

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาล
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 งบกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และ งบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุ ประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอ ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินรวม และข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลประกอบด้วย การใช้วิธีการ สอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบ ทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถ ได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดง ความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าว ไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจาก การสอบทานของข้าพเจ้า

บริษัท ไพร์ซวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอ็มบีเอส จำกัด

นภนุช อภิชาติเสถียร

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 5266

กรุงเทพมหานคร

12 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	89,039	119,325	21,502	46,904
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ 7	74,747	47,184	16,559	41,727
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและ ดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัทย่อย 16 ข)	-	-	529,665	849,207
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการอื่น	10,300	2,452	10,000	-
โครงการรอสังหาริมทรัพย์ ระหว่างการพัฒนา - สุทธิ 8, 9	3,275,017	3,448,353	1,689,422	1,510,076
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	47,798	14,693	6,855	240
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	3,496,901	3,632,007	2,274,003	2,448,154
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินฝากสถาบันการเงิน ที่มีภาระค้ำประกัน 9	29,712	13,772	17,405	1,543
เงินลงทุนเพื่อขาย 10	-	101,528	-	101,528
เงินลงทุนในบริษัทย่อย 11	-	-	208,927	158,936
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	13,460	13,460	11,009	11,009
โครงการรอสังหาริมทรัพย์ รอการพัฒนา - สุทธิ 9	1,164,306	1,153,029	874,420	874,420
สิทธิการเช่า - สุทธิ 9	12,333	12,833	-	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ 9, 12	212,289	217,936	20,158	35,424
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	13,773	13,769	-	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้ รอการตัดบัญชี - สุทธิ	72,441	79,585	30,632	29,600
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	40,553	31,731	23,395	19,022
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	1,558,867	1,637,643	1,185,946	1,231,482
รวมสินทรัพย์	5,055,768	5,269,650	3,459,949	3,679,636

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ		
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	14	559,042	232,966	182,004	108,224
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	13	243,058	216,460	134,521	113,301
ต้นทุนงานก่อสร้างที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ					
		50,067	13,867	84,262	8,003
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี					
	14	405,764	941,809	51,761	720,763
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย					
		8,472	27,609	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น					
		24,842	26,780	7,122	9,432
รวมหนี้สินหมุนเวียน					
		1,291,245	1,459,491	459,670	959,723
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาว					
	14	1,133,632	1,159,563	807,547	438,737
ภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงาน					
		22,696	17,473	11,436	8,506
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น					
		2,950	6,524	2,346	3,950
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน					
		1,159,278	1,183,560	821,329	451,193
รวมหนี้สิน					
		2,450,523	2,643,051	1,280,999	1,410,916

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 1,000 ล้านหุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
ทุนที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 1,000 ล้านหุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	467,900	467,900	467,900	467,900
กำไรสะสม				
จัดสรรเป็นทุนสำรองตามกฎหมาย	100,000	100,000	100,000	100,000
ยังไม่ได้จัดสรร	1,060,982	1,081,987	611,050	700,471
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	(23,637)	(23,288)	-	349
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	2,605,245	2,626,599	2,178,950	2,268,720
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	5,055,768	5,269,650	3,459,949	3,679,636

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	304,321	526,252	50,890	102,258
รายได้ค่าก่อสร้าง	14,771	8,036	-	-
รายได้ทั้งหมด	319,092	534,288	50,890	102,258
ต้นทุน				
ต้นทุนขายจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(177,702)	(299,837)	(32,146)	(63,830)
ต้นทุนค่าก่อสร้าง	(25,926)	(6,511)	-	-
ต้นทุนทั้งหมด	(203,628)	(306,348)	(32,146)	(63,830)
กำไรขั้นต้น	115,464	227,940	18,744	38,428
รายได้อื่น	8,090	14,730	10,031	14,392
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(65,065)	(51,124)	(24,083)	(14,423)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(46,675)	(56,186)	(16,234)	(24,790)
ค่าใช้จ่ายอื่น	(5,406)	(8,511)	(183)	(53)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงิน และค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	6,408	126,849	(11,725)	13,554
ต้นทุนทางการเงิน	(17,699)	(41,417)	(8,451)	(21,238)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(11,291)	85,432	(20,176)	(7,684)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(6,149)	(22,201)	247	1,226
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด	(17,440)	63,231	(19,929)	(6,458)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

	ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
- การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของ				
เงินลงทุนเผื่อขาย	-	859	-	859
- ภาษีเงินได้ของการเปลี่ยนแปลงใน				
มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนเผื่อขาย	-	(171)	-	(171)
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	-	688	-	688
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	(17,440)	63,919	(19,929)	(5,770)
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของบริษัทใหญ่	(17,440)	63,231	(19,929)	(6,458)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	(17,440)	63,231	(19,929)	(6,458)
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของบริษัทใหญ่	(17,440)	63,919	(19,929)	(5,770)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	(17,440)	63,919	(19,929)	(5,770)
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นชั้นพื้นฐาน (บาท)	(0.017)	0.084	(0.020)	(0.009)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	1,003,470	1,501,948	145,506	404,695
รายได้ค่าก่อสร้าง	59,905	8,036	-	-
รายได้ทั้งหมด	1,063,375	1,509,984	145,506	404,695
ต้นทุน				
ต้นทุนขายจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(576,339)	(870,096)	(91,791)	(261,433)
ต้นทุนค่าก่อสร้าง	(68,695)	(6,511)	-	-
ต้นทุนทั้งหมด	(645,034)	(876,607)	(91,791)	(261,433)
กำไรขั้นต้น	418,341	633,377	53,715	143,262
รายได้อื่น	36,079	38,794	41,778	48,313
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(175,915)	(154,886)	(66,906)	(52,416)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(146,813)	(140,826)	(51,261)	(65,087)
ค่าใช้จ่ายอื่น	(25,983)	(17,804)	(234)	(2,337)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงิน และค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	105,709	358,655	(22,908)	71,735
ต้นทุนทางการเงิน	(56,330)	(116,703)	(27,458)	(68,954)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	49,379	241,952	(50,366)	2,781
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(30,384)	(55,626)	945	(1,007)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด	18,995	186,326	(49,421)	1,774

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

	ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
- การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของ				
เงินลงทุนเพื่อขาย	(436)	802	(436)	802
- ภาษีเงินได้ของการเปลี่ยนแปลงใน				
มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนเพื่อขาย	87	(160)	87	(160)
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	(349)	642	(349)	642
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	18,646	186,968	(49,770)	2,416
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	18,995	186,326	(49,421)	1,774
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	18,995	186,326	(49,421)	1,774
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	18,646	186,968	(49,770)	2,416
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	18,646	186,968	(49,770)	2,416
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นชั้นพื้นฐาน (บาท)	0.019	0.248	(0.049)	0.002

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

	ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (พันบาท)						
	ส่วนของผู้ถือหุ้น				องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น		
	ส่วนของผู้ถือหุ้น		กำไรสะสม		ส่วนต่ำกว่าทุน	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	
			ที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น		จากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน	การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนเพื่อขาย
ทุนจดทะเบียน	จัดสรร - ทุนสำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร					
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2562	1,000,000	467,900	100,000	1,081,987	(23,637)	349	2,626,599
เงินปันผล	-	-	-	(40,000)	-	-	(40,000)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	18,995	-	(349)	18,646
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562	1,000,000	467,900	100,000	1,060,982	(23,637)	-	2,605,245
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2561	750,000	-	28,600	1,005,791	(23,637)	39	1,760,793
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	186,326	-	642	186,968
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2561	750,000	-	28,600	1,192,117	(23,637)	681	1,947,761

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (พันบาท)

	ทุนจดทะเบียน		กำไรสะสม		กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
	ที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	จัดสรร -	ยังไม่ได้จัดสรร	การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนเพื่อขาย	
			ทุนสำรองตามกฎหมาย			
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2562	1,000,000	467,900	100,000	700,471	349	2,268,720
เงินปันผล	-	-	-	(40,000)	-	(40,000)
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	(49,421)	(349)	(49,770)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562	1,000,000	467,900	100,000	611,050	-	2,178,950
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2561	750,000	-	28,600	565,078	39	1,343,717
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	1,774	642	2,416
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2561	750,000	-	28,600	566,852	681	1,346,133

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	49,379	241,952	(50,366)	2,781
รายการปรับปรุง				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	17,079	13,130	921	346
กำไรจากการจำหน่ายอุปกรณ์	-	(11)	-	(521)
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	-	-	(15)
ตัดจำหน่ายภาษีเงินได้ หัก ณ ที่จ่าย	-	9,444	-	101
ขาดทุนจากการขายเงินลงทุนเพื่อขาย	94	-	94	-
โอนกำไรเบ็ดเสร็จอื่นเข้ากำไรจากการขาย				
เงินลงทุนเพื่อขาย	(436)	-	(436)	-
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	1,976	-	108	-
กลับรายการค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าโครงการ	-	(6,533)	-	(6,533)
ค่าใช้จ่าย (กลับรายการ) ประมาณการหนี้สิน	(1,537)	13,388	189	1,525
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	5,767	1,238	3,164	594
รายได้จากการยกเลิกสัญญา	(2,248)	(1,220)	(417)	(220)
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	(140)	-	-
ดอกเบี้ยรับ	15	(1,250)	(40,714)	(41,407)
ต้นทุนทางการเงิน - ดอกเบี้ยจ่าย	41,594	96,154	18,952	54,041
- ค่าธรรมเนียมการจัดหาเงินกู้ยืม	14,736	20,549	8,506	14,913
	125,154	386,885	(59,999)	25,605
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน				
- ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	245	(5,980)	25,060	(3,728)
- ลูกหนี้เงินประกันงานก่อสร้างจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(343)	-	-	-
- โครงการก่อสร้างทรัพย์สินระหว่างการพัฒนา	251,484	692,304	(134,259)	245,348
- สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(11,835)	(9,858)	14,656	(78)
- สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	744	(20,348)	(114)	(4,261)
- โครงการก่อสร้างทรัพย์สินรอการพัฒนา	(11,278)	-	-	-
- มูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่ได้เรียกเก็บ	(29,441)	-	-	-
- เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	26,765	(66,408)	20,744	(15,699)
- ต้นทุนงานก่อสร้างที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	36,200	(24,187)	76,259	(162)
- หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(1,149)	(43,410)	(2,264)	9,321
- หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(2,702)	1,444	(2,071)	-
เงินสดได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	383,844	910,442	(61,988)	256,346
จ่ายต้นทุนทางการเงิน	(114,772)	(196,160)	(60,695)	(104,656)
จ่ายภาษีเงินได้	(51,855)	(38,543)	(4,258)	(20,619)
รับคืนภาษีเงินได้	-	82,360	-	4,360
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	217,217	758,099	(126,941)	135,431

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
ดอกเบี้ยรับ	1,250	1,066	49,229	49,913
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาวะค้ำประกันเพิ่มขึ้น	(15,940)	(8,341)	(15,862)	(10)
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย	16 ข) -	-	487,026	521,645
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการอื่น	2,152	-	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อให้เงินกู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย	16 ข) -	-	(176,000)	(222,000)
เงินสดจ่ายเพื่อให้เงินกู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการอื่น	(10,000)	(3,800)	(10,000)	-
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนเมื่อขาย	360,633	-	360,633	-
เงินสดจ่ายจากการซื้อเงินลงทุนเมื่อขาย	10 (259,200)	-	(259,200)	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	11 -	-	(49,991)	(45,993)
เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์	-	11	-	1,066
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(30,732)	(42,913)	(6,932)	(11,800)
เงินสดรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	-	-	552
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(1,533)	(2,155)	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	46,630	(56,132)	378,903	293,373
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน และกิจการอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง) - สุทธิ	328,602	(99,024)	73,675	53,583
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน และหุ้นกู้	14 895,497	908,830	499,400	195,000
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน และหุ้นกู้	14 (1,443,630)	(1,503,741)	(787,099)	(641,957)
เงินสดจ่ายสำหรับค่าธรรมเนียมการจัดการเงินกู้ยืม	(33,892)	(11,534)	(23,297)	(4,949)
จ่ายชำระคืนหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(667)	(1,211)	-	-
จ่ายเงินปันผล	(40,043)	-	(40,043)	-
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(294,133)	(706,680)	(277,364)	(398,323)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(30,286)	(4,713)	(25,402)	30,481
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม	119,325	92,847	46,904	14,307
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 30 กันยายน	89,039	88,134	21,502	44,788

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
รายการที่ไม่กระทบเงินสด				
เจ้าหนี้ค่าซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	45	541	-	9
โอนโครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างพัฒนาเป็น โครงการอสังหาริมทรัพย์รอการพัฒนา	-	259,851	-	131,613
เจ้าหนี้เงินปันผล	21	-	21	-
โอนจากที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ไปเป็นสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	12	21,269	21,269	-

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) (บริษัท) เป็นบริษัทมหาชนจำกัด และเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทย และมีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ดังนี้

เลขที่ 909/1 ชั้น 6 ห้อง 601-602 ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

การดำเนินธุรกิจหลักของบริษัทและบริษัทย่อย (กลุ่มกิจการ) คือ การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย รับจ้างก่อสร้าง ให้เช่า และให้บริการ

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้แสดงในสกุลเงินบาทด้วยหน่วยพันบาท เว้นแต่ได้ระบุเป็นอย่างอื่น

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562

2 เกณฑ์การจัดทำข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล และข้อกำหนดเพิ่มเติมอื่นเกี่ยวกับรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของรอบปีบัญชีวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลภาษาไทยที่จัดทำตามกฎหมาย ในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความแตกต่างกัน ให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

3 นโยบายการบัญชี

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับงวดปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 ยกเว้นเรื่องที่ยอธิบายในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4 และนโยบายการบัญชีเพิ่มเติมที่นำมาใช้สำหรับรายการที่เกิดขึ้นใหม่ในงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 มีดังนี้

รายได้จากการก่อสร้าง

รายได้จากการก่อสร้างรับรู้เมื่อกลุ่มกิจการปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติแล้วเสร็จตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา และส่งมอบบริการที่สัญญาว่าจะให้แก่ลูกค้าตลอดช่วงเวลาหนึ่ง การส่งมอบเกิดขึ้นก็ต่อเมื่อลูกค้ามีอำนาจควบคุมบริการนั้น โดยกลุ่มกิจการวัดระดับความก้าวหน้าของภาระที่ต้องปฏิบัติด้วยวิธีปีจจัยนำเข้า ในกรณีที่กลุ่มกิจการได้รับสิ่งตอบแทนเกินกว่าบริการที่ให้แก่กลุ่มกิจการจะรับรู้สิ่งตอบแทนส่วนเกินดังกล่าวเป็นหนี้สินตามสัญญากับลูกค้า ในทางกลับกัน ถ้ากลุ่มกิจการได้รับสิ่งตอบแทนน้อยกว่าบริการที่ให้แก่กลุ่มกิจการจะรับรู้สิ่งตอบแทนส่วนต่ำดังกล่าวเป็นลูกหนี้ตามสัญญากับลูกค้า

กลุ่มกิจการไม่ได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง ซึ่งมีผลบังคับใช้วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 มาถือปฏิบัติก่อนวันบังคับใช้ ผู้บริหารของกลุ่มกิจการอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบของการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาใช้

4 การเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชี

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

กลุ่มกิจการได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้ามาถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2562 โดยใช้วิธีรับรู้ผลกระทบสะสมจากการปรับใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้เป็นรายการปรับปรุงกับกำไรสะสมต้นงวด (Modified retrospective) และไม่ปรับปรุงข้อมูลเปรียบเทียบ กลุ่มกิจการได้ใช้วิธีปฏิบัติที่ผ่อนปรนสำหรับสัญญาที่เสร็จสมบูรณ์แล้วและสัญญาที่มีการเปลี่ยนแปลงภายใต้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15 มาถือปฏิบัติมีผลกระทบต่อวิธีปฏิบัติทางบัญชีของกลุ่มกิจการที่เป็นสาระสำคัญในเรื่องการบัญชีสำหรับข้อตกลงในสัญญาที่ทำกับลูกค้า

ภายใต้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15 กลุ่มกิจการบันทึกกำไรได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์โดยระบุภาระที่ต้องปฏิบัติในสัญญา (Performance Obligations) แยกเป็น 2 ข้อตกลงกับลูกค้าที่แตกต่างกัน คือ 1) การส่งมอบห้องชุดหรือบ้าน และ 2) การส่งมอบของแถมแนบท้ายสัญญาจะซื้อจะขายเมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ของอสังหาริมทรัพย์ กลุ่มกิจการได้ปรับปรุงผลกระทบจากรายการของแถมที่ยังไม่ได้ส่งมอบ ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 โดยยังไม่รับรู้รายได้และต้นทุนของของแถมนั้น ผลกระทบของรายการนี้ทำให้รายได้และต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์ สำหรับงวดสามเดือนลดลง 0.48 ล้านบาท และสำหรับงวดเก้าเดือนลดลง 0.48 ล้านบาท ในข้อมูลทางการเงินรวม ซึ่งในอดีตกลุ่มกิจการได้บันทึกกำไรได้และต้นทุนของของแถมทันทีที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ของอสังหาริมทรัพย์ โดยไม่ได้คำนึงถึงการส่งมอบและไม่ได้แยกเป็น 2 ข้อตกลงภายใต้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้

ตารางต่อไปนี้จะแสดงจำนวนเงินของแต่ละรายการในข้อมูลทางการเงินในงวดปัจจุบันจากการใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินเรื่องรายได้ฉบับใหม่เทียบกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินเกี่ยวกับรายได้ฉบับก่อน

	ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562		
	จำนวนเงิน ตามที่รายงาน พันบาท	ผลกระทบจาก IFRS 15 พันบาท	จำนวนเงิน ตามมาตรฐาน รายได้ฉบับก่อน พันบาท
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ			
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	304,321	479	304,800
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(177,702)	(479)	(178,181)
	ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562		
	จำนวนเงิน ตามที่รายงาน พันบาท	ผลกระทบจาก IFRS 15 พันบาท	จำนวนเงิน ตามมาตรฐาน รายได้ฉบับก่อน พันบาท
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ			
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	1,003,470	479	1,003,949
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(576,339)	(479)	(576,818)

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

5 ประเมินการทางบัญชี

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติที่มีผลกระทบต่อการนำนโยบายการบัญชีมาใช้ และจำนวนเงินของสินทรัพย์และหนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากประมาณการ

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ ประมาณการของภาวะผูกพันผลประโยชน์พนักงานได้เปลี่ยนไปจากที่ใช้สำหรับงบการเงินของรอบปีบัญชี วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 เนื่องจากเมื่อวันที่ 5 เมษายน พ.ศ. 2562 พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงานฉบับแก้ไขได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาโดยมีผลบังคับใช้ภายใน 30 วันนับจากวันที่ประกาศ ค่าชดเชยสำหรับพนักงานที่เกษียณอายุและมีอายุงานมากกว่าหรือเท่ากับ 20 ปี จะเปลี่ยนจากจำนวน 300 วันของค่าจ้างอัตราสุดท้ายเป็น 400 วัน ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวได้ถูกบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จในข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการจำนวน 3.60 ล้านบาท และ 2.21 ล้านบาทตามลำดับ

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

6 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน

ส่วนงานดำเนินงานได้ถูกรายงานในลักษณะเดียวกับรายงานภายในที่นำเสนอให้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานหมายถึงบุคคลที่มีหน้าที่ในการจัดสรรทรัพยากรและประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานดำเนินงาน ซึ่งพิจารณาว่าเป็น ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ที่ทำการตัดสินใจเชิงกลยุทธ์

ข้อมูลเกี่ยวกับรายได้และกำไรของข้อมูลตามส่วนงานของกลุ่มกิจการสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 และ พ.ศ. 2561 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)									
	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขาย		ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง		ธุรกิจให้เช่าอาคาร สำนักงาน		การตัดรายการบัญชี ระหว่างกัน		ข้อมูลทางการเงินรวม	
	พ.ศ. 2562 พันบาท	พ.ศ. 2561 พันบาท	พ.ศ. 2562 พันบาท	พ.ศ. 2561 พันบาท	พ.ศ. 2562 พันบาท	พ.ศ. 2561 พันบาท	พ.ศ. 2562 พันบาท	พ.ศ. 2561 พันบาท	พ.ศ. 2562 พันบาท	พ.ศ. 2561 พันบาท
รายได้จากลูกค้าภายนอก	304,321	526,252	14,771	8,036	-	-	-	-	319,092	534,288
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	-	55,969	29,939	10,567	12,450	(66,536)	(42,389)	-	-
รวม	304,321	526,252	70,740	37,975	10,567	12,450	(66,536)	(42,389)	319,092	534,288
ดอกเบี้ยรับ	9,664	12,324	24	59	-	-	(9,582)	(12,314)	106	69
รายได้อื่น	817	2,632	6,521	12,442	646	1,501	-	(1,914)	7,984	14,661
รวมรายได้	314,802	541,208	77,285	50,476	11,213	13,951	(76,118)	(56,617)	327,182	549,018
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตาม ส่วนงานก่อนภาษีเงินได้	3,854	74,283	(24,753)	(20,013)	4,893	7,227	4,715	23,935	(11,291)	85,432
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้									(6,149)	(22,201)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด									(17,440)	63,231
จังหวะเวลาการรับรู้รายได้ เมื่อปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติเสร็จสิ้น (point in time)	304,321	526,252	-	-	-	-	-	-	304,321	526,252
ตลอดช่วงเวลาปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติ (over time)	-	-	70,740	37,975	10,567	12,450	(66,536)	(42,389)	14,771	8,036
รวม	304,321	526,252	70,740	37,975	10,567	12,450	(66,536)	(42,389)	319,092	534,288

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)									
	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขาย		ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง		ธุรกิจให้เช่าอาคาร สำนักงาน		การตัดรายการบัญชี ระหว่างกัน		ข้อมูลทางการเงินรวม	
	พ.ศ. 2562 พันบาท	พ.ศ. 2561 พันบาท	พ.ศ. 2562 พันบาท	พ.ศ. 2561 พันบาท	พ.ศ. 2562 พันบาท	พ.ศ. 2561 พันบาท	พ.ศ. 2562 พันบาท	พ.ศ. 2561 พันบาท	พ.ศ. 2562 พันบาท	พ.ศ. 2561 พันบาท
รายได้จากลูกค้าภายนอก	1,003,470	1,501,948	59,905	8,036	-	-	-	-	1,063,375	1,509,984
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	-	147,345	132,030	32,950	36,913	(180,295)	(168,943)	-	-
รวม	1,003,470	1,501,948	207,250	140,066	32,950	36,913	(180,295)	(168,943)	1,063,375	1,509,984
ดอกเบี้ยรับ	40,740	42,324	170	108	2	2	(39,662)	(41,368)	1,250	1,066
รายได้อื่น	3,167	13,136	29,577	28,891	2,535	2,353	(450)	(6,652)	34,829	37,728
รวมรายได้	1,047,377	1,557,408	236,997	169,065	35,487	39,268	(220,407)	(216,963)	1,099,454	1,548,778
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตาม ส่วนงานก่อนภาษีเงินได้	50,050	212,784	(59,942)	(37,839)	14,337	20,604	44,934	46,403	49,379	241,952
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้									(30,384)	(55,626)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด									18,995	186,326
จังหวะเวลาการรับรู้รายได้										
เมื่อปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติเสร็จสิ้น (point in time)	1,003,470	1,501,948	-	-	-	-	-	-	1,003,470	1,501,948
ตลอดช่วงเวลาที่ต้องปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติ (over time)	-	-	207,250	140,066	32,950	36,913	(180,295)	(168,943)	59,905	8,036
รวม	1,003,470	1,501,948	207,250	140,066	32,950	36,913	(180,295)	(168,943)	1,063,375	1,509,984

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง		ธุรกิจให้เช่าอาคารสำนักงาน		การตัดรายการบัญชีระหว่างกัน		ข้อมูลทางการเงินรวม	
	เพื่อขาย		เพื่อขาย		เพื่อขาย		ระหว่างกัน		ข้อมูลทางการเงินรวม	
	30 กันยายน พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561	30 กันยายน พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561	30 กันยายน พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561	30 กันยายน พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561	30 กันยายน พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561
สินทรัพย์ตามส่วนงาน	5,475,701	6,123,866	444,249	404,031	194,966	166,601	(1,059,148)	(1,424,848)	5,055,768	5,269,650
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ปันส่วน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
สินทรัพย์ทั้งสิ้นตามงบการเงินรวม	5,475,701	6,123,866	444,249	404,031	194,966	166,601	(1,059,148)	(1,424,848)	5,055,768	5,269,650
หนี้สินตามส่วนงาน	2,641,449	3,280,146	438,842	389,048	64,535	47,746	(694,303)	(1,073,889)	2,450,523	2,643,051
หนี้สินที่ไม่ได้ปันส่วน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
หนี้สินทั้งสิ้นตามงบการเงินรวม	2,641,449	3,280,146	438,842	389,048	64,535	47,746	(694,303)	(1,073,889)	2,450,523	2,643,051

ข้อมูลรายได้ตามส่วนงานสำหรับงวด 3 เดือน และ 9 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2561 จัดทำขึ้นภายใต้ มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 18 ดังนั้นข้อมูลรายได้ตามส่วนงานที่แสดงในงวดปัจจุบันและงวดก่อนจึงไม่สามารถเปรียบเทียบกันได้อย่างไรก็ตาม ข้อมูลรายได้เปรียบเทียบได้เปิดเผยในหมายเหตุข้อ 4

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

7 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ลูกหนี้การค้า - บุคคลหรือกิจการอื่นๆ	15,164	17,508	1,509	1,509
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
(หมายเหตุข้อ 16 ก))	1,340	-	-	-
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(5,846)	(3,870)	(1,509)	(1,401)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	10,658	13,638	-	108
ลูกหนี้อื่น - บริษัทย่อย (หมายเหตุข้อ 16 ก))	-	-	8,939	33,664
- บุคคลหรือกิจการอื่นๆ	38,664	8,985	451	452
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง	4,654	1,092	-	-
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	16,395	17,071	6,083	5,810
อื่นๆ	4,376	6,398	1,086	1,693
	74,747	47,184	16,559	41,727

ลูกหนี้การค้า สามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	5,384	5,372	-	-
ไม่เกิน 3 เดือน	2,684	8,985	-	108
3 - 6 เดือน	1,700	1,361	108	-
6 - 12 เดือน	2,653	258	-	-
เกินกว่า 12 เดือน	4,083	1,532	1,401	1,401
	16,504	17,508	1,509	1,509
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(5,846)	(3,870)	(1,509)	(1,401)
	10,658	13,638	-	108

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

8 โครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา - สุทธิ

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ค่าที่ดินและค่าพัฒนาที่ดิน	1,142,610	1,379,533	724,198	846,675
ค่าก่อสร้างและอื่นๆ	608,034	319,022	415,811	188,530
ต้นทุนการกู้ยืม	307,631	247,869	202,401	165,978
ห้องชุดพร้อมขาย	1,023,088	1,554,272	222,114	283,444
บ้านพร้อมขาย	165,259	199,575	176,579	208,743
วัตถุดิบ	28,706	18,649	-	-
งานระหว่างทำ	21,166	16,338	-	-
สินค้าสำเร็จรูป	30,204	24,627	-	-
รวม	3,326,698	3,759,885	1,741,103	1,693,370
<u>หัก</u> โอนโครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนาเป็นโครงการอสังหาริมทรัพย์	-	(259,851)	-	(131,613)
<u>หัก</u> ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าโครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา				
- บ้านพร้อมขาย	(51,420)	(51,420)	(51,420)	(51,420)
- ห้องชุดพร้อมขาย	(261)	(261)	(261)	(261)
สุทธิ	3,275,017	3,448,353	1,689,422	1,510,076
ต้นทุนการกู้ยืมส่วนที่รวมเป็นต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระหว่างงวด/ปี	80,616	114,845	45,087	77,516
อัตราดอกเบี้ยของต้นทุนเงินกู้ยืม (ร้อยละต่อปี)	5.45 - 7.25	5.74 - 9.34	6.02 - 7.25	6.25 - 8.69

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

9 สินทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกัน

สินทรัพย์ที่กลุ่มกิจการใช้เป็นหลักประกัน ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 ประกอบด้วยรายละเอียด ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 กันยายน พ.ศ. 2562 ล้านบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 ล้านบาท	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 กันยายน พ.ศ. 2562 ล้านบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 ล้านบาท
(ก) โครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา	2,932	2,837	1,523	1,229
(ข) เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน	30	14	17	2
(ค) โครงการอสังหาริมทรัพย์รอการพัฒนา	623	806	495	681
(ง) สิทธิการเช่า	12	13	-	-
(จ) ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร)	101	102	-	-
	3,698	3,772	2,035	1,912

รายละเอียด

- ก) บริษัทและบริษัทย่อยได้นำโครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนาไปจดจำนอง เพื่อค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้น และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน และหนังสือค้ำประกันจากสถาบันการเงิน
- ข) บริษัทและบริษัทย่อยนำเงินฝากออมทรัพย์และเงินฝากประจำไปวางไว้กับสถาบันการเงินเพื่อค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวและหนังสือค้ำประกันของบริษัทและบริษัทย่อย
- ค) บริษัทได้นำโครงการอสังหาริมทรัพย์รอการพัฒนาไปจดจำนองเพื่อค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่บริษัทและบริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้รับจากสถาบันการเงิน
- ง) บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้นำสิทธิการเช่าที่ดินไปจดจำนองไว้กับสถาบันการเงินเพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่บริษัทย่อยได้รับจากสถาบันการเงินดังกล่าว
- จ) บริษัทและบริษัทย่อยได้นำอาคารและส่วนปรับปรุงอาคารไปจดจำนองเพื่อค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี และเงินกู้ยืมระยะยาวกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

10 เงินลงทุนเพื่อขาย

	ข้อมูลทางการเงินรวม และ ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 กันยายน พ.ศ. 2562 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 พันบาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	101,528	46,141
การลงทุนเพิ่มขึ้น	259,200	55,000
การขายเงินลงทุน	(360,728)	-
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนเพื่อขาย	-	387
ราคาตามบัญชีปลายงวด - สุทธิ	-	101,528

ในปี พ.ศ. 2561 มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนเพื่อขาย อ้างอิงจากมูลค่าสินทรัพย์สุทธิ ("NAV") ที่เผยแพร่โดยบริษัทบริหารจัดการมูลค่ายุติธรรมนี้ถูกจัดอยู่ในระดับที่ 2 ของลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม บริษัทได้นำเงินลงทุนเพื่อขายทั้งหมดไปจำหน่ายเพื่อเป็นหลักประกันแก่บริษัทผู้จัดการจำหน่ายหุ้นกู้ของบริษัท ในกรณีบริษัทผิดนัดชำระหุ้นกู้ต่อผู้ลงทุน

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

11 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

ลักษณะธุรกิจ	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ								
	สัดส่วนความเป็นเจ้าของ		ทุนชำระแล้ว		ราคาทุน		เงินปันผลรับ		
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)		(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)		(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)		(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)		
	(ตรวจสอบแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	
30 กันยายน พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561	30 กันยายน พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561	30 กันยายน พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561	30 กันยายน พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561		
(ร้อยละ)				(พันบาท)					
บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาสังหาริมทรัพย์	99.99	99.99	30,000	30,000	29,999	29,999	-	269,994
บริษัท ไทยสยามนคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	รับเหมาก่อสร้าง	99.98	99.98	100,000	50,000	99,983	49,992	-	-
บริษัท สยามมหานคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาสังหาริมทรัพย์ และให้เช่าพื้นที่ อาคารสำนักงาน	99.93	99.93	80,000	80,000	78,945	78,945	-	-
รวม				210,000	160,000	208,927	158,936	-	269,994

บริษัทย่อยทั้งหมดดำเนินธุรกิจในประเทศไทย

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

การเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในบริษัทย่อยสามารถวิเคราะห์ได้ดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 กันยายน พ.ศ. 2562 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 พันบาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	158,936	112,943
การลงทุนเพิ่มขึ้น	49,991	45,993
ราคาตามบัญชีปลายงวด - สุทธิ	208,927	158,936

การเพิ่มเงินลงทุนในบริษัท ไทยสยามนคร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (“ไทยสยามนคร พร็อพเพอร์ตี้”)

ในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1 ประจำปี พ.ศ. 2562 เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม พ.ศ. 2562 ผู้ถือหุ้นได้มีมติอนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนของ ไทยสยามนคร พร็อพเพอร์ตี้ ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท จากหุ้นสามัญจำนวน 500,000 หุ้น เป็นหุ้นสามัญจำนวน 1,000,000 หุ้น โดยมีมูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท โดยเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2562 ไทยสยามนคร พร็อพเพอร์ตี้ ได้รับคำหุ้นสำหรับหุ้นสามัญที่เพิ่มจำนวน 500,000 หุ้น โดยมีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท เป็นจำนวนเงิน 50 ล้านบาท โดยมีมูลค่าหุ้นที่ชำระแล้วตามมูลค่าที่ตราไว้ และได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2562 จากการเพิ่มทุนดังกล่าวทำให้บริษัทมีเงินลงทุนเพิ่มขึ้น 49.99 ล้านบาท ตามสัดส่วนการถือหุ้นเดิมของบริษัท

12 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ

รายการเคลื่อนไหวสำหรับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) พันบาท	เฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) พันบาท
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562		
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	217,936	35,424
ซื้อสินทรัพย์	31,197	6,923
โอนไปสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(21,269)	(21,269)
ค่าเสื่อมราคา	(15,575)	(920)
ราคาตามบัญชีปลายงวด - สุทธิ	212,289	20,158

ในระหว่างงวด บริษัทได้โอนย้ายสำนักงานขายและห้องตัวอย่างที่มีอายุไม่ถึง 1 ปี ไปเป็นสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น เป็นจำนวนเงิน 21.27 ล้านบาท

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

13 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 กันยายน พ.ศ. 2562 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 พันบาท	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 กันยายน พ.ศ. 2562 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 พันบาท
เจ้าหนี้การค้า - บุคคลหรือกิจการอื่น	138,864	110,153	39,013	13,430
- บริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุข้อ 16 ง))	798	1,191	37,255	46,688
	139,662	111,344	76,268	60,118
เจ้าหนี้อื่น - บุคคลหรือกิจการอื่น	42,055	31,037	22,991	10,708
- บริษัทย่อย บุคคลและกิจการ ที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุข้อ 16 ง))	2,639	1,895	3,756	9,937
	44,694	32,932	26,747	20,645
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้า - บุคคลหรือกิจการอื่น	37,013	41,061	20,801	16,225
	37,013	41,061	20,801	16,225
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	6,315	4,130	4,099	3,155
อื่นๆ	15,374	26,993	6,606	13,158
	243,058	216,460	134,521	113,301

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

14 เงินกู้ยืม

เงินกู้ยืม ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 กันยายน พ.ศ. 2562 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 พันบาท	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 กันยายน พ.ศ. 2562 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 พันบาท
<u>ส่วนของหมุนเวียน</u>				
เงินเบิกเกินบัญชี	158,309	29,742	35,226	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน				
- เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันทางการเงิน	195,979	29,408	51,778	29,408
- ตั๋วสัญญาใช้เงินจากสถาบันทางการเงิน	204,754	173,816	95,000	78,816
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น จากสถาบันการเงิน	559,042	232,966	182,004	108,224
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	475,554	-	475,554
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึง กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	405,764	466,255	51,761	245,209
เงินกู้ยืมระยะยาวและหุ้นกู้ที่ถึงกำหนด ชำระภายในหนึ่งปี	405,764	941,809	51,761	720,763
<u>ส่วนของไม่หมุนเวียน</u>				
หุ้นกู้	428,769	-	428,769	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	704,863	1,159,563	378,778	438,737
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินและหุ้นกู้	1,133,632	1,159,563	807,547	438,737
รวมเงินกู้ยืม	2,098,438	2,334,338	1,041,312	1,267,724

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 เงินกู้ยืมระยะสั้นของกลุ่มกิจการเป็นเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินและเงินกู้ตามตั๋วสัญญาใช้เงินที่กลุ่มกิจการออกให้กับสถาบันการเงิน ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.25 ถึงร้อยละ 8.20 ต่อปี (31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 : ร้อยละ 6.25 ถึงร้อยละ 10.00 ต่อปี) และจะครบกำหนดชำระคืนภายใน 1 ปี

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

14.1 รายการเคลื่อนไหวสำหรับเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	
	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม พันบาท	เฉพาะกิจการ พันบาท
<u>เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี</u>		
ราคาตามบัญชีต้นงวด	466,255	245,209
รับโอนเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	904,039	114,551
จ่ายชำระเงินกู้ยืม	(964,530)	(307,999)
ราคาตามบัญชีปลายงวด	405,764	51,761
<u>เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน</u>		
ราคาตามบัญชีต้นงวด	1,159,563	438,737
เงินกู้ยืมเพิ่มขึ้น	454,597	58,500
โอนเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(904,039)	(114,551)
ค่าธรรมเนียมการจัดหาเงินกู้ยืม	(13,833)	(7,037)
ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมการจัดหาเงินกู้ยืม	8,575	3,129
ราคาตามบัญชีปลายงวด	704,863	378,778

ยอดคงเหลือเงินกู้ยืมระยะยาวที่มีการขยายระยะเวลาการชำระหนี้และเงินกู้ยืมเพิ่มขึ้นระหว่างงวด ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

ประเภทเงินกู้	จำนวนเงิน (พันบาท)	วันครบกำหนด	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)		การชำระ ดอกเบี้ย	หลักประกัน		มีการขยาย ระยะเวลา การชำระหนี้
			30 กันยายน พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561		30 กันยายน พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561	
<u>บริษัท</u>								
ระยะยาว	76,000	29 มีนาคม พ.ศ. 2562	MLR + 1.00	MLR + 1.00	รายเดือน	ก	ก	ขยายระยะเวลาถึง 30 มีนาคม พ.ศ. 2565
ระยะยาว	89,800	19 เมษายน พ.ศ. 2562	MLR + 1.00	MLR + 1.00	รายเดือน	ก	ก	ขยายระยะเวลาถึง 19 เมษายน พ.ศ. 2565
ระยะยาว	13,750	24 พฤษภาคม พ.ศ. 2562	MLR	MLR	รายเดือน	ก	ก	ขยายระยะเวลาถึง 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2564
ระยะยาว	<u>58,500</u>	16 มิถุนายน พ.ศ. 2567	MLR + 1.00	-	รายเดือน	ก	-	-
รวมของบริษัท	<u>238,050</u>							

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

ประเภทเงินกู้	จำนวนเงิน (พันบาท)	วันครบกำหนด	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)		การชำระ ดอกเบี้ย	หลักประกัน		มีการขยาย ระยะเวลา การชำระหนี้
			30 กันยายน พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561		30 กันยายน พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561	
บริษัทย่อย								
ระยะยาว	123,500	9 กันยายน พ.ศ. 2561	MLR + 1.00	MLR + 1.00	รายเดือน	ก	ก	ขยายระยะเวลาถึง 9 มีนาคม พ.ศ. 2564
ระยะยาว	16,217	27 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2564	MLR	-	รายเดือน	ก, ข	-	-
ระยะยาว	21,661	15 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565	MLR + 1.00	-	รายเดือน	ก, ข	-	-
ระยะยาว	26,800	5 กรกฎาคม พ.ศ. 2565	MLR - 0.50	-	รายเดือน	ก	-	-
ระยะยาว	<u>60,000</u>	10 ธันวาคม พ.ศ. 2566	MLR + 0.875	-	รายเดือน	ก	-	-
รวมของบริษัทย่อย	<u>248,178</u>							

หมายเหตุ

- ก) โฉนดที่ดินของโครงการที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมทั้งต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน
- ข) อาคารและส่วนปรับปรุงอาคารเป็นหลักประกัน

14.2 รายการเคลื่อนไหวสำหรับหุ้นกู้สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

ข้อมูลทางการเงินรวม และ ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 พันบาท	
<u>หุ้นกู้ที่จะถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี</u>	
ราคาตามบัญชีต้นงวด	475,554
ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมการจัดหาหุ้นกู้	3,546
จ่ายคืนหุ้นกู้	(479,100)
ราคาตามบัญชีปลายงวด	-
<u>หุ้นกู้</u>	
ราคาตามบัญชีต้นงวด	-
การออกหุ้นกู้	440,900
ค่าธรรมเนียมการจัดหาหุ้นกู้	(15,059)
ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมการจัดหาหุ้นกู้	2,928
ราคาตามบัญชีปลายงวด	428,769

ณ วันที่ 10 พฤษภาคม พ.ศ. 2562 บริษัทได้ออกหุ้นกู้ในสกุลไทยบาทครั้งที่ 1/2562 ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน 1 ชุด มูลค่า 440.90 ล้านบาท มีอัตราดอกเบี้ยที่ร้อยละ 6.75 ต่อปี กำหนดจ่ายดอกเบี้ยทุก ๆ 3 เดือน มีอายุ 2 ปี นับจากวันออกหุ้นกู้ หุ้นกู้จะครบกำหนดชำระในวันที่ 10 พฤษภาคม พ.ศ. 2564

บริษัทมีวัตถุประสงค์ที่จะนำเงินที่ได้รับจากการออกหุ้นกู้ครั้งนี้เพื่อลงทุนในกิจการทั่วไป และ/หรือ ใช้จ่ายคืนเงินกู้ และ/หรือ ใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในกิจการ

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

14.3 ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 วงเงินสินเชื่อที่ยังไม่ได้เบิกใช้ มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 กันยายน พ.ศ. 2562 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 พันบาท	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 กันยายน พ.ศ. 2562 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 พันบาท
วงเงินเบิกเกินบัญชีที่ยังไม่ได้เบิกใช้	29,692	124,550	2,274	27,500
วงเงินสินเชื่อเงินกู้ยืมระยะยาว ที่ยังไม่ได้เบิกใช้				
เงินกู้ยืมอัตราดอกเบี้ยลอยตัว				
- ครบกำหนดภายใน 1 ปี	170,923	379,045	-	301,184
- ครบกำหนดเกิน 1 ปี	3,280,000	2,375,273	2,132,529	1,817,533
รวมวงเงินสินเชื่อที่ยังไม่ได้เบิกใช้	3,480,615	2,878,868	2,134,803	2,146,217

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมส่วนที่หมุนเวียนมีมูลค่าใกล้เคียงราคาตามบัญชี เนื่องจากผลกระทบของอัตราคิดลดไม่มีสาระสำคัญ

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมจัดอยู่ในระดับชั้นมูลค่ายุติธรรมระดับ 2 ซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมในตลาดที่สังเกตได้ที่มีอยู่ และคำนวณกระแสเงินสดในอนาคต คิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมในตลาด ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินมีมูลค่าใกล้เคียงราคาตามบัญชีเนื่องจากผลกระทบของอัตราคิดลดไม่มีสาระสำคัญ

15 รายได้อื่น

รายได้อื่นสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 และ พ.ศ. 2561 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)			
	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562 พันบาท	พ.ศ. 2561 พันบาท	พ.ศ. 2562 พันบาท	พ.ศ. 2561 พันบาท
รายได้จากการยกเลิกสัญญา	639	524	266	233
รายได้จากการให้เช่าเครื่องจักร	4,718	8,985	-	-
รายได้จากการขายวัสดุก่อสร้าง	1,730	625	-	-
เงินเบี่ยปรับรับจากผู้รับเหมา	-	2,731	-	-
ดอกเบี้ยรับ	106	69	9,662	12,170
อื่นๆ	897	1,796	103	1,989
รวม	8,090	14,730	10,031	14,392

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)			
	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
รายได้จากการยกเลิกสัญญา	2,248	1,598	417	403
รายได้จากการให้เช่าเครื่องจักร	17,293	16,808	-	-
รายได้จากการขายวัสดุก่อสร้าง	7,666	3,313	-	-
เงินเบี่ยปรับรับจากผู้รับเหมา	-	7,607	-	-
เงินชดเชยจากเบี่ยประกันภัย	4,331	4,558	-	-
ดอกเบี่ยรับ	1,250	1,066	40,714	41,407
อื่นๆ	3,291	3,844	647	6,503
รวม	36,079	38,794	41,778	48,313

16 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กิจการและบุคคลที่มีความสัมพันธ์กับบริษัท ไม่ว่าจะทางตรงหรือทางอ้อม โดยผ่านกิจการอื่นแห่งหนึ่งหรือมากกว่าหนึ่งแห่ง โดยที่บุคคลหรือกิจการนั้นมีอำนาจควบคุมบริษัท หรือถูกควบคุมโดยบริษัท หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัท รวมถึงบริษัทที่ดำเนินธุรกิจการลงทุน บริษัทย่อย และบริษัทย่อยในเครือเดียวกัน ถือเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัท บริษัทร่วมและบุคคลที่เป็นเจ้าของส่วนได้เสียในสิทธิหรือความเสี่ยงของบริษัทซึ่งมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญเหนือกิจการ ผู้บริหารสำคัญรวมทั้งกรรมการและพนักงานของบริษัท ตลอดจนสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดกับบุคคลเหล่านั้น กิจการและบุคคลทั้งหมดถือเป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัท

ในการพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งอาจมีขึ้นได้ต้องคำนึงถึงรายละเอียดของความ สัมพันธ์มากกว่ารูปแบบทางความสัมพันธ์ตามกฎหมาย

ความสัมพันธ์ระหว่างบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีดังนี้

ชื่อกิจการ	ประเทศที่จัดตั้ง/		ลักษณะความสัมพันธ์
	สัญชาติ		
ห้างหุ้นส่วนจำกัด วงเวียนใหญ่ขนส่ง	ไทย	มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน	
บริษัท ทเวลฟ์ มัลติพลาย แอสเซท จำกัด	ไทย	มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน	
บริษัท เจ้าพระยาเอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด	ไทย	มีผู้ถือหุ้นร่วมกันและมีกรรมการร่วมกันกับบริษัทย่อยของบริษัท	
บริษัท ทรานเน็กซ์ เซอร์วิส จำกัด	ไทย	มีผู้ถือหุ้นร่วมกันและมีกรรมการร่วมกันกับกลุ่มกิจการ	
บริษัท บางกอกไทยพร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด	ไทย	มีผู้ถือหุ้นร่วมกันและมีกรรมการร่วมกันกับกลุ่มกิจการ	
บริษัท ทีเอ็มเอ วัน จำกัด	ไทย	มีผู้ถือหุ้นร่วมกันและมีกรรมการร่วมกันกับกลุ่มกิจการ	
บริษัท ทีเอ็มเอ ทู จำกัด	ไทย	มีผู้ถือหุ้นร่วมกันและมีกรรมการร่วมกันกับกลุ่มกิจการ	
บริษัท ทีเอ็มเอ ทรี จำกัด	ไทย	มีผู้ถือหุ้นร่วมกันและมีกรรมการร่วมกันกับกลุ่มกิจการ	
บริษัท สมาร์ทมีเดีย ครีเอชั่น จำกัด	ไทย	มีผู้ถือหุ้นที่เป็นกรรมการของบริษัทย่อย	
บริษัท นครภิรมย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ไทย	มีผู้ถือหุ้นที่เป็นกรรมการของบริษัทย่อย	
ผู้บริหารสำคัญ	ไทย	บุคคลที่มีอำนาจและความรับผิดชอบการวางแผนสั่งการและควบคุมกิจกรรมต่างๆของกิจการไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม	
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	ไทย	ผู้ถือหุ้นหลักและ/หรือกรรมการของกลุ่มกิจการ	

หุ้นของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 78.32 ถือครองโดยครอบครัว แพทยานันท์ ทั้งทางตรงและทางอ้อม

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

รายการต่อไปนี้เป็นรายการกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่สำคัญสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 และ พ.ศ. 2561

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่	บริษัทย่อย	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	
		30 กันยายน	30 กันยายน
		พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
		พันบาท	พันบาท
ดอกเบียร์	บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	31,902	26,733
	บริษัท ไทยสยามนครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	6,819	11,368
	บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	942	2,369
		39,663	40,470
ค่างานก่อสร้างและวัสดุก่อสร้าง	บริษัท ไทยสยามนครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	647
		-	647
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	บริษัท ไทยสยามนครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	805	59
	บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	16,546	18,525
		17,351	18,584
รายได้อื่น	บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	3,945
	บริษัท ไทยสยามนครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	1,241
	บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	448
		-	5,634

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)			
	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ผู้บริหารสำคัญ				
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	21,819	18,380	5,607	13,190
ผลประโยชน์ผู้บริหาร	4,283	1,970	2,549	1,384
ค่าเช่า	51	75	51	65
รายได้จากการขายสินค้า	60	-	-	-
ดอกเบียร์จ่าย	-	9	-	4
ค่าส่วนกลางและค่าใช้จ่ายอื่นๆ	923	921	923	921
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน				
ค่างานก่อสร้างและวัสดุก่อสร้าง	1,466	368	-	-
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	3,615	2,688	300	29

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

บริษัทเรียกเก็บดอกเบี้ยจากบริษัทย่อยสำหรับเงินให้กู้ยืมระยะสั้นในอัตราร้อยละ 8.00 - 10.00 ต่อปี (พ.ศ. 2561 : อัตราร้อยละ 7.10 - 10.50 ต่อปี)

ค่างานก่อสร้างและวัสดุก่อสร้าง ค่าเช่าและบริการจ่ายคิดราคาตามสัญญา

ค่าตอบแทนผู้บริหารได้แก่ ค่าตอบแทนที่ผู้บริหารได้รับจากบริษัทโดยความหมายของคำว่า “ผู้บริหาร” เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ค่าตอบแทนกรรมการเป็นค่าตอบแทนที่ได้รับอนุมัติจากผู้ถือหุ้นในการประชุมสามัญประจำปีของผู้ถือหุ้นของบริษัท

ภาวะผูกพันผลประโยชน์ผู้บริหารเป็นผลประโยชน์ที่จะได้รับเมื่อเกษียณอายุ ซึ่งคำนวณโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัยอิสระ

กลุ่มกิจการจ่ายดอกเบี้ยเงินกู้ยืมกรรมการในอัตราร้อยละ 0.37 ต่อปี

ก) ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นจากบริษัทย่อย

ยอดค้างชำระ ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 ที่เกิดจากการให้บริการ ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 กันยายน พ.ศ. 2562 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 พันบาท	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 กันยายน พ.ศ. 2562 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 พันบาท
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น				
บริษัทย่อย				
บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	7,726	30,240
บริษัท ไทยสยามนครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	741	1,278
บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	472	2,146
	-	-	8,939	33,664
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เจ้าพระยาเอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด	1,340	-	-	-
	1,340	-	8,939	33,664

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

ข) เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัทย่อย

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัทย่อย	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ			
	30 กันยายน พ.ศ. 2562 (พันบาท) (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)			
	อัตราดอกเบี้ยถัวเฉลี่ย (ร้อยละ)	เงินให้กู้ยืม ระยะสั้น	ดอกเบี้ย ค้างรับ	รวม
บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	8.00	413,000	5,725	418,725
บริษัท ไทยสยามนครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	8.00 - 8.65	103,489	2,387	105,876
บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	10.00	5,000	64	5,064
		521,489	8,176	529,665

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัทย่อย	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 (พันบาท) (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)			
	อัตราดอกเบี้ยถัวเฉลี่ย (ร้อยละ)	เงินให้กู้ยืม ระยะสั้น	ดอกเบี้ย ค้างรับ	รวม
บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	8.00 - 10.50	680,011	15,892	695,903
บริษัท ไทยสยามนครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	7.50 - 8.65	134,368	741	135,109
บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	7.10 - 10.50	18,137	58	18,195
		832,516	16,691	849,207

รายการเคลื่อนไหวสำหรับเงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัทย่อย สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงิน เฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) พันบาท
ราคาตามบัญชีสุทธิต้นงวด	849,207
เงินให้กู้ยืมเพิ่มระหว่างงวด	176,000
ดอกเบี้ยค้างรับเพิ่มขึ้น	39,661
รับชำระคืนเงินให้กู้ยืม	(487,026)
รับชำระคืนดอกเบี้ยค้างรับ	(48,177)
ราคาตามบัญชีสุทธิปลายงวด	529,665

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อยเป็นเงินให้กู้ยืมไม่มีหลักประกันในสกุลเงินบาท และมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

ค) สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 กันยายน พ.ศ. 2562 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 พันบาท	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 กันยายน พ.ศ. 2562 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 พันบาท
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น				
- เงินประกันทั่วไป				
บริษัทย่อย				
บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	4,909	4,909
	-	-	4,909	4,909

ง) เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นจากบริษัทย่อยและบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ยอดค้างชำระ ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 ที่เกิดจากการซื้อสินค้าและรับบริการประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 กันยายน พ.ศ. 2562 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 พันบาท	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 กันยายน พ.ศ. 2562 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 พันบาท
เจ้าหนี้การค้า				
บริษัทย่อย				
บริษัท ไทยสยามนครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	37,255	46,688
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	798	1,191	-	-
	798	1,191	37,255	46,688
เจ้าหนี้อื่น				
บริษัทย่อย				
บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	20	5,208
บริษัท ไทยสยามนครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	-	370
บริษัท สยามมหานครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	2,100	2,682
บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2,639	1,895	1,636	1,677
	2,639	1,895	3,756	9,937

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

จ) ต้นทุนงานก่อสร้างที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ต้นทุนการก่อสร้าง				
ที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ				
บริษัทย่อย				
บริษัทไทยสยามนครพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	41,850	653
	-	-	41,850	653

ฉ) ภาระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กลุ่มกิจการมีภาระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ภาระผูกพันตามสัญญาที่ต้องใช้เงินทุน				
สัญญาที่ยังไม่รับรู้				
- ค่าออกแบบและค่าก่อสร้างโครงการ				
บริษัทย่อย	-	-	255,157	145,179
	-	-	255,157	145,179
ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าดำเนินงานและ				
บริการที่เกี่ยวข้องกันที่ยกเลิกไม่ได้				
บริษัทย่อย				
- ภายในหนึ่งปี	-	-	4,961	-
- หลังจากหนึ่งปีแต่ไม่เกินห้าปี	-	-	-	-
	-	-	4,961	-
บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
- ภายในหนึ่งปี	1,287	694	-	51
- หลังจากหนึ่งปีแต่ไม่เกินห้าปี	965	-	-	-
	2,252	694	-	51

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

ข) การค้าประกันจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 บริษัทได้รับการค้าประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี และวงเงินสินเชื่อจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันจำนวน 2,199 ล้านบาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 : 3,101 ล้านบาท) ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 บริษัทมียอดหนี้คงค้างกับสถาบันการเงินและกิจการอื่นสำหรับวงเงินดังกล่าวเป็นจำนวน 554 ล้านบาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 : 771 ล้านบาท)

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 บริษัทย่อยได้รับการค้าประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี และวงเงินสินเชื่อจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันจำนวน 3,027 ล้านบาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 : 3,627 ล้านบาท) ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 บริษัทย่อยมียอดหนี้คงค้างกับสถาบันการเงินและกิจการอื่นสำหรับวงเงินดังกล่าวเป็นจำนวน 997 ล้านบาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 : 1,115 ล้านบาท)

17 ภาระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

กลุ่มกิจการมีภาระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 กันยายน พ.ศ. 2562 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 พันบาท	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 กันยายน พ.ศ. 2562 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 พันบาท
ภาระผูกพันตามสัญญาที่ต้องใช้เงินทุน				
สัญญาที่ยังไม่รับรู้				
- ที่ดิน	528,840	90,832	-	-
- ค่าออกแบบและค่าก่อสร้างโครงการ	550,498	101,053	388,879	35,006
- เครื่องจักร	-	2,354	-	-
	1,079,338	194,239	388,879	35,006
ภาระผูกพันอื่นๆ				
- ค่าโฆษณา	5,853	1,573	4,548	62
- หนังสือค้ำประกันจากธนาคาร	67,998	66,178	35,852	35,852
- สัญญาอื่นๆ	3,693	3,128	3,013	2,632
	77,544	70,879	43,413	38,546

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีที่ดินในโครงการที่ติดภาระจำยอมประมาณ 1 ไร่ มูลค่า 1.37 ล้านบาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 : ประมาณ 1 ไร่ มูลค่า 1.37 ล้านบาท)

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

18 ภาระค้ำประกัน และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

การค้ำประกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 บริษัทมีภาระค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี และวงเงินสินเชื่อให้กับบริษัทย่อยจำนวน 3,618 ล้านบาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 : 2,667 ล้านบาท) ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 บริษัทย่อยมียอดหนี้คงค้างกับสถาบันการเงินและกิจการอื่นสำหรับวงเงินดังกล่าวเป็นจำนวน 911 ล้านบาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 : 869 ล้านบาท)

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 บริษัทย่อยมีภาระค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี และวงเงินสินเชื่อให้กับบริษัทจำนวน 998 ล้านบาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 : 1,084 ล้านบาท) ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 บริษัทย่อยมียอดหนี้คงค้างกับสถาบันการเงินสำหรับวงเงินดังกล่าวเป็นจำนวน 215 ล้านบาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 : 314 ล้านบาท)

คดีฟ้องร้อง

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 คดีฟ้องร้องที่มีการเปลี่ยนแปลงที่เป็นสาระสำคัญจากงบการเงินของรอบปีบัญชีวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 มีดังนี้

เมื่อเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562 บริษัทย่อยของบริษัทถูกฟ้องร้องในฐานะจำเลยโดยนิติบุคคลโครงการอาคารชุดโครงการหนึ่ง เมื่อเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2562 บริษัทและบริษัทย่อยของบริษัทรวมถึงกรรมการของบริษัทย่อยถูกฟ้องร้อง 2 คดี ในฐานะจำเลย โดยลูกบ้านจำนวน 22 รายในโครงการอาคารชุดในคดีพิสดังกล่าวและอีกคดีถูกฟ้องโดยลูกค้ายาหนึ่ง และเมื่อเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2562 บริษัทย่อยของบริษัทถูกฟ้องร้องในฐานะจำเลยโดยสำนักงานคุ้มครองผู้บริโภค 2 คดี ในคดีพิสดังกล่าว เรียกร้องค่าความเสียหายรวม 5 คดี โดยมีทุนทรัพย์รวมดอกเบี้ยแล้วทั้งสิ้น 95.67 ล้านบาท ทั้งนี้ศาลชั้นต้นได้มีการนัดพิจารณาคดีดังกล่าวในสิ้นเดือนพฤศจิกายนและเดือนธันวาคม พ.ศ. 2562 อย่างไรก็ตามกลุ่มกิจการยังไม่ได้ตั้งประมาณการหนี้สินในข้อมูลทางการเงินรวมตามความเห็นของผู้บริหารและฝ่ายกฎหมายของกลุ่มกิจการเนื่องจากคาดว่าจะไม่เกิดความเสียหายอย่างเป็นสาระสำคัญต่อกลุ่มกิจการ

นอกจากนี้ เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม พ.ศ. 2562 ศาลฎีกาได้ตัดสินคดีหนึ่งที่บริษัทถูกฟ้องในฐานะจำเลย และมีบริษัทประกันแห่งหนึ่งเป็นจำเลยร่วม ในความผิดฐานละเมิดแก่บุคคลที่อาศัยอยู่ใกล้โครงการของบริษัท โดยมีทุนทรัพย์ที่เปิดเผยในงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 จำนวน 32 ล้านบาท ทั้งนี้ศาลฎีกาได้พิจารณาผลของคดีแล้ว โดยบริษัทต้องชดเชยค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นจำนวนเงิน 1.60 ล้านบาท และบริษัทประกันต้องร่วมชำระค่าเสียหายเป็นจำนวนเงิน 14.40 ล้านบาท อย่างไรก็ตามบริษัทได้บันทึกสำรองค่าเผื่อหนี้สินที่เกิดขึ้นพร้อมดอกเบี้ยและค่าใช้จ่ายทางศาลที่เกี่ยวข้องโดยครอบคลุมค่าความเสียหายทั้งหมดแล้วเป็นจำนวนเงิน 2.22 ล้านบาท

นอกจากที่กล่าวข้างต้น คดีฟ้องร้องอื่นไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่เป็นสาระสำคัญจากงบการเงินของรอบปีบัญชี วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561