู้ยืมระยะยาวและหุ้นกู้ที่ถึงกำหนด ชำระภายในหนึ่งปี	1,130,331	941,809	543,265	720,763
<u>ส่วนของไม่หมนเวียน</u>				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	725,015	1,159,563	458,299	438,737
รวมเงินกู้ยืม	2,198,846	2,334,338	1,132,584	1,267,724

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562 เงินกู้ยืมระยะสั้นของกลุ่มกิจการเป็นเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินและเงินกู้ตาม  
 ตั๋วสัญญาใช้เงินที่กลุ่มกิจการออกให้กับสถาบันการเงิน ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.25 ถึงร้อยละ 8.45 ต่อปี (31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 :  
 ร้อยละ 6.25 ถึงร้อยละ 10.00 ต่อปี) และจะครบกำหนดชำระคืนภายใน 1 ปี

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562

13.1 รายการเคลื่อนไหวสำหรับเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด	
	วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	พันบาท	พันบาท
<u>เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี</u>		
ราคาตามบัญชีต้นงวด	466,255	245,209
รับโอน (โอน) เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	573,317	(19,553)
จ่ายชำระเงินกู้ยืม	(386,717)	(159,867)
ราคาตามบัญชีปลายงวด	652,855	65,789
<u>เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน</u>		
ราคาตามบัญชีต้นงวด	1,159,563	438,737
เงินกู้ยืมเพิ่มขึ้น	136,535	-
รับโอน (โอน) เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(573,317)	19,553
ค่าธรรมเนียมการจัดการจัดหาเงินกู้ยืม	(1,825)	(1,037)
ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมการจัดการจัดหาเงินกู้ยืม	4,059	1,046
ราคาตามบัญชีปลายงวด	725,015	458,299

ยอดคงเหลือเงินกู้ยืมระยะยาวที่มีการขยายระยะเวลาการชำระหนี้และเงินกู้ยืมเพิ่มขึ้นระหว่างงวด ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

ประเภทเงินกู้	จำนวนเงิน (พันบาท)	วันครบกำหนด	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)		การชำระ ดอกเบี้ย	หลักประกัน		มีการขยาย ระยะเวลา การชำระหนี้
			31 มีนาคม พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561		31 มีนาคม พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561	
<b>บริษัท</b>								
ระยะยาว	76,100	30 มีนาคม พ.ศ. 2562	MLR+1.00	MLR+1.00	รายเดือน	ก	ก	ขยายระยะเวลาถึง 30 มีนาคม พ.ศ. 2565
ระยะยาว	89,900	19 เมษายน พ.ศ. 2562	MLR+1.00	MLR+1.00	รายเดือน	ก	ก	ขยายระยะเวลาถึง 19 เมษายน พ.ศ. 2565
ระยะยาว	13,750	24 พฤษภาคม พ.ศ. 2562	MLR	MLR	รายเดือน	ก	ก	ขยายระยะเวลาถึง 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2564

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562

ประเภทเงินกู้	จำนวนเงิน (พันบาท)	วันครบกำหนด	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)		การชำระ ดอกเบี้ย	หลักประกัน		มีการขยาย ระยะเวลา การชำระหนี้
			31 มีนาคม พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561		31 มีนาคม พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561	
			บริษัทย่อย					
ระยะยาว	47,773	10 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562	MLR+1.00	MLR+1.00	รายเดือน	ก	ก	ขยายระยะเวลา ถึง 10 มิถุนายน พ.ศ. 2562
ระยะยาว	26,079	8 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2564	MLR+1.00	-	รายเดือน	ก, ค	-	ไม่มี
ระยะยาว	32,245	8 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2564	MLR+1.00	-	รายเดือน	ก, ค	-	ไม่มี

หมายเหตุ

- ก) โฉนดที่ดินของโครงการที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมทั้งต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน
- ข) อาคารและส่วนปรับปรุงอาคารเป็นหลักประกัน
- ค) เงินกู้ยืมระยะยาวที่เพิ่มขึ้นระหว่างงวด

13.2 รายการเคลื่อนไหวสำหรับหุ้นกู้สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	
	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม พันบาท	เฉพาะกิจการ พันบาท
หุ้นกู้ที่จะถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		
ราคาตามบัญชีต้นงวด	475,554	475,554
ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมการจัดหาหุ้นกู้	1,922	1,922
ราคาตามบัญชีปลายงวด	477,476	477,476

ณ วันที่ 16 มิถุนายน พ.ศ. 2560 บริษัทได้ออกหุ้นกู้ในสกุลไทยบาทครั้งที่ 1/2560 ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกันและไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้น 1 ชุด มูลค่า 479.10 ล้านบาท มีอัตราดอกเบี้ยที่ร้อยละ 6.50 ต่อปี กำหนดจ่ายดอกเบี้ยทุกๆ 3 เดือน มีอายุ 2 ปี นับจากวันออกหุ้นกู้ หุ้นกู้จะครบกำหนดชำระในวันที่ 16 มิถุนายน พ.ศ. 2562

บริษัทมีวัตถุประสงค์ที่จะนำเงินที่ได้รับจากการออกหุ้นกู้ครั้งนี้เพื่อลงทุนในกิจการทั่วไป และ/หรือ ใช้จ่ายคืนเงินกู้ และ/หรือ ใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในกิจการ

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562

13.3 ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 วงเงินสินเชื่อที่ยังไม่ได้เบิกใช้ มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	31 มีนาคม พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561	31 มีนาคม พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
วงเงินเบิกเกินบัญชีที่ยังไม่ได้เบิกใช้	31,480	124,550	31,480	27,500
วงเงินสินเชื่อเงินกู้ยืมระยะยาวที่ยังไม่ได้เบิกใช้				
เงินกู้ยืมอัตราดอกเบี้ยลอยตัว				
- ครบกำหนดภายใน 1 ปี	31,326	379,045	-	301,184
- ครบกำหนดเกิน 1 ปี	2,732,323	2,375,273	2,127,022	1,817,533
รวมวงเงินสินเชื่อที่ยังไม่ได้เบิกใช้	2,795,129	2,878,868	2,158,502	2,146,217

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมส่วนที่หมุนเวียนมีมูลค่าใกล้เคียงราคาตามบัญชี เนื่องจากผลกระทบของอัตราคิดลดไม่มีสาระสำคัญ

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมจัดอยู่ในระดับชั้นมูลค่ายุติธรรมระดับ 2 ซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมในตลาดที่สังเกตได้ที่มีอยู่ และคำนวณกระแสเงินสดในอนาคต คิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมในตลาด ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินมีมูลค่าใกล้เคียงราคาตามบัญชีเนื่องจากผลกระทบของอัตราคิดลดไม่มีสาระสำคัญ

14 รายได้อื่น

รายได้อื่นสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562 และ พ.ศ. 2561 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)			
	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
รายได้จากการยกเลิกสัญญา	874	803	61	136
รายได้จากการให้เช่าเครื่องจักร	7,049	3,475	-	-
รายได้จากการขายวัสดุก่อสร้าง	3,576	52	-	-
ดอกเบี้ยรับ	99	13	16,642	14,170
อื่นๆ	5,545	5,284	188	2,642
	17,143	9,627	16,891	16,948



**บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)**

**หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)**

**สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562**

**15 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน**

กิจการและบุคคลที่มีความสัมพันธ์กับบริษัท ไม่ว่าจะทางตรงหรือทางอ้อม โดยผ่านกิจการอื่นแห่งหนึ่งหรือมากกว่าหนึ่งแห่ง โดยที่บุคคลหรือกิจการนั้นมีอำนาจควบคุมบริษัท หรือถูกควบคุมโดยบริษัท หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัท รวมถึงบริษัทที่ดำเนินธุรกิจการลงทุน บริษัทย่อย และบริษัทย่อยในเครือเดียวกัน ถือเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัท บริษัทรวมและบุคคลที่เป็นเจ้าของส่วนได้เสียในสิทธิออกเสียงของบริษัทซึ่งมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญเหนือกิจการ ผู้บริหารสำคัญรวมทั้งกรรมการและพนักงานของบริษัทตลอดจนสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดกับบุคคลเหล่านั้น กิจการและบุคคลทั้งหมดถือเป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัท

ในการพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งอาจมีขึ้นได้ต้องคำนึงถึงรายละเอียดของความสัมพันธ์มากกว่ารูปแบบทางความสัมพันธ์ตามกฎหมาย

ความสัมพันธ์ระหว่างบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีดังนี้

ชื่อกิจการ	ประเทศที่จัดตั้ง/สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
ห้างหุ้นส่วนจำกัด วงเวียนใหญ่ขนส่ง	ไทย	มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท ทเวลพี มัลติพลาเย แอสเซท จำกัด	ไทย	มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท เจ้าพระยาเอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด	ไทย	มีผู้ถือหุ้นร่วมกันและมีกรรมการร่วมกันกับบริษัทย่อยของบริษัท
บริษัท ทรานเน็กซ์ เซอร์วิส จำกัด	ไทย	มีผู้ถือหุ้นร่วมกันและมีกรรมการร่วมกันกับกลุ่มกิจการ
บริษัท บางกอกไทยพร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด	ไทย	มีผู้ถือหุ้นร่วมกันและมีกรรมการร่วมกันกับกลุ่มกิจการ
บริษัท ทีเอ็มเอ วัน จำกัด	ไทย	มีผู้ถือหุ้นร่วมกันและมีกรรมการร่วมกันกับกลุ่มกิจการ
บริษัท ทีเอ็มเอ ทุ จำกัด	ไทย	มีผู้ถือหุ้นร่วมกันและมีกรรมการร่วมกันกับกลุ่มกิจการ
บริษัท ทีเอ็มเอ ทรี จำกัด	ไทย	มีผู้ถือหุ้นร่วมกันและมีกรรมการร่วมกันกับกลุ่มกิจการ
บริษัท สมาร์ทมีเดีย ครีเอชั่น จำกัด	ไทย	มีผู้ถือหุ้นที่เป็นกรรมการของบริษัทย่อย
บริษัท นครภิรมย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ไทย	มีผู้ถือหุ้นที่เป็นกรรมการของบริษัทย่อย
ผู้บริหารสำคัญ	ไทย	บุคคลที่มีอำนาจและความรับผิดชอบการวางแผนสั่งการและควบคุมกิจกรรมต่างๆของกิจการ ไม่ว่าจะทางตรงหรือทางอ้อม
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	ไทย	ผู้ถือหุ้นหลักและ/หรือกรรมการของกลุ่มกิจการ

หุ้นของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 78.58 ถือครองโดยครอบครัว แพทยานันท์ ทั้งทางตรงและทางอ้อม

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562

รายการต่อไปนี้ เป็นรายการกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่สำคัญสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562 และ พ.ศ. 2561

	บริษัทย่อย	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	
		พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
		พันบาท	พันบาท
ดอกเบียรับ	บริษัท พระยาพาณิชย์หรือเพอร์ตี จำกัด บริษัท ไทยสยามนครหรือเพอร์ตี จำกัด บริษัท สยามมหานครหรือเพอร์ตี จำกัด	13,661 295 2,681	9,460 3,878 828
		16,637	14,166
ค่างานก่อสร้างและวัสดุก่อสร้าง	บริษัท ไทยสยามนครหรือเพอร์ตี จำกัด	-	206
		-	206
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	บริษัท สยามมหานครหรือเพอร์ตี จำกัด	5,938	6,222
		5,938	6,222
รายได้อื่น	บริษัท พระยาพาณิชย์หรือเพอร์ตี จำกัด บริษัท สยามมหานครหรือเพอร์ตี จำกัด	- -	1,914 66
		-	1,980

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)			
	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
<b>ผู้บริหารสำคัญ</b>				
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	6,953	6,694	5,207	4,964
ภาวะผูกพันผลประโยชน์ผู้บริหาร	1,405	669	878	474
ค่าเช่า	14	22	14	22
ดอกเบียจ่าย	-	2	-	2
ค่าส่วนกลางและค่าใช้จ่ายอื่นๆ	278	464	278	464
<b>กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
ค่างานก่อสร้างและวัสดุก่อสร้าง	700	117	-	-
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	1,342	597	112	29

บริษัทเรียกเก็บดอกเบียจากบริษัทย่อยในอัตราร้อยละ 7.75 - 10.50 ต่อปี (พ.ศ. 2561: อัตราร้อยละ 7.10 - 10.50 ต่อปี)

**บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)**

**หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)**

**สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562**

ค่างานก่อสร้างและวัสดุก่อสร้าง ค่าเช่าและบริการจ่ายคิดราคาตามสัญญา

คำตอบแทนผู้บริหารได้แก่ คำตอบแทนที่ผู้บริหารได้รับจากบริษัทโดยความหมายของคำว่า “ผู้บริหาร” เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

คำตอบแทนกรรมการเป็นคำตอบแทนที่ได้รับอนุมัติจากผู้ถือหุ้นในการประชุมสามัญประจำปีของผู้ถือหุ้นของบริษัท

ภาระผูกพันผลประโยชน์ผู้บริหารเป็นผลประโยชน์ที่จะได้รับเมื่อเกษียณอายุ ซึ่งคำนวณโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัยอิสระ

กลุ่มกิจการจ่ายดอกเบี้ยเงินกู้ยืมกรรมการในอัตราร้อยละ 0.37 ต่อปี

**ก) ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นจากบริษัทย่อย**

ยอดค้างชำระ ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 ที่เกิดจากการให้บริการ ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	31 มีนาคม พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561	31 มีนาคม พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
<b>ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท พระยาพาณิชย์หรือเพอร์ดี จำกัด	-	-	10,438	1,278
บริษัท ไทยสยามนครหรือเพอร์ดี จำกัด	-	-	775	30,240
บริษัท สยามมหานครหรือเพอร์ดี จำกัด	-	-	2,332	2,146
	-	-	13,545	33,664

**ข) เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัทย่อย**

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 มีนาคม พ.ศ. 2562 (พันบาท) (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)			
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัทย่อย	อัตราดอกเบี้ย	เงินให้กู้ยืม	ดอกเบี้ย	รวม
	(ร้อยละ)	ระยะสั้น	ค้างรับ	
บริษัท พระยาพาณิชย์หรือเพอร์ดี จำกัด	8.00 - 10.50	626,000	18,348	644,348
บริษัท ไทยสยามนครหรือเพอร์ดี จำกัด	8.00 - 8.65	102,664	93	102,757
บริษัท สยามมหานครหรือเพอร์ดี จำกัด	7.75	10,000	8	10,008
		738,664	18,449	757,113

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562

รายการเคลื่อนไหวสำหรับเงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัทย่อย สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงิน เฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) พันบาท
ราคาตามบัญชีสุทธิต้นงวด	849,207
เงินให้กู้ยืมเพิ่มระหว่างงวด	-
ดอกเบี้ยค้างรับเพิ่มขึ้น	16,637
รับชำระคืนเงินให้กู้ยืม	(93,852)
รับชำระคืนดอกเบี้ยค้างรับ	(14,879)
ราคาตามบัญชีสุทธิปลายงวด	757,113

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อยเป็นเงินให้กู้ยืมไม่มีหลักประกันในสกุลเงินบาท และมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

ค) สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น - เงินประกันทั่วไป				
บริษัทย่อย				
บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	4,909	4,909
	-	-	4,909	4,909

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562

ง) เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นจากบริษัทย่อยและบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ยอดค้างชำระ ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 ที่เกิดจากการซื้อสินค้าและรับบริการประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 31 มีนาคม พ.ศ. 2562 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 พันบาท	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 31 มีนาคม พ.ศ. 2562 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 พันบาท
<b>เจ้าหนี้การค้า</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัทไทยสยามนครหรือเพอร์ดี จำกัด	-	-	24,050	46,688
<b>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>	1,748	1,191	-	-
	1,748	1,191	24,050	46,688
<b>เจ้าหนี้อื่น</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท พระยาพาณิชย์หรือเพอร์ดี จำกัด	-	-	30	5,208
บริษัทไทยสยามนครหรือเพอร์ดี จำกัด	-	-	443	370
บริษัท สยามมหานครหรือเพอร์ดี จำกัด	-	-	3,013	2,682
<b>บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>	2,153	1,895	1,699	1,677
	2,153	1,895	5,185	9,937

จ) ต้นทุนงานก่อสร้างที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 31 มีนาคม พ.ศ. 2562 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 พันบาท	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 31 มีนาคม พ.ศ. 2562 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 พันบาท
<b>ต้นทุนการก่อสร้างที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัทไทยสยามนครหรือเพอร์ดี จำกัด	-	-	3,413	653
	-	-	3,413	653

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)  
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)  
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562

ฉ) ภาระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กลุ่มกิจการมีภาระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 31 มีนาคม พ.ศ. 2562 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 พันบาท	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 31 มีนาคม พ.ศ. 2562 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 พันบาท
<b>ภาระผูกพันตามสัญญาที่ต้องใช้เงินทุน สัญญาที่ยังไม่รับรู้</b>				
- ค่าออกแบบและค่าก่อสร้างโครงการ บริษัทย่อย	-	-	136,977	145,179
	-	-	136,977	145,179
<b>ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าดำเนินงานและ บริการที่เกี่ยวข้องกันที่ยกเลิกไม่ได้</b>				
บริษัทย่อย				
- ภายในหนึ่งปี	-	-	14,883	-
- หลังจากหนึ่งปีแต่ไม่เกินห้าปี	-	-	-	-
	-	-	14,883	-
<b>บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
- ภายในหนึ่งปี	351	694	29	51
- หลังจากหนึ่งปีแต่ไม่เกินห้าปี	-	-	-	-
	351	694	29	51

ช) การค้าประกันจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562 บริษัทได้รับการค้าประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี และวงเงินสินเชื่อจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันจำนวน 3,040 ล้านบาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 : 3,101 ล้านบาท) ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562 บริษัทมียอดหนี้คงค้างกับสถาบันการเงินและกิจการอื่นสำหรับวงเงินดังกล่าวเป็นจำนวน 663 ล้านบาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2561: 771 ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562 บริษัทย่อยได้รับการค้าประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี และวงเงินสินเชื่อจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันจำนวน 3,520 ล้านบาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 : 3,627 ล้านบาท) ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562 บริษัทย่อยมียอดหนี้คงค้างกับสถาบันการเงินและกิจการอื่นสำหรับวงเงินดังกล่าวเป็นจำนวน 1,077 ล้านบาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 : 1,115 ล้านบาท)

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562

## 16 ภาระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

กลุ่มกิจการมีภาระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 31 มีนาคม พ.ศ. 2562 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 พันบาท	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 31 มีนาคม พ.ศ. 2562 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 พันบาท
<b>ภาระผูกพันตามสัญญาที่ต้องใช้เงินทุน</b>				
สัญญาที่ยังไม่รับรู้				
- ที่ดิน	77,470	77,470	-	-
- ค่าออกแบบและค่าก่อสร้างโครงการ	637,342	595,736	477,829	494,725
- เครื่องจักร	-	2,354	-	-
	714,812	675,560	477,829	494,725
<b>ภาระผูกพันอื่นๆ</b>				
- ค่าโฆษณา	14,361	1,209	12,038	-
- หนังสือค้ำประกันจากธนาคาร	57,648	84,725	35,852	35,852
- สัญญาอื่นๆ	4,084	1,764	2,615	1,712
	76,093	87,698	50,505	37,564

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีที่ดินในโครงการที่ติดภาระจำยอมประมาณ 1 ไร่ มูลค่า 1.37 ล้านบาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 : ประมาณ 1 ไร่ มูลค่า 1.37 ล้านบาท)

## 17 ภาระค้ำประกัน และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

### การค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562 บริษัทมีภาระค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี และวงเงินสินเชื่อให้กับบริษัทย่อยจำนวน 2,941 ล้านบาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 : 2,667 ล้านบาท) ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562 บริษัทย่อยมียอดหนี้คงค้างกับสถาบันการเงินและกิจการอื่นสำหรับวงเงินดังกล่าวเป็นจำนวน 904 ล้านบาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 : 869 ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562 บริษัทย่อยมีภาระค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี และวงเงินสินเชื่อให้กับบริษัทจำนวน 1,084 ล้านบาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 : 1,084 ล้านบาท) ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562 บริษัทมียอดหนี้คงค้างกับสถาบันการเงินสำหรับวงเงินดังกล่าวเป็นจำนวน 225 ล้านบาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 : 314 ล้านบาท)

*คดีฟ้องร้อง*

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562 คดีฟ้องร้องไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่เป็นสาระสำคัญจากที่เปิดเผยไว้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561

**18 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในรายงาน**

- 18.1 เมื่อวันที่ 5 เมษายน พ.ศ. 2562 พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงานฉบับแก้ไขได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา โดยจะมีผลบังคับใช้เมื่อพ้นกำหนด 30 วันนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษา การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ ได้แก่ ค่าชดเชยสำหรับพนักงานที่เกษียณอายุและมีอายุงานมากกว่าหรือเท่ากับ 20 ปี จะเปลี่ยนจากจำนวน 300 วันของค่าจ้างอัตราสุดท้ายเป็น 400 วัน ผู้บริหารของกลุ่มกิจการและกิจการได้ประเมินผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงกฎหมายนี้ต่อข้อมูลทางการเงินของกลุ่มกิจการและกิจการเป็นจำนวนเงิน 3.60 ล้านบาท และ 2.20 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งจำนวนเงินดังกล่าวจะบันทึกในไตรมาสที่ 2 ปี พ.ศ. 2562
- 18.2 เมื่อวันที่ 25 เมษายน พ.ศ. 2562 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีของบริษัทได้มีมติที่สำคัญดังนี้
- (1) มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลประจำปี พ.ศ. 2561 ในอัตราหุ้นละ 0.11 บาท เป็นจำนวนทั้งสิ้น 110 ล้านบาท ทั้งนี้ บริษัทได้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลไปแล้วในอัตราหุ้นละ 0.07 บาท เป็นจำนวนเงิน 70 ล้านบาท เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม พ.ศ. 2561 โดยเงินปันผลคงเหลือ มีกำหนดจ่ายในวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2562
  - (2) มีมติอนุมัติการออกหุ้นกู้ เพื่อใช้ในการดำเนินงาน ภายในวงเงินไม่เกิน 2,000 ล้านบาท และมีอายุไม่เกิน 5 ปี โดยอัตราดอกเบี้ยขึ้นอยู่กับสภาพตลาดในขณะนั้น และทยอยชำระคืนเงินต้น หรือชำระงวดเดียวเมื่อครบสัญญา