

THE
CUVÉE
TIWANON

THE
CUVÉE
TIWANON

PHENOMENON OF ARCHITECTURAL PIECE OF LIVE-ABLE ARTS

ปรากฏการณ์ของงานศิลปะเพื่อการอยู่อาศัย



PROJECT INFORMATION

Project Name :	The Cuvée
Project Owner :	Chaopraya Mahanakorn Public Co., Ltd. or "CMC Group"
Project Location :	0 m from Yaek Tivanon MRT Station, Bangkok-Nonthaburi Road, Bangkok, Nonthaburi
Type of Project :	One Tower 2 wings Condominium Project, 33 Floor with 2 basement
Area of the Project :	1-3-19 Rai (2,876 Sq. M.)
Total Sellable Area :	15,272 Sq.M. 421 Residence Units 1 Commercial Units
Parking :	138 + 14 for Commercial / Total of 152
Room Size :	31-36 Sq.M. for one bed, 67-70 Sq.M. for 2 bed and 1 5 Sq.M. for 3 bed
Completion :	2021

ชื่อโครงการ :	เดอะ คิวเว่ (The Cuvée)
เจ้าของโครงการ :	บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้งโครงการ :	ถนนสุขุมวิท - ถนนบุรี ศ.บางเขน อ.เมือง จ.นนทบุรี
ประเภทโครงการ :	คอนโดมิเนียม 33 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น 1 อาคาร
เนื้อที่โครงการ :	1-3-19 ไร่ (719 ตร.ว.)
ขนาดพื้นที่ขาย :	ตั้งแต่ 31.41-105.99 ตร.ม.
จำนวนห้องที่ขายทั้งหมด :	421 ห้อง และร้านค้า 1 ห้อง
ห้องตรงก :	138 กับ และ 14 กับ สำหรับร้านค้า รวม 152 กับ
ขนาดห้อง :	1 ห้องนอน FROM 31-36 ตร.ม. 2 ห้องนอน FROM 67-70 ตร.ม. 3 ห้องนอน FROM 105 ตร.ม.
ปีที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ :	ปี พ.ศ.2564





Sky Lounge Level / The Sky lounge gives you all you need for your urban lifestyle from meeting room, club room. Any parties can be easily arranged without losing the privacy of your residence

Hang out กับเพื่อนหรือหาครอบครัวไปเล่นกันที่ Sky Lounge Level ที่มี Club House ส่วนตัวให้สนุกกับเพื่อนๆได้ เบบี้ไม่ต้องออกไปไหน



Smart Home Assistant : Directly command your home from in and outside of your house with our smart home assistant solution. Cuvee is just ready for super modern urban life style of digital age

ให้คุณสั่งการห้องของคุณได้จากปลายนิ้ว

CUVEE เปิดแอร์ไว้บน: จะถึงใน 15 นาที
CUVEE, GOOD NIGHT ปิดไฟที



SMART MIRROR ON THE WALL...

Our smart mirror does not only greet you in the morning but keeps you up-to-date with social network, latest trend. At CMC signature projects, we care for you enough to remind you through our magic mirror of your weight, percentage of leans and all healthy matters to keep you beautiful from the inside

Smart Mirror เป็น Feature ที่เราสรรงเลือกสรร เพื่อแสดงภาพสะท้อนของเรากับความสำคัญกับทุกองศาของตัวคุณ นอกจากสามารถเป็น Smart Mirror ที่สามารถ Update ทุกเรื่องใน Social Network ที่เราทราบจากคุณในแต่ละวัน รวมถึง Percentage ของมวลกล้ามเนื้อเพื่อสุขภาพของคุณ... ที่เราใส่ใจ

With the commercial units you can simply get your favorite cup of coffee right at home. So even if you desire that your dinner must be salmon salad, the only transportation mode you have to take is an elevator.

Zero Distant D และถึง MRT ได้ทุกการเดินทางเป็นเรื่องง่าย

คุณรับความสะดวกสบายของ Life style ใหม่ จากภาพที่เห็นได้ หรือ Salmon Salad / mode ของ Transportation เดียวที่คุณต้องไม่มีคือ ลิฟต์



Architectural natural phenomenon. Living with nature has never been so amazing. Cuvee have second-to-none garden in forest theme with the height of 18 meters. If you have nature in mind adventurously, Cuvee is your choice.

ใกล้ชิดธรรมชาติกับ Floating Forest ต่อเนื่อง 6 ชั้น อีกหนึ่งปรากฏการณ์ทางสถาปัตยกรรม ที่ให้คุณใกล้ชิดธรรมชาติได้กลางใจเมือง



THE CUVÉE

TIWANON



5th Floor Plan



29th Floor Plan



30th Floor Plan



31st Floor Plan

THE CUVÉE

TIWANON



Penthouse Level I



Penthouse Level II



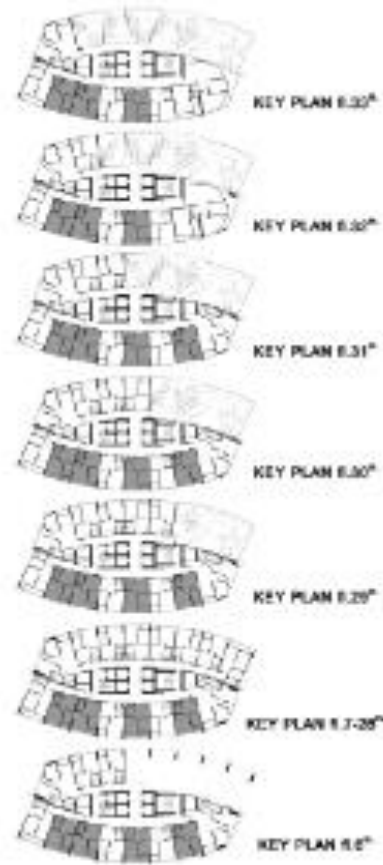
34th Floor Plan

*แผนภาพ แบบแปลน และข้อมูลต่างๆที่แสดงนี้เป็นเพียงการนำเสนอที่ถูกต้องที่สุดเท่าที่
บริษัทสามารถเปรียบเทียบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ตามความเหมาะสม โดยไม่ต้องแจ้งสิทธิการสงวนลิขสิทธิ์

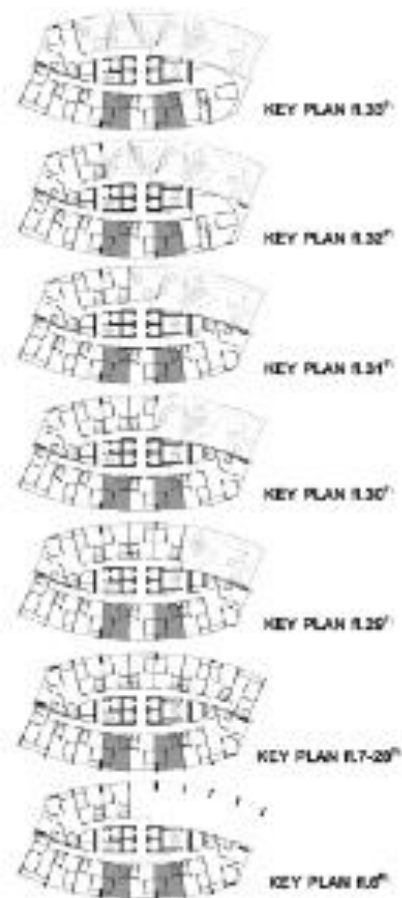
THE
CUVÉE
 TIWANON



TYPE A2
 Floor Plan with Sample of Furniture Arrangement
 LUXURY 1 BEDROOM UNIT FLOOR PLAN
 UNIT AREA : 31.08 - 31.83 sq.m



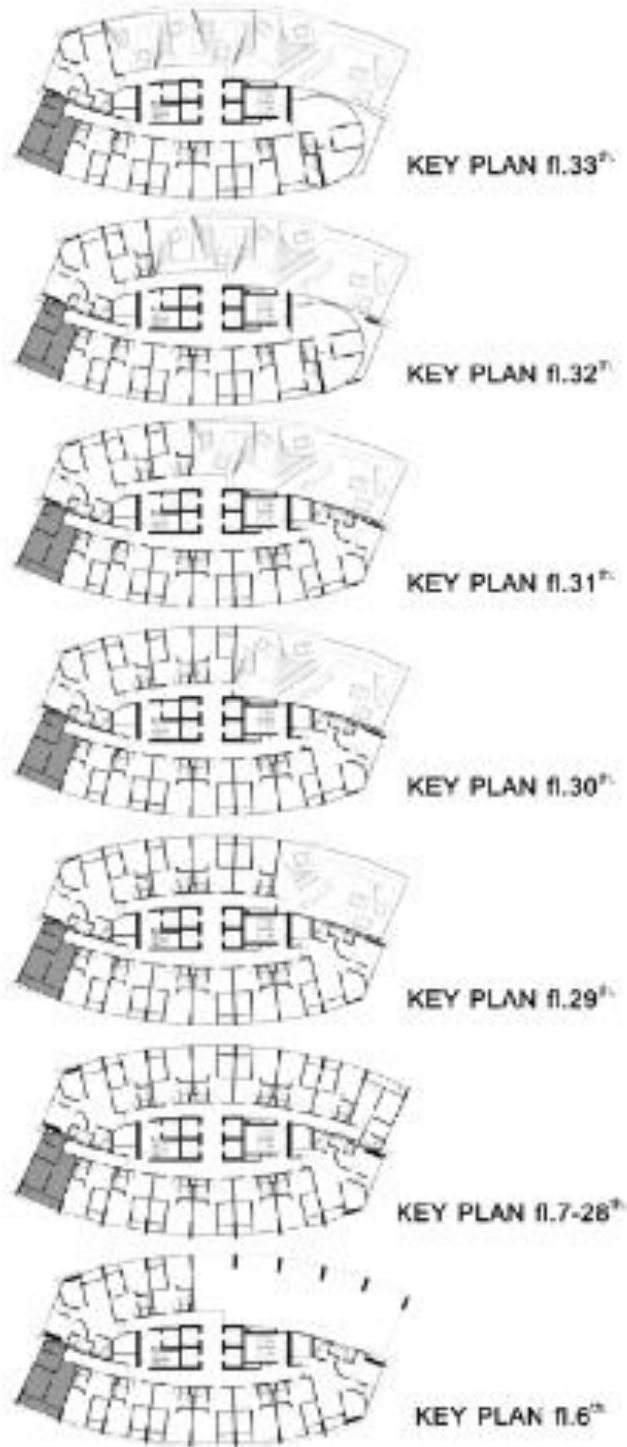
TYPE A2m
 Floor Plan with Sample of Furniture Arrangement
 LUXURY 1 BEDROOM UNIT FLOOR PLAN
 UNIT AREA : 31.40 - 31.86 sq.m



THE
CUVÉE
 TIWANON



TYPE B1A
 Floor Plan with Sample of Furniture Arrangement
 LUXURY 1 BEDROOM UNIT FLOOR PLAN
 UNIT AREA : 38.35 - 38.55 sq.m



แผนภาพ แบบแปลน และข้อมูลต่างๆที่แสดงนี้เป็นเพียงการนำเสนอให้ดูเป็นตัวอย่างเท่านั้น บริษัทฯสามารถเปลี่ยนแปลงรายละเอียดได้ตามความเหมาะสม โดยไม่มีข้อผูกมัดให้ทราบล่วงหน้า

THE
CUVÉE
 TIWANON



TYPE C3

Floor Plan with Sample of Furniture Arrangement
 LUXURY 2 BEDROOMS UNIT FLOOR PLAN
 UNIT AREA : 69.45 sq.m



KEY PLAN R.7-20"



TYPE C5

Floor Plan with Sample of Furniture Arrangement
 LUXURY 2 BEDROOMS UNIT FLOOR PLAN
 UNIT AREA : 70.21 sq.m



KEY PLAN R.21-25"

*แผนภาพ แบบแปลน และจัดวางเฟอร์นิเจอร์เป็นเพียงการคาดคะเนไว้ดูเป็นตัวอย่างเท่านั้น
 บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามความเหมาะสม โดยไม่另行通知ไว้ที่ทราบล่วงหน้า



