

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

**ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาล
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)**

วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้ ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลประกอบด้วยการใช้วิธีการสอบถามบุคคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจจะพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

บริษัท ไพร่ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอ็มไอเอส จำกัด

นภนุช อภิชาติเสถียร

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 5266

กรุงเทพมหานคร

13 สิงหาคม พ.ศ. 2562

บริษัท เจ้าพระยามานวราชรังษี (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ		
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561	30 มิถุนายน พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561	
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		163,035	119,325	65,784	46,904
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	7, 16 ก)	78,819	47,184	22,188	41,727
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและ					
ดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัทย่อย	16 ข)	-	-	552,621	849,207
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการอื่น		10,300	2,452	10,000	-
โครงการอสังหาริมทรัพย์					
ระหว่างการพัฒนา - สุทธิ	8, 9	3,260,902	3,448,353	1,555,183	1,510,076
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		25,497	14,693	10,308	240
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		3,538,553	3,632,007	2,216,084	2,448,154
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากสถาบันการเงิน					
ที่มีภาระค้ำประกัน	9	13,829	13,772	1,548	1,543
เงินลงทุนเพื่อขาย	10	-	101,528	-	101,528
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	11	-	-	208,927	158,936
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ		13,460	13,460	11,009	11,009
โครงการอสังหาริมทรัพย์					
รอการพัฒนา - สุทธิ	9	1,156,602	1,153,029	874,420	874,420
สิทธิการเช่า - สุทธิ	9	12,500	12,833	-	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	9, 12	204,038	217,936	16,753	35,424
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ		13,259	13,769	-	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้					
รอการตัดบัญชี - สุทธิ		73,096	79,585	30,385	29,600
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		37,927	31,731	21,916	19,022
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		1,524,711	1,637,643	1,164,958	1,231,482
รวมสินทรัพย์		5,063,264	5,269,650	3,381,042	3,679,636

กรรมการ _____

กรรมการ _____

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ้าพระยามานวราชเสวติ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ		
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	14	500,386	232,966	187,221	108,224
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	13, 16 ง)	221,560	216,460	105,401	113,301
ต้นทุนงานก่อสร้างที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ					
		22,834	13,867	18,760	8,003
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี					
	14	542,035	941,809	65,793	720,763
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		9,802	27,609	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		23,157	26,780	5,329	9,432
รวมหนี้สินหมุนเวียน		1,319,774	1,459,491	382,504	959,723
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาว					
	14	1,093,670	1,159,563	784,539	438,737
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		22,133	17,473	11,117	8,506
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		5,002	6,524	4,002	3,950
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		1,120,805	1,183,560	799,658	451,193
รวมหนี้สิน		2,440,579	2,643,051	1,182,162	1,410,916

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ้าพระยามานวราชรังษี จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 1,000 ล้านหุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
ทุนที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 1,000 ล้านหุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	467,900	467,900	467,900	467,900
กำไรสะสม				
จัดสรรเป็นทุนสำรองตามกฎหมาย	100,000	100,000	100,000	100,000
ยังไม่ได้จัดสรร	1,078,422	1,081,987	630,980	700,471
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	(23,637)	(23,288)	-	349
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	2,622,685	2,626,599	2,198,880	2,268,720
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	5,063,264	5,269,650	3,381,042	3,679,636

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	352,947	535,292	62,261	154,453
รายได้จากการก่อสร้าง	13,063	-	-	-
รายได้ทั้งหมด	366,010	535,292	62,261	154,453
ต้นทุน				
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(203,528)	(303,955)	(39,898)	(97,555)
ต้นทุนค่าก่อสร้าง	(14,008)	-	-	-
ต้นทุนทั้งหมด	(217,536)	(303,955)	(39,898)	(97,555)
กำไรขั้นต้น	148,474	231,337	22,363	56,898
รายได้อื่น	15	10,845	14,437	16,973
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(56,049)	(52,966)	(21,949)	(17,848)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(51,600)	(41,887)	(20,210)	(23,575)
ค่าใช้จ่ายอื่น	(7,807)	(7,906)	-	(201)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงิน และค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	43,863	143,015	(4,940)	32,247
ต้นทุนทางการเงิน	(20,175)	(37,812)	(11,177)	(24,807)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	23,688	105,203	(16,117)	7,440
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(10,149)	(22,792)	432	(1,505)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด	13,539	82,411	(15,685)	5,935

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)		(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
- การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของ				
เงินลงทุนเผื่อขาย	(556)	(361)	(556)	(361)
- ภาษีเงินได้ของรายการที่จะจัดประเภท				
รายการใหม่ไปยังกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	111	72	111	72
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	(445)	(289)	(445)	(289)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	13,094	82,122	(16,130)	5,646
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	13,539	82,411	(15,685)	5,935
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	13,539	82,411	(15,685)	5,935
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	13,094	82,122	(16,130)	5,646
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	13,094	82,122	(16,130)	5,646
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.014	0.110	(0.016)	0.008

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	699,149	975,696	94,617	302,437
รายได้จากการก่อสร้าง	45,133	-	-	-
รายได้ทั้งหมด	744,282	975,696	94,617	302,437
ต้นทุน				
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(398,637)	(570,259)	(59,645)	(197,603)
ต้นทุนค่าก่อสร้าง	(42,768)	-	-	-
ต้นทุนทั้งหมด	(441,405)	(570,259)	(59,645)	(197,603)
กำไรขั้นต้น	302,877	405,437	34,972	104,834
รายได้อื่น	15 27,988	24,064	31,747	33,921
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(110,849)	(103,762)	(42,823)	(37,993)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(100,138)	(84,640)	(35,027)	(40,297)
ค่าใช้จ่ายอื่น	(20,577)	(9,293)	(51)	(2,284)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงิน และค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	99,301	231,806	(11,182)	58,181
ต้นทุนทางการเงิน	(38,631)	(75,286)	(19,007)	(47,716)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	60,670	156,520	(30,189)	10,465
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(24,235)	(33,425)	698	(2,233)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด	36,435	123,095	(29,491)	8,232

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)		(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
- การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของ				
เงินลงทุนเผื่อขาย	(436)	(57)	(436)	(57)
- ภาษีเงินได้ของรายการที่จะจัดประเภท				
รายการใหม่ไปยังกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	87	11	87	11
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	(349)	(46)	(349)	(46)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	36,086	123,049	(29,840)	8,186
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	36,435	123,095	(29,491)	8,232
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	36,435	123,095	(29,491)	8,232
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	36,086	123,049	(29,840)	8,186
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	36,086	123,049	(29,840)	8,186
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.036	0.164	(0.029)	0.011

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562

	ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (พันบาท)						
	ส่วนของผู้ถือหุ้น				องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น		
	กำไรสะสม				กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		
	ทุนจดทะเบียน ที่ออกและชำระ เต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	จัดสรร - ทุนสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ส่วนต่ำกว่าทุนจากการ รวมธุรกิจภายใต้ การควบคุมเดียวกัน	การเปลี่ยนแปลง ในมูลค่ายุติธรรมของ เงินลงทุนเพื่อขาย	รวมส่วน ของผู้ ถือหุ้น
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2562	1,000,000	467,900	100,000	1,081,987	(23,637)	349	2,626,599
เงินปันผล	-	-	-	(40,000)	-	-	(40,000)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	36,435	-	(349)	36,086
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562	1,000,000	467,900	100,000	1,078,422	(23,637)	-	2,622,685
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2561	750,000	-	28,600	1,005,791	(23,637)	39	1,760,793
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	123,095	-	(46)	123,049
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561	750,000	-	28,600	1,128,886	(23,637)	(7)	1,883,842

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (พันบาท)					
			กำไรสะสม		กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	
	ทุนจดทะเบียน ที่ออกและชำระ เต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	จัดสรร -		การเปลี่ยนแปลง ในมูลค่ายุติธรรมของ เงินลงทุนเพื่อขาย	รวมส่วนของผู้ ถือหุ้น
			ทุนสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร		
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2562	1,000,000	467,900	100,000	700,471	349	2,268,720
เงินปันผล	-	-	-	(40,000)	-	(40,000)
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	(29,491)	(349)	(29,840)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562	1,000,000	467,900	100,000	630,980	-	2,198,880
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2561	750,000	-	28,600	565,078	39	1,343,717
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	8,232	(46)	8,186
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561	750,000	-	28,600	573,310	(7)	1,351,903

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	60,670	156,520	(30,189)	10,465
รายการปรับปรุง				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	11,459	8,803	610	249
กำไรจากการจำหน่ายอุปกรณ์	-	(5)	-	(521)
ขาดทุนจากการขายเงินลงทุนเพื่อขาย	94	-	94	-
โอนกำไรเบ็ดเสร็จอื่นเข้ากำไรจากการขาย				
เงินลงทุนเพื่อขาย	(436)	-	(436)	-
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	-	-	(15)
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	1,753	-	108	-
กลับรายการค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าโครงการ	-	(6,533)	-	(6,533)
ค่าใช้จ่าย (กลับรายการ) ประมาณการหนี้สิน	(2,992)	(4,805)	(3)	1,630
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	5,044	468	2,844	321
รายได้จากการยกเลิกสัญญา	(1,609)	(1,022)	(151)	(145)
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	28	-	-
ดอกเบี้ยรับ	15	(997)	(31,052)	(29,237)
ต้นทุนทางการเงิน - ดอกเบี้ยจ่าย	29,596	61,358	13,045	36,523
- ค่าธรรมเนียมการจัดหาเงินกู้ยืม	9,035	13,928	5,962	11,193
	111,470	227,743	(39,168)	23,930
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน				
- ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(33,388)	(46)	19,431	(3,259)
- โครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา	235,011	435,634	(19,698)	184,596
- สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	10,465	(8,323)	11,204	(1,626)
- สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	235	(511)	(74)	(207)
- โครงการอสังหาริมทรัพย์รอการพัฒนา	(3,573)	-	-	-
- เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	2,960	(37,606)	(10,766)	(13,867)
- ต้นทุนงานก่อสร้างที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	8,967	(20,082)	10,757	(162)
- หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(1,930)	(6,651)	(4,048)	(739)
- หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	64	1,429	-	-
- ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานจ่าย	(384)	-	(233)	-
เงินสดได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน				
จ่ายต้นทุนทางการเงิน	(77,391)	(134,096)	(33,504)	(70,383)
จ่ายค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(41,896)	(38,281)	(2,819)	(11,568)
รับคืนภาษีเงินได้	-	4,360	-	4,360
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน				
	210,610	423,570	(68,918)	111,075

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
ดอกเบี้ยรับ	1,144	997	29,612	10,944
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาวะค่าประกันเพิ่มขึ้น	(57)	(25,200)	(5)	(5)
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย	16 ข) -	-	394,026	100,481
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการอื่น	2,152	-	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อให้เงินกู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย	-	-	(96,000)	(69,000)
เงินสดจ่ายเพื่อให้เงินกู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการอื่น	(10,000)	(1,500)	(10,000)	-
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนเพื่อขาย	360,633	-	360,633	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนเพื่อขาย	10 (259,200)	-	(259,200)	-
เงินสดจ่ายเพื่อเพิ่มทุนในเงินลงทุนในบริษัทย่อย	11 -	-	(49,991)	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์	-	5	-	1,066
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(16,663)	(12,384)	(3,217)	(2,047)
เงินสดรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	-	-	552
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(453)	(1,771)	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	77,556	(39,853)	365,858	41,991
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน				
และกิจการอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง) - สุทธิ	271,123	(97,092)	79,192	(41,051)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน				
และหุ้นกู้	14 705,198	311,222	440,900	-
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินและหุ้นกู้	14 (1,161,334)	(600,095)	(740,970)	(88,400)
เงินสดจ่ายสำหรับค่าธรรมเนียมการจัดหาเงินกู้ยืม	(18,568)	(3,571)	(17,297)	(238)
จ่ายชำระคืนหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(990)	(757)	-	-
จ่ายเงินปันผล	(39,885)	-	(39,885)	-
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(244,456)	(390,293)	(278,060)	(129,689)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด				
เพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	43,710	(6,576)	18,880	23,377
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม	119,325	92,847	46,904	14,307
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด				
ณ วันที่ 30 มิถุนายน	163,035	86,271	65,784	37,684

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
เจ้าหนี้ค่าซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	273	2,873	-	-
โอนโครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างพัฒนาเป็น โครงการอสังหาริมทรัพย์รอการพัฒนา	-	259,851	-	131,613
เจ้าหนี้เงินปันผล	179	-	179	-
หนี้สินจากการซื้ออุปกรณ์ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	703	-	-	-
โอนจากที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ไปเป็นสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	12	21,269	21,269	-

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) (บริษัท) เป็นบริษัทมหาชนจำกัด และเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทย และมีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ดังนี้

เลขที่ 909/1 ชั้น 6 ห้อง 601-602 ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

การดำเนินธุรกิจหลักของบริษัทและบริษัทย่อย (กลุ่มกิจการ) คือ การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย รับจ้างก่อสร้าง ให้เช่าและให้บริการ

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้แสดงในสกุลเงินบาทด้วยหน่วยพันบาทเว้นแต่ได้ระบุเป็นอย่างอื่น

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม พ.ศ. 2562

2 เกณฑ์การจัดทำข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล และข้อกำหนดเพิ่มเติมอื่นเกี่ยวกับรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของรอบปีบัญชีวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลภาษาไทยที่จัดทำตามกฎหมาย ในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความแตกต่างกัน ให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

3 นโยบายการบัญชี

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับงวดปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 ยกเว้นเรื่องที่ยอธิบายในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4 และนโยบายการบัญชีเพิ่มเติมที่นำมาใช้สำหรับรายการที่เกิดขึ้นใหม่ในงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562 มีดังนี้

รายได้จากการก่อสร้าง

รายได้จากการก่อสร้างรับรู้เมื่อกลุ่มกิจการปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติแล้วเสร็จตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา และส่งมอบบริการที่สัญญาว่าจะให้แก่ลูกค้าตลอดช่วงเวลาหนึ่ง การส่งมอบเกิดขึ้นก็ต่อเมื่อลูกค้ามีอำนาจควบคุมบริการนั้น โดยกลุ่มกิจการวัดระดับความก้าวหน้าของภาระที่ต้องปฏิบัติด้วยวิธีปีจจ่ายนำเข้า ในกรณีที่กลุ่มกิจการได้รับสิ่งตอบแทนเกินกว่าบริการที่ให้กลุ่มกิจการจะรับรู้สิ่งตอบแทนส่วนเกินดังกล่าวเป็นหนี้สินตามสัญญากับลูกค้า ในทางกลับกัน ถ้ากลุ่มกิจการได้รับสิ่งตอบแทนน้อยกว่าบริการที่ให้ กลุ่มกิจการจะรับรู้สิ่งตอบแทนส่วนต่ำดังกล่าวเป็นลูกหนี้ตามสัญญากับลูกค้า

กลุ่มกิจการไม่ได้นำมาตราฐานการรายงานทางการเงินใหม่และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง ซึ่งมีผลบังคับใช้วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 มาถือปฏิบัติก่อนวันบังคับใช้ ผู้บริหารของกลุ่มกิจการอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบของการนำมาตราฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาใช้

4 การเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชี

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

กลุ่มกิจการได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้ามาถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2562 โดยใช้วิธีรับรู้ผลกระทบสะสมจากการปรับใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้เป็นรายการปรับปรุงกับกำไรสะสมต้นงวด (Modified retrospective) และไม่ปรับปรุงข้อมูลเปรียบเทียบ กลุ่มกิจการได้ใช้วิธีปฏิบัติที่ผ่อนปรนสำหรับสัญญาที่เสร็จสมบูรณ์แล้วและสัญญาที่มีการเปลี่ยนแปลงภายใต้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15 มาถือปฏิบัติมีผลกระทบต่อวิธีปฏิบัติทางบัญชีของกลุ่มกิจการที่เป็นสาระสำคัญในเรื่องการบัญชีสำหรับข้อตกลงในสัญญาที่ทำกับลูกค้า

ภายใต้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15 กลุ่มกิจการบันทึกรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์โดยระบุภาระที่ต้องปฏิบัติในสัญญา (Performance Obligations) แยกเป็น 2 ข้อตกลงกับลูกค้าที่แตกต่างกัน คือ 1) การส่งมอบห้องชุดหรือบ้าน และ 2) การส่งมอบของแถมแนบท้ายสัญญาจะซื้อจะขายเมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ของอสังหาริมทรัพย์ กลุ่มกิจการได้ปรับปรุงผลกระทบจากรายการของแถมที่ยังไม่ได้ส่งมอบ ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562 โดยยังไม่รับรู้รายได้และต้นทุนของของแถมนั้น ผลกระทบของรายการนี้ทำให้รายได้และต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์ สำหรับงวดสามเดือนเพิ่มขึ้น 1.55 ล้านบาท และสำหรับงวดหกเดือนลดลง 0.96 ล้านบาทในข้อมูลทางการเงินรวม ซึ่งในอดีตกลุ่มกิจการได้บันทึกรายได้และต้นทุนของแถมทันทีที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ของอสังหาริมทรัพย์โดยไม่ได้คำนึงถึงการส่งมอบและไม่ได้แยกเป็น 2 ข้อตกลงภายใต้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้

ตารางต่อไปนี้แสดงจำนวนเงินของแต่ละรายการในข้อมูลทางการเงินในงวดปัจจุบันจากการใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินเรื่องรายได้ฉบับใหม่เทียบกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินเกี่ยวกับรายได้ฉบับก่อน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)		
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562		
	จำนวนเงิน	ผลกระทบจาก	จำนวนเงิน
	ตามที่รายงาน	TFRS 15	ตามมาตรฐาน
	พันบาท	พันบาท	รายได้ฉบับก่อน
			พันบาท
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ			
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	352,947	(1,548)	351,399
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(203,528)	1,548	(201,980)
	ข้อมูลทางการเงินรวม		
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)		
	สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562		
	จำนวนเงิน	ผลกระทบจาก	จำนวนเงิน
	ตามที่รายงาน	TFRS 15	ตามมาตรฐาน
	พันบาท	พันบาท	รายได้ฉบับก่อน
			พันบาท
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ			
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	699,149	955	700,104
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(398,637)	(955)	(399,592)

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562

5 ประเมินการทางบัญชี

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติที่มีผลกระทบต่อการนำนโยบายการบัญชีมาใช้ และจำนวนเงินของสินทรัพย์และหนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากประมาณการ

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ ประมาณการของภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงานได้เปลี่ยนไปจากที่ใช้สำหรับข้อมูลทางการเงินสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2562 เนื่องจากเมื่อวันที่ 5 เมษายน พ.ศ. 2562 พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงานฉบับแก้ไขได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาโดยมีผลบังคับใช้ภายหลัง 30 วันนับจากวันที่ประกาศ ค่าชดเชยสำหรับพนักงานที่เกษียณอายุและมีอายุงานมากกว่าหรือเท่ากับ 20 ปี จะเปลี่ยนจากจำนวน 300 วันของค่าจ้างอัตราสุดท้ายเป็น 400 วัน ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวได้ถูกบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จในข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการจำนวน 3.60 ล้านบาท และ 2.21 ล้านบาทตามลำดับ

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562

6 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน

ส่วนงานดำเนินงานได้ถูกรายงานในลักษณะเดียวกับรายงานภายในที่น่าเสนอให้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานหมายถึงบุคคลที่มีหน้าที่ในการจัดสรรทรัพยากรและประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานดำเนินงาน ซึ่งพิจารณาว่าเป็น ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ที่ทำการตัดสินใจเชิงกลยุทธ์

ข้อมูลเกี่ยวกับรายได้และกำไรของข้อมูลตามส่วนงานของกลุ่มกิจการสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562 และ พ.ศ. 2561 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)									
	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจให้เช่าอาคาร				การตัดรายการบัญชี		ข้อมูลทางการเงินรวม	
	เพื่อขาย		ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง		สำนักงาน		ระหว่างกัน			
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	
รายได้จากลูกค้าภายนอก	352,947	535,292	13,063	-	-	-	-	-	366,010	535,292
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	-	40,302	36,397	10,454	12,638	(50,756)	(49,035)	-	-
รวม	352,947	535,292	53,365	36,397	10,454	12,638	(50,756)	(49,035)	366,010	535,292
ดอกเบี้ยรับ	14,431	15,456	55	44	2	2	(13,443)	(14,518)	1,045	984
รายได้อื่น	1,186	6,831	7,980	7,794	627	27	7	(1,199)	9,800	13,453
รวมรายได้	368,564	557,579	61,400	44,235	11,083	12,667	(64,192)	(64,752)	376,855	549,729
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตาม										
ส่วนงานก่อนภาษีเงินได้	19,911	93,558	(18,304)	(7,896)	4,091	6,773	17,990	12,768	23,688	105,203
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้									(10,149)	(22,792)
กำไรสุทธิสำหรับงวด									13,539	82,411
จังหวะเวลาการรับรู้รายได้										
เมื่อปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติเสร็จสิ้น										
(point in time)	352,947	535,292	-	-	-	-	-	-	352,947	535,292
ตลอดช่วงเวลาที่ใช้ปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติ										
(over time)	-	-	53,365	36,397	10,454	12,638	(50,756)	(49,035)	13,063	-
รวม	352,947	535,292	53,365	36,397	10,454	12,638	(50,756)	(49,035)	366,010	535,292

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)											
	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง				ธุรกิจให้เช่าอาคาร		การตัดรายการบัญชี		ข้อมูลทางการเงินรวม	
	เพื่อขาย		ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง		สำนักงาน		ระหว่างกัน					
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
รายได้จากลูกค้าภายนอก	699,149	975,696	45,133	-	-	-	-	-	-	744,282	975,696	
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	-	93,191	102,091	22,383	24,863	(115,574)	(126,554)	-	-	-	
รวม	699,149	975,696	138,324	102,091	22,383	24,463	(115,574)	(126,554)	744,282	975,696		
ดอกเบี้ยรับ	31,076	30,000	146	49	2	2	(30,080)	(29,054)	1,144	997		
รายได้อื่น	2,351	10,504	23,055	16,449	1,889	852	(451)	(4,738)	26,844	23,067		
รวมรายได้	732,576	1,016,200	161,525	118,589	24,274	25,317	(146,105)	(160,346)	772,270	999,760		
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตาม												
ส่วนงานก่อนภาษีเงินได้	46,196	138,501	(35,189)	(17,826)	9,443	13,377	40,220	22,468	60,670	156,520		
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้									(24,235)	(33,425)		
กำไรสุทธิสำหรับงวด									36,435	123,095		
จังหวะเวลาการรับรู้รายได้												
เมื่อปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติเสร็จสิ้น												
(point in time)	699,149	975,696	-	-	-	-	-	-	699,149	975,696		
ตลอดช่วงเวลาที่ปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติ												
(over time)	-	-	138,324	102,091	22,383	24,463	(115,574)	(126,554)	45,133	-		
รวม	699,149	975,696	138,324	102,091	22,383	24,463	(115,574)	(126,554)	744,282	975,696		

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562

	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์				ธุรกิจให้เช่าอาคาร		การตัดรายการบัญชี		ข้อมูลทางการเงินรวม	
	เพื่อขาย		ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง		สำนักงาน		ระหว่างกัน			
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561	30 มิถุนายน พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561	30 มิถุนายน พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561	30 มิถุนายน พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561	30 มิถุนายน พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561
สินทรัพย์ตามส่วนงาน	5,529,910	6,123,866	407,246	404,031	187,975	166,601	(1,061,868)	(1,424,848)	5,063,263	5,269,650
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ปันส่วน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
สินทรัพย์ทั้งสิ้นตามงบการเงินรวม	5,529,910	6,123,866	407,246	404,031	187,975	166,601	(1,061,868)	(1,424,848)	5,063,263	5,269,650
หนี้สินตามส่วนงาน	2,694,876	3,280,146	377,353	389,048	61,269	47,746	(692,919)	(1,073,889)	2,440,579	2,643,051
หนี้สินที่ไม่ได้ปันส่วน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
หนี้สินทั้งสิ้นตามงบการเงินรวม	2,694,876	3,280,146	377,353	389,048	61,269	47,746	(692,919)	(1,073,889)	2,440,579	2,643,051

ข้อมูลรายได้ตามส่วนงานสำหรับงวด 3 เดือน และ 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561 จัดทำขึ้นภายใต้ มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 18 ดังนั้นข้อมูลรายได้ตามส่วนงานที่แสดงในงวดปัจจุบันและงวดก่อน จึงไม่สามารถเปรียบเทียบกันได้ อย่างไรก็ตาม ข้อมูลรายได้เปรียบเทียบได้เปิดเผยในหมายเหตุ 4

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562

7 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 พันบาท	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 พันบาท
ลูกหนี้การค้า	25,134	17,508	1,529	1,509
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุข้อ 16 ก))	1,340	-	-	-
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(5,623)	(3,870)	(1,509)	(1,401)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	20,851	13,638	20	108
ลูกหนี้อื่น - บริษัทย่อย (หมายเหตุข้อ 16 ก))	-	-	14,740	33,664
- บุคคลหรือกิจการอื่นๆ	30,290	8,985	451	452
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง	5,099	1,092	-	-
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	17,694	17,071	5,750	5,810
อื่นๆ	4,885	6,398	1,227	1,693
	78,819	47,184	22,188	41,727

ลูกหนี้การค้า สามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 พันบาท	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 พันบาท
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	7,812	5,372	-	-
ไม่เกิน 3 เดือน	9,205	8,985	20	108
3 - 6 เดือน	2,367	1,361	108	-
6 - 12 เดือน	4,429	258	-	-
เกินกว่า 12 เดือน	2,661	1,532	1,401	1,401
	26,474	17,508	1,529	1,509
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(5,623)	(3,870)	(1,509)	(1,401)
	20,851	13,638	20	108

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562

8 โครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา - สุทธิ

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 พันบาท	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 พันบาท
ค่าที่ดินและค่าพัฒนาที่ดิน	1,142,610	1,379,533	724,198	846,675
ค่าก่อสร้างและอื่นๆ	501,446	346,178	262,137	188,530
วัสดุก่อสร้าง	26,418	32,458	-	-
ต้นทุนการกู้ยืม	281,438	247,869	189,895	165,978
ห้องชุดพร้อมขาย	1,177,632	1,554,272	236,552	283,444
บ้านพร้อมขาย	183,039	199,575	194,082	208,743
รวม	3,312,583	3,759,885	1,606,864	1,693,370
<u>หัก</u> โอนโครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่าง การพัฒนาเป็นโครงการอสังหาริมทรัพย์ รอการพัฒนา	-	(259,851)	-	(131,613)
<u>หัก</u> ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าโครงการ อสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา				
- บ้านพร้อมขาย	(51,420)	(51,420)	(51,420)	(51,420)
- ห้องชุดพร้อมขาย	(261)	(261)	(261)	(261)
สุทธิ	3,260,902	3,448,353	1,555,183	1,510,076
ต้นทุนการกู้ยืมส่วนที่รวมเป็นต้นทุน พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระหว่างงวด/ปี	54,424	114,845	32,581	77,516
อัตราดอกเบี้ยของต้นทุนเงินกู้ยืม (ร้อยละต่อปี)	5.74 - 8.86	5.74 - 9.34	6.33 - 7.70	6.25 - 8.69

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562

9 สินทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกัน

สินทรัพย์ที่กลุ่มกิจการใช้เป็นหลักประกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562 ล้านบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 ล้านบาท	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562 ล้านบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 ล้านบาท
(ก) โครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา	2,821	2,837	1,361	1,229
(ข) เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน	14	14	2	2
(ค) โครงการอสังหาริมทรัพย์รอการพัฒนา	623	806	495	681
(ง) สิทธิการเช่า	13	13	-	-
(จ) ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร)	102	102	-	-
	3,573	3,772	1,858	1,912

รายละเอียด

- ก) บริษัทและบริษัทย่อยได้นำโครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนาไปจดจำนอง เพื่อค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้น และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน และหนังสือค้ำประกันจากสถาบันการเงิน
- ข) บริษัทและบริษัทย่อยนำเงินฝากออมทรัพย์และเงินฝากประจำไปวางไว้กับสถาบันการเงินเพื่อค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวและหนังสือค้ำประกันของบริษัทและบริษัทย่อย
- ค) บริษัทได้นำโครงการอสังหาริมทรัพย์รอการพัฒนาไปจดจำนองเพื่อค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่บริษัทและบริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้รับจากสถาบันการเงิน
- ง) บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้นำสิทธิการเช่าที่ดินไปจดจำนองไว้กับสถาบันการเงินเพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่บริษัทย่อยได้รับจากสถาบันการเงินดังกล่าว
- จ) บริษัทและบริษัทย่อยได้นำอาคารและส่วนปรับปรุงอาคารไปจดจำนองเพื่อค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี และเงินกู้ยืมระยะยาวกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562

10 เงินลงทุนเพื่อขาย

	ข้อมูลทางการเงินรวม และ ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562 ล้านบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 ล้านบาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	101,528	46,141
การลงทุนเพิ่มขึ้น	259,200	55,000
การขายเงินลงทุน	(360,728)	-
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนเพื่อขาย	-	387
ราคาตามบัญชีปลายงวด - สุทธิ	-	101,528

ในปี พ.ศ. 2561 มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนเพื่อขาย อ้างอิงจากมูลค่าสินทรัพย์สุทธิ (“NAV”) ที่เผยแพร่โดยบริษัทบริหารจัดการ มูลค่ายุติธรรมนี้ถูกจัดอยู่ในระดับที่ 2 ของลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม บริษัทได้นำเงินลงทุนเพื่อขายทั้งหมดไปจำหน่ายเพื่อเป็นหลักประกันแก่บริษัทผู้จัดการจำหน่ายหุ้นกู้ของบริษัท ในกรณีบริษัทผิดนัดชำระหุ้นกู้ต่อผู้ลงทุน

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562

11 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

ลักษณะธุรกิจ	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ								
	สัดส่วนความเป็นเจ้าของ		ทุนชำระแล้ว		ราคาทุน		เงินปันผลรับ		
	ยังไม่ได้ ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	ยังไม่ได้ ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	ยังไม่ได้ ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	ยังไม่ได้ ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561	30 มิถุนายน พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561	30 มิถุนายน พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561	30 มิถุนายน พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561	
(ร้อยละ)				(พันบาท)					
บริษัท พระยาพาณิชย์ หรือเพอร์ตี จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	99.99	99.99	30,000	30,000	29,999	29,999	-	269,994
บริษัท ไทยสยามนคร หรือเพอร์ตี จำกัด	รับเหมาก่อสร้าง	99.98	99.98	100,000	50,000	99,983	49,992	-	-
บริษัท สยามมหานคร หรือเพอร์ตี จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และให้เช่าพื้นที่อาคาร สำนักงาน	99.93	99.93	80,000	80,000	78,945	78,945	-	-
รวม				210,000	160,000	208,927	158,936	-	269,994

บริษัทย่อยทั้งหมดดำเนินธุรกิจในประเทศไทย

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562

การเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในบริษัทย่อยสามารถวิเคราะห์ได้ดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 พันบาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	158,936	112,943
การลงทุนเพิ่มขึ้น	49,991	45,993
ราคาตามบัญชีปลายงวด - สุทธิ	208,927	158,936

การเพิ่มเงินลงทุนในบริษัท ไทยสยามนคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (“ไทยสยามนคร พร็อพเพอร์ตี้”)

ในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1 ประจำปี พ.ศ. 2562 เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม พ.ศ. 2562 ผู้ถือหุ้นได้มีมติอนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนของ ไทยสยามนคร พร็อพเพอร์ตี้ ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท จากหุ้นสามัญจำนวน 500,000 หุ้น เป็นหุ้นสามัญจำนวน 1,000,000 หุ้น โดยมีมูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท โดยเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2562 ไทยสยามนคร พร็อพเพอร์ตี้ ได้รับคำหุ้นสำหรับหุ้นสามัญที่เพิ่มจำนวน 500,000 หุ้น โดยมีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท เป็นจำนวนเงิน 50 ล้านบาท โดยมีมูลค่าหุ้นที่ชำระแล้วตามมูลค่าที่ตราไว้ และได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2562 จากการเพิ่มทุนดังกล่าวทำให้บริษัทมีเงินลงทุนเพิ่มขึ้น 49.99 ล้านบาท ตามสัดส่วนการถือหุ้นเดิมของบริษัท

12 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ

รายการเคลื่อนไหวสำหรับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม พันบาท	เฉพาะกิจการ พันบาท
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562		
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	217,936	35,424
ซื้อสินทรัพย์	17,534	3,208
โอนไปสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(21,269)	(21,269)
ค่าเสื่อมราคา	(10,163)	(610)
ราคาตามบัญชีปลายงวด - สุทธิ	204,038	16,753

ในระหว่างงวด บริษัทได้โอนย้ายสำนักงานขายและห้องตัวอย่างที่มีอายุไม่ถึง 1 ปี ไปเป็นสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น เป็นจำนวนเงิน 21.27 ล้านบาท

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562

13 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 พันบาท	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 พันบาท
เจ้าหนี้การค้า - บุคคลหรือกิจการอื่น	95,772	110,153	11,985	13,430
- บริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุข้อ 16 ง))	914	1,191	27,944	46,688
	96,686	111,344	39,929	60,118
เจ้าหนี้อื่น - บุคคลหรือกิจการอื่น	53,640	31,037	28,034	10,708
- บริษัทย่อย บุคคลและกิจการ ที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุข้อ 16 ง))	2,461	1,895	8,100	9,937
	56,101	32,932	36,134	20,645
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้า - บุคคลหรือกิจการอื่น	47,418	41,061	17,443	16,225
	47,418	41,061	17,443	16,225
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	7,596	4,130	6,061	3,155
อื่นๆ	13,759	26,993	5,834	13,158
	221,560	216,460	105,401	113,301

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562

14 เงินกู้ยืม

เงินกู้ยืม ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 พันบาท	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 พันบาท
ส่วนของหมนเวียน				
เงินเบิกเกินบัญชี	119,143	29,742	31,575	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน				
- เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันทางการเงิน	164,709	29,408	58,867	29,408
- ตั๋วสัญญาใช้เงินจากสถาบันทางการเงิน	216,534	173,816	96,779	78,816
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น จากสถาบันการเงิน	500,386	232,966	187,221	108,224
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	475,554	-	475,554
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึง กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	542,035	466,255	65,793	245,209
เงินกู้ยืมระยะยาวและหุ้นกู้ที่ถึงกำหนด ชำระภายในหนึ่งปี	542,035	941,809	65,793	720,763
ส่วนของไม่หมนเวียน				
หุ้นกู้	426,886	-	426,886	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	666,784	1,159,563	357,653	438,737
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินและหุ้นกู้	1,093,670	1,159,563	784,539	438,737
รวมเงินกู้ยืม	2,136,091	2,334,338	1,037,553	1,267,724

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562 เงินกู้ยืมระยะสั้นของกลุ่มกิจการเป็นเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินและเงินกู้ตามตั๋วสัญญาใช้เงินที่กลุ่มกิจการออกให้กับสถาบันการเงิน ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.25 ถึงร้อยละ 8.45 ต่อปี (31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 : ร้อยละ 6.25 ถึงร้อยละ 10.00 ต่อปี) และจะครบกำหนดชำระคืนภายใน 1 ปี

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562

14.1 รายการเคลื่อนไหวสำหรับเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด	
	วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ
	พันบาท	พันบาท
<u>เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี</u>		
ราคาตามบัญชีต้นงวด	466,255	245,209
รับโอนเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	758,014	82,454
จ่ายชำระเงินกู้ยืม	(682,234)	(261,870)
ราคาตามบัญชีปลายงวด	542,035	65,793
<u>เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน</u>		
ราคาตามบัญชีต้นงวด	1,159,563	438,737
เงินกู้ยืมเพิ่มขึ้น	264,298	-
โอนเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(758,014)	(82,454)
ค่าธรรมเนียมการจัดหาเงินกู้ยืม	(6,102)	(1,037)
ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมการจัดหาเงินกู้ยืม	7,039	2,407
ราคาตามบัญชีปลายงวด	666,784	357,653

ยอดคงเหลือเงินกู้ยืมระยะยาวที่มีการขยายระยะเวลาการชำระหนี้และเงินกู้ยืมเพิ่มขึ้นระหว่างงวด ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

ประเภทเงินกู้	จำนวนเงิน (พันบาท)	วันครบกำหนด	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)		การชำระ ดอกเบี้ย	หลักประกัน		มีการขยาย ระยะเวลา การชำระหนี้
			30 มิถุนายน พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561		30 มิถุนายน พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561	
บริษัท								
ระยะยาว	76,100	30 มีนาคม พ.ศ. 2562	MLR+1.00	MLR+1.00	รายเดือน	ก	ก	ขยายระยะเวลาถึง 30 มีนาคม พ.ศ. 2565
ระยะยาว	89,900	19 เมษายน พ.ศ. 2562	MLR+1.00	MLR+1.00	รายเดือน	ก	ก	ขยายระยะเวลาถึง 19 เมษายน พ.ศ. 2565
ระยะยาว	13,750	24 พฤษภาคม พ.ศ. 2562	MLR	MLR	รายเดือน	ก	ก	ขยายระยะเวลาถึง 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2564

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562

ประเภทเงินกู้	จำนวนเงิน (พันบาท) วันครบกำหนด		อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)		การชำระ ดอกเบี้ย	หลักประกัน		มีการขยาย ระยะเวลา การชำระหนี้
			30 มิถุนายน พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561		30 มิถุนายน พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561	
บริษัทย่อย								
ระยะยาว	550,000	10 ธันวาคม พ.ศ. 2566	MLR+0.875	-	รายเดือน	ก	-	ไม่มี
ระยะยาว	100,000	27 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2564	MLR	-	รายเดือน	ก, ข	-	ไม่มี

หมายเหตุ

- ก) โฉนดที่ดินของโครงการที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมทั้งต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน
- ข) อาคารและส่วนปรับปรุงอาคารเป็นหลักประกัน

14.2 รายการเคลื่อนไหวสำหรับหุ้นกู้สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	
	ข้อมูลทางการเงิน รวม	ข้อมูลทางการเงิน เฉพาะกิจการ
	พันบาท	พันบาท
หุ้นกู้ที่จะถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		
ราคาตามบัญชีต้นงวด	475,554	475,554
ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมการจัดหาหุ้นกู้	3,546	3,546
จ่ายคืนหุ้นกู้	(479,100)	(479,100)
ราคาตามบัญชีปลายงวด	-	-
หุ้นกู้		
ราคาตามบัญชีต้นงวด	-	-
การออกหุ้นกู้	440,900	440,900
ค่าธรรมเนียมการจัดหาหุ้นกู้	(15,059)	(15,059)
ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมการจัดหาหุ้นกู้	1,045	1,045
ราคาตามบัญชีปลายงวด	426,886	426,886

ณ วันที่ 10 พฤษภาคม พ.ศ. 2562 บริษัทได้ออกหุ้นกู้ในสกุลไทยบาทครั้งที่ 1/2562 ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน 1 ชุด มูลค่า 440.90 ล้านบาท มีอัตราดอกเบี้ยที่ร้อยละ 6.75 ต่อปี กำหนดจ่ายดอกเบี้ยทุกๆ 3 เดือน มีอายุ 2 ปี นับจากวันออกหุ้นกู้ หุ้นกู้จะครบกำหนดชำระในวันที่ 10 พฤษภาคม พ.ศ. 2564

บริษัทมีวัตถุประสงค์ที่จะนำเงินที่ได้รับจากการออกหุ้นกู้ครั้งนี้เพื่อลงทุนในกิจการทั่วไป และ/หรือ ใช้จ่ายคืนเงินกู้ และ/หรือ ใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในกิจการ

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562

14.3 ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 วงเงินสินเชื่อที่ยังไม่ได้เบิกใช้ มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 พันบาท	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 พันบาท
วงเงินเบิกเกินบัญชีที่ยังไม่ได้เบิกใช้	56,113	124,550	5,925	27,500
วงเงินสินเชื่อเงินกู้ยืมระยะยาว ที่ยังไม่ได้เบิกใช้				
เงินกู้ยืมอัตราดอกเบี้ยลอยตัว				
- ครบกำหนดภายใน 1 ปี	104,943	379,045	28,220	301,184
- ครบกำหนดเกิน 1 ปี	2,681,981	2,375,273	1,563,661	1,817,533
รวมวงเงินสินเชื่อที่ยังไม่ได้เบิกใช้	2,843,037	2,878,868	1,597,806	2,146,217

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมส่วนที่หมุนเวียนมีมูลค่าใกล้เคียงราคาตามบัญชี เนื่องจากผลกระทบของอัตราคิดลดไม่มีสาระสำคัญ

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมจัดอยู่ในระดับชั้นมูลค่ายุติธรรมระดับ 2 ซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมในตลาดที่สังเกตได้ที่มีอยู่ และคำนวณกระแสเงินสดในอนาคต คิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมในตลาด ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินมีมูลค่าใกล้เคียงราคาตามบัญชีเนื่องจากผลกระทบของอัตราคิดลดไม่มีสาระสำคัญ

15 รายได้อื่น

รายได้อื่นสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562 และ พ.ศ. 2561 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)			
	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562 พันบาท	พ.ศ. 2561 พันบาท	พ.ศ. 2562 พันบาท	พ.ศ. 2561 พันบาท
รายได้จากการยกเลิกสัญญา	735	271	90	34
รายได้จากการให้เช่าเครื่องจักร	5,526	4,348	-	-
รายได้จากการขายวัสดุก่อสร้าง	2,359	2,636	-	-
เงินเบี้ยปรับรับจากผู้รับเหมา	-	667	-	-
เงินชดเชยจากเบี้ยประกันภัย	-	4,617	-	-
ดอกเบี้ยรับ	1,045	984	14,410	15,067
อื่นๆ	1,180	914	356	1,872
	10,845	14,437	14,856	16,973

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)			
	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
รายได้จากการยกเลิกสัญญา	1,609	1,074	151	170
รายได้จากการให้เช่าเครื่องจักร	12,575	7,823	-	-
รายได้จากการขายวัสดุก่อสร้าง	5,936	2,688	-	-
เงินเบี่ยปรับรับจากผู้รับเหมา	-	4,876	-	-
เงินชดเชยจากเบี่ยประกันภัย	4,331	4,617	-	-
ดอกเบี่ยรับ	1,144	997	31,052	29,237
อื่นๆ	2,393	1,989	544	4,514
	27,988	24,064	31,747	33,921

16 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กิจการและบุคคลที่มีความสัมพันธ์กับบริษัท ไม่ว่าจะทางตรงหรือทางอ้อม โดยผ่านกิจการอื่นแห่งหนึ่งหรือมากกว่าหนึ่งแห่ง โดยที่บุคคลหรือกิจการนั้นมีอำนาจควบคุมบริษัท หรือถูกควบคุมโดยบริษัท หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัท รวมถึงบริษัทที่ดำเนินธุรกิจการลงทุน บริษัทย่อย และบริษัทย่อยในเครือเดียวกัน ถือเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัท บริษัทร่วมและบุคคลที่เป็นเจ้าของส่วนได้เสียในสิทธิออกเสียงของบริษัทซึ่งมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญเหนือกิจการ ผู้บริหารสำคัญรวมทั้งกรรมการและพนักงานของบริษัทตลอดจนสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดกับบุคคลเหล่านั้น กิจการและบุคคลทั้งหมดถือเป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัท

ในการพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งอาจมีขึ้นได้ต้องคำนึงถึงรายละเอียดของความ สัมพันธ์มากกว่ารูปแบบทางความสัมพันธ์ตามกฎหมาย

ความสัมพันธ์ระหว่างบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีดังนี้

ชื่อกิจการ	ประเทศที่จัดตั้ง/สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
ห้างหุ้นส่วนจำกัด วงเวียนใหญ่ขนส่ง	ไทย	มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท ทเวลฟ์ มัลติพลาย แอสเซท จำกัด	ไทย	มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท เจ้าพระยาเอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด	ไทย	มีผู้ถือหุ้นร่วมกันและมีกรรมการร่วมกันกับบริษัทย่อยของบริษัท
บริษัท ทรานเน็กซ์ เซอร์วิส จำกัด	ไทย	มีผู้ถือหุ้นร่วมกันและมีกรรมการร่วมกันกับกลุ่มกิจการ
บริษัท บางกอกไทยพร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด	ไทย	มีผู้ถือหุ้นร่วมกันและมีกรรมการร่วมกันกับกลุ่มกิจการ
บริษัท ทีเอ็มเอ วัน จำกัด	ไทย	มีผู้ถือหุ้นร่วมกันและมีกรรมการร่วมกันกับกลุ่มกิจการ
บริษัท ทีเอ็มเอ ทุ จำกัด	ไทย	มีผู้ถือหุ้นร่วมกันและมีกรรมการร่วมกันกับกลุ่มกิจการ
บริษัท ทีเอ็มเอ ทรี จำกัด	ไทย	มีผู้ถือหุ้นร่วมกันและมีกรรมการร่วมกันกับกลุ่มกิจการ
บริษัท สมาร์ทมีเดีย ครีเอชั่น จำกัด	ไทย	มีผู้ถือหุ้นที่เป็นกรรมการของบริษัทย่อย
บริษัท นครภิรมย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ไทย	มีผู้ถือหุ้นที่เป็นกรรมการของบริษัทย่อย
ผู้บริหารสำคัญ	ไทย	บุคคลที่มีอำนาจและความรับผิดชอบการวางแผนสั่งการและควบคุมกิจกรรมต่างๆของกิจการไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	ไทย	ผู้ถือหุ้นหลักและ/หรือกรรมการของกลุ่มกิจการ

หุ้นของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 78.71 ถือครองโดยครอบครัว แพทยานันท์ ทั้งทางตรงและทางอ้อม

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562

รายการต่อไปนี้เป็นรายการกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่สำคัญสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562 และ พ.ศ. 2561

	บริษัทย่อย	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	
		พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
		พันบาท	พันบาท
ดอกเบียร์รับ	บริษัท พระยาพาณิชย์หรือเพอร์ดี จำกัด บริษัท ไทยสยามนครหรือเพอร์ดี จำกัด บริษัท สยามมหานครหรือเพอร์ดี จำกัด	24,856 4,702 523	18,836 7,836 1,637
		30,081	28,309
ค่างานก่อสร้างและวัสดุก่อสร้าง	บริษัท ไทยสยามนครหรือเพอร์ดี จำกัด	-	123
		-	123
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	บริษัท ไทยสยามนครหรือเพอร์ดี จำกัด บริษัท สยามมหานครหรือเพอร์ดี จำกัด	805 11,199	59 12,390
		12,004	12,449
รายได้อื่น	บริษัท พระยาพาณิชย์หรือเพอร์ดี จำกัด บริษัท ไทยสยามนครหรือเพอร์ดี จำกัด บริษัท สยามมหานครหรือเพอร์ดี จำกัด	- - -	3,025 493 246
		-	3,764

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)			
	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ผู้บริหารสำคัญ				
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	14,473	12,718	3,911	9,258
ภาวะผูกพันผลประโยชน์ผู้บริหาร	2,525	1,275	1,472	932
ค่าเช่า	43	53	43	43
ดอกเบียร์จ่าย	-	8	-	4
ค่าส่วนกลางและค่าใช้จ่ายอื่นๆ	633	613	584	613
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน				
ค่างานก่อสร้างและวัสดุก่อสร้าง	968	231	-	-
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	2,896	1,671	225	29

บริษัทเรียกเก็บดอกเบียร์จากบริษัทย่อยสำหรับเงินให้กู้ยืมระยะสั้นในอัตราร้อยละ 7.50 - 10.50 ต่อปี (พ.ศ. 2561 : อัตราร้อยละ 7.10 - 10.50 ต่อปี)

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562

ค่างานก่อสร้างและวัสดุก่อสร้าง ค่าเช่าและบริการจ่ายคิดราคาตามสัญญา

ค่าตอบแทนผู้บริหารได้แก่ ค่าตอบแทนที่ผู้บริหารได้รับจากบริษัทโดยความหมายของคำว่า “ผู้บริหาร” เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ค่าตอบแทนกรรมการเป็นค่าตอบแทนที่ได้รับอนุมัติจากผู้ถือหุ้นในการประชุมสามัญประจำปีของผู้ถือหุ้นของบริษัท

ภาวะผูกพันผลประโยชน์ผู้บริหารเป็นผลประโยชน์ที่จะได้รับเมื่อเกษียณอายุ ซึ่งคำนวณโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัยอิสระ

กลุ่มกิจการจ่ายดอกเบี้ยเงินกู้ยืมกรรมการในอัตราร้อยละ 0.37 ต่อปี

ก) ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นจากบริษัทย่อย

ยอดค้างชำระ ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 ที่เกิดจากการให้บริการ ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 พันบาท	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 พันบาท
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น				
บริษัทย่อย				
บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	13,453	1,278
บริษัท ไทยสยามนครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	898	30,240
บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	389	2,146
	-	-	14,740	33,664
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เจ้าพระยาเอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชัน จำกัด	1,340	-	-	-
	1,340	-	14,740	33,664

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562

ข) เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัทย่อย

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ			
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2562 (พันบาท) (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)			
	อัตราดอกเบี้ยถัวเฉลี่ย (ร้อยละ)	เงินให้กู้ยืม ระยะสั้น	ดอกเบี้ย ค้างรับ	รวม
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัทย่อย				
บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	8.00 - 10.50	400,000	17,626	417,626
บริษัท ไทยสยามนครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	8.00 - 8.65	103,489	270	103,759
บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	7.50 - 10.00	31,000	236	31,236
		534,489	18,132	552,621

รายการเคลื่อนไหวสำหรับเงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัทย่อย สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงิน เฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) พันบาท
ราคาตามบัญชีสุทธิต้นงวด	849,207
เงินให้กู้ยืมเพิ่มระหว่างงวด	96,000
ดอกเบี้ยค้างรับเพิ่มขึ้น	30,081
รับชำระคืนเงินให้กู้ยืม	(394,026)
รับชำระคืนดอกเบี้ยค้างรับ	(28,641)
ราคาตามบัญชีสุทธิปลายงวด	552,621

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อยเป็นเงินให้กู้ยืมไม่มีหลักประกันในสกุลเงินบาท และมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

ค) สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2562 พันบาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 พันบาท	30 มิถุนายน พ.ศ. 2562 พันบาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 พันบาท
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น - เงินประกันทั่วไป				
บริษัทย่อย				
บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	4,909	4,909
	-	-	4,909	4,909

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562

ง) เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นจากบริษัทย่อยและบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ยอดค้างชำระ ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 ที่เกิดจากการซื้อสินค้าและบริการ ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 พันบาท	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 พันบาท
เจ้าหนี้การค้า				
บริษัทย่อย				
บริษัทไทยสยามนครพรีอเพอร์ตี จำกัด	-	-	27,944	46,688
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	914	1,191	-	-
	914	1,191	27,944	46,688
เจ้าหนี้อื่น				
บริษัทย่อย				
บริษัท พระยาพาณิชย์พรีอเพอร์ตี จำกัด	-	-	1,639	5,208
บริษัทไทยสยามนครพรีอเพอร์ตี จำกัด	-	-	377	370
บริษัท สยามมหานครพรีอเพอร์ตี จำกัด	-	-	4,394	2,682
บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2,461	1,895	1,690	1,677
	2,461	1,895	8,100	9,937

จ) ต้นทุนงานก่อสร้างที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 พันบาท	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 พันบาท
ต้นทุนการก่อสร้างที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ				
บริษัทย่อย				
บริษัทไทยสยามนครพรีอเพอร์ตี จำกัด	-	-	653	653
	-	-	653	653

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562

ณ) การระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กลุ่มกิจการมีการระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 พันบาท	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 พันบาท
การระผูกพันตามสัญญาที่ต้องใช้เงินทุน สัญญาที่ยังไม่รับรู้				
- ค่าออกแบบและค่าก่อสร้างโครงการ บริษัทย่อย	-	-	131,694	145,179
	-	-	131,694	145,179
การระผูกพันตามสัญญาเช่าดำเนินงานและ บริการที่เกี่ยวข้องกันที่ยกเลิกไม่ได้				
บริษัทย่อย				
- ภายในหนึ่งปี	-	-	9,922	-
- หลังจากหนึ่งปีแต่ไม่เกินห้าปี	-	-	-	-
	-	-	9,922	-
บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
- ภายในหนึ่งปี	1,294	694	7	51
- หลังจากหนึ่งปีแต่ไม่เกินห้าปี	1,287	-	-	-
	2,581	694	7	51

ช) การค้าประกันจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562 บริษัทได้รับการค้าประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี และวงเงินสินเชื่อจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันจำนวน 2,398 ล้านบาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 : 3,101 ล้านบาท) ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562 บริษัทมียอดหนี้คงค้างกับสถาบันการเงินและกิจการอื่นสำหรับวงเงินดังกล่าวเป็นจำนวน 632 ล้านบาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 : 771 ล้านบาท)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562 บริษัทย่อยได้รับการค้าประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี และวงเงินสินเชื่อจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันจำนวน 2,957 ล้านบาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 : 3,627 ล้านบาท) ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562 บริษัทย่อยมียอดหนี้คงค้างกับสถาบันการเงินและกิจการอื่นสำหรับวงเงินดังกล่าวเป็นจำนวน 1,082 ล้านบาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 : 1,115 ล้านบาท)

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562

17 ภาระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

กลุ่มกิจการมีภาระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 พันบาท	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 พันบาท
ภาระผูกพันตามสัญญาที่จะต้องใช้จ่ายเงินทุน				
สัญญาที่ยังไม่รับรู้				
- ที่ดิน	80,470	90,832	-	-
- ค่าออกแบบและค่าก่อสร้างโครงการ	633,000	101,053	453,794	35,006
- เครื่องจักร	-	2,354	-	-
	713,470	194,239	453,794	35,006
ภาระผูกพันอื่นๆ				
- ค่าโฆษณา	10,784	1,573	8,665	62
- หนังสือค้ำประกันจากธนาคาร	78,450	66,178	35,852	35,852
- สัญญาอื่นๆ	2,526	3,128	1,562	2,632
	91,760	70,879	46,079	38,546

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีที่ดินในโครงการที่ติดภาระจำยอมประมาณ 1 ไร่ มูลค่า 1.37 ล้านบาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 : ประมาณ 1 ไร่ มูลค่า 1.37 ล้านบาท)

18 ภาระค้ำประกัน และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

การค้ำประกัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562 บริษัทมีภาระค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี และวงเงินสินเชื่อให้กับบริษัทย่อยจำนวน 3,294 ล้านบาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 : 2,667 ล้านบาท) ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562 บริษัทย่อยมียอดหนี้คงค้างกับสถาบันการเงินและกิจการอื่นสำหรับวงเงินดังกล่าวเป็นจำนวน 967 ล้านบาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 : 869 ล้านบาท)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562 บริษัทย่อยมีภาระค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี และวงเงินสินเชื่อให้กับบริษัทจำนวน 398 ล้านบาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 : 1,084 ล้านบาท) ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562 บริษัทมียอดหนี้คงค้างกับสถาบันการเงินสำหรับวงเงินดังกล่าวเป็นจำนวน 173 ล้านบาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 : 314 ล้านบาท)

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562

คดีฟ้องร้อง

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562 คดีฟ้องร้องที่มีการเปลี่ยนแปลงที่เป็นสาระสำคัญจากงบการเงินสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 มีดังนี้

เมื่อเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562 บริษัทย่อยของบริษัทถูกฟ้องร้องในฐานะจำเลยโดยนิติบุคคลโครงการอาคารชุดโครงการหนึ่ง และต่อมาเมื่อเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2562 บริษัทและบริษัทย่อยของบริษัทรวมถึงกรรมการของบริษัทย่อยถูกฟ้องร้องในฐานะจำเลยโดยลูกบ้านจำนวน 22 รายในโครงการอาคารชุดเดียวกันในคดีผิดสัญญา และเรียกร้องค่าความเสียหายรวม 2 คดี โดยมีทุนทรัพย์รวมดอกเบี้ยแล้วทั้งสิ้น 92.41 ล้านบาท ทั้งนี้ศาลชั้นต้นได้มีการนัดพิจารณาคดีแรกในเดือนธันวาคม และคดีที่สองในเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2562 อย่างไรก็ตามกลุ่มบริษัทยังไม่ได้ตั้งประมาณการหนี้สินในข้อมูลทางการเงินรวมตามความเห็นของผู้บริหารและฝ่ายกฎหมายของกิจการเนื่องจากคาดว่าจะไม่เกิดความเสียหายอย่างเป็นสาระสำคัญต่อกลุ่มกิจการ

นอกจากที่กล่าวข้างต้น คดีฟ้องร้องอื่นไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่เป็นสาระสำคัญจากงบการเงินสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561