

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาล  
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564

## รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ รวมถึงงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

### ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบตามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจจะพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

### ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

บริษัท ไพรซ์วอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอ็มพีเอส จำกัด

ศนิชา อัครกิตติลาภ

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 8470

กรุงเทพมหานคร

13 พฤษภาคม พ.ศ. 2564

## บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

## งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	31 มีนาคม พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563	31 มีนาคม พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
<b>สินทรัพย์</b>				
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	36,827	34,782	21,900	21,410
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	7 85,301	88,978	20,362	31,141
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่และดอกเบี่ยค้างรับ จากบริษัทย่อย	16 ข) -	-	172,594	253,568
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการอื่น	300	300	-	-
โครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา - สุทธิ	8 3,179,879	3,310,045	2,599,417	2,688,245
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	9,803	13,687	15,876	18,089
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>	<b>3,312,110</b>	<b>3,447,792</b>	<b>2,830,149</b>	<b>3,012,453</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>				
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน	14,978	16,812	523	1,562
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรหรือขาดทุน	171,600	171,600	171,600	171,600
เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ	10 -	-	161,677	161,677
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่น	9 10,000	10,000	10,000	10,000
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	13,460	13,460	11,009	11,009
โครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา - สุทธิ	1,449,624	1,449,500	874,420	874,420
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	11 143,586	144,985	21,591	21,874
สินทรัพย์สิทธิการเช่า - สุทธิ	53,467	54,672	121,246	124,012
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	9,679	10,105	-	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี - สุทธิ	76,083	77,641	37,360	38,035
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	147,631	147,000	25,650	22,184
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>	<b>2,090,108</b>	<b>2,095,775</b>	<b>1,435,076</b>	<b>1,436,373</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>5,402,218</b>	<b>5,543,567</b>	<b>4,265,225</b>	<b>4,448,826</b>

กรรมการ \_\_\_\_\_

กรรมการ \_\_\_\_\_

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

## บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

## งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ		
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>					
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจาก					
สถาบันการเงิน บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
และกิจการอื่น	13	584,909	528,636	264,166	213,005
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	12	303,748	295,332	217,494	263,742
เงินกู้ยืมระยะยาวและหุ้นกู้ที่ถึงกำหนด					
ชำระภายในหนึ่งปี	13	481,897	603,183	471,690	469,516
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		9,254	9,254	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าส่วนที่ถึงกำหนด					
ชำระภายในหนึ่งปี		919	1,222	7,534	7,372
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		17,951	26,228	2,693	3,135
รวมหนี้สินหมุนเวียน		1,398,678	1,463,855	963,577	956,770
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>					
เงินกู้ยืมระยะยาว	13	1,293,602	1,410,441	897,874	1,117,513
หนี้สินตามสัญญาเช่า		446	599	118,277	120,222
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		26,336	25,753	12,710	12,511
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		139	139	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		1,320,523	1,436,932	1,028,861	1,250,246
รวมหนี้สิน		2,719,201	2,900,787	1,992,438	2,207,016

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 1,000 ล้านหุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
ทุนที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 1,000 ล้านหุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น - หุ้นสามัญ	467,900	467,900	467,900	467,900
กำไรสะสม				
จัดสรรเป็นทุนสำรองตามกฎหมาย	100,000	100,000	100,000	100,000
ยังไม่ได้จัดสรร	1,138,754	1,098,517	704,887	673,910
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น	(23,637)	(23,637)	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	2,683,017	2,642,780	2,272,787	2,241,810
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	5,402,218	5,543,567	4,265,225	4,448,826

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

## บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

## งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
<b>รายได้</b>				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	352,988	233,508	240,616	9,775
รายได้จากการก่อสร้าง	23,608	29,229	-	-
<b>รายได้รวม</b>	<b>376,596</b>	<b>262,737</b>	<b>240,616</b>	<b>9,775</b>
<b>ต้นทุน</b>				
ต้นทุนขายจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(210,859)	(131,847)	(154,098)	(5,643)
ต้นทุนค่าก่อสร้าง	(22,966)	(31,552)	-	-
<b>ต้นทุนรวม</b>	<b>(233,825)</b>	<b>(163,399)</b>	<b>(154,098)</b>	<b>(5,643)</b>
<b>กำไรขั้นต้น</b>	<b>142,771</b>	<b>99,338</b>	<b>86,518</b>	<b>4,132</b>
รายได้อื่น	18,257	12,200	4,963	14,516
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(43,005)	(54,322)	(29,184)	(23,206)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(51,387)	(43,861)	(20,573)	(15,505)
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(373)	(561)	-	-
ค่าใช้จ่ายอื่น	(10,467)	(5,800)	(10)	31
<b>กำไร (ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงิน และรายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้</b>	<b>55,796</b>	<b>6,994</b>	<b>41,714</b>	<b>(20,032)</b>
ต้นทุนทางการเงิน	(12,656)	(3,011)	(10,062)	(6,392)
<b>กำไร (ขาดทุน) ก่อนรายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้</b>	<b>43,140</b>	<b>3,983</b>	<b>31,652</b>	<b>(26,424)</b>
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(2,903)	(5,700)	(675)	262
<b>กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด</b>	<b>40,237</b>	<b>(1,717)</b>	<b>30,977</b>	<b>(26,162)</b>

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
<b>การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)</b>				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของบริษัทใหญ่	40,237	(1,717)	30,977	(26,162)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	<u>40,237</u>	<u>(1,717)</u>	<u>30,977</u>	<u>(26,162)</u>
<b>การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม</b>				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของบริษัทใหญ่	40,237	(1,717)	30,977	(26,162)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	<u>40,237</u>	<u>(1,717)</u>	<u>30,977</u>	<u>(26,162)</u>
<b>กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นชั้นพื้นฐาน (บาท)</b>	15			
	<u>0.0391</u>	<u>(0.0017)</u>	<u>0.0301</u>	<u>(0.0254)</u>

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564

ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (พันบาท)

	ส่วนของผู้ถือหุ้น				องค์ประกอบอื่น	
	ส่วนเกิน		กำไรสะสม		ของผู้ถือหุ้น	
	ที่ออกและชำระ เต็มมูลค่าแล้ว	มูลค่าหุ้น	ทุนสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ส่วนต่ำกว่าทุน จากการรวมธุรกิจ ภายใต้การควบคุม เดียวกัน	รวมส่วน ของผู้ถือหุ้น
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2564	1,000,000	467,900	100,000	1,098,517	(23,637)	2,642,780
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	40,237	-	40,237
ยอดคงเหลือปลายงวด ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564	1,000,000	467,900	100,000	1,138,754	(23,637)	2,683,017
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563						
- ตามที่รายงานไว้เดิม	1,000,000	467,900	100,000	1,066,132	(23,637)	2,610,395
ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี	-	-	-	(1,695)	-	(1,695)
ยอดคงเหลือที่ปรับปรุงแล้ว	1,000,000	467,900	100,000	1,064,437	(23,637)	2,608,700
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	(1,717)	-	(1,717)
ยอดคงเหลือปลายงวด ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2563	1,000,000	467,900	100,000	1,062,720	(23,637)	2,606,983

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้



บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (พันบาท)

	ทุนจดทะเบียน ที่ออกและชำระ เต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	กำไรสะสม		รวมส่วนของผู้ ถือหุ้น
			จัดสรร - ทุนสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2564	1,000,000	467,900	100,000	673,910	2,241,810
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	30,977	30,977
ยอดคงเหลือปลายงวด ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564	1,000,000	467,900	100,000	704,887	2,272,787
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563	1,000,000	467,900	100,000	676,414	2,244,314
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	(26,162)	(26,162)
ยอดคงเหลือปลายงวด ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2563	1,000,000	467,900	100,000	650,252	2,218,152

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

## บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

## งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>				
กำไร (ขาดทุน) ก่อนรายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	43,140	3,983	31,652	(26,424)
<b>รายการปรับปรุง</b>				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	5,636	8,551	3,048	3,367
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	373	561	-	-
ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าโครงการอสังหาริมทรัพย์				
ระหว่างการพัฒนา	455	-	455	-
การด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	4,150
กลับรายการประมาณการหนี้สิน	(333)	(3,469)	(10)	(58)
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	583	813	199	332
รายได้จากการยกเลิกสัญญา	14	(1,732)	(872)	(86)
ดอกเบี้ยรับ	14	(80)	(3,699)	(13,593)
ต้นทุนทางการเงิน - ดอกเบี้ยจ่าย				
- ค่าธรรมเนียมการจัดหาเงินกู้ยืม	3,808	4,226	2,104	3,063
<b>กระแสเงินสดก่อนการเปลี่ยนแปลงในเงินทุนหมุนเวียน</b>	<b>60,698</b>	<b>16,636</b>	<b>40,835</b>	<b>(22,453)</b>
<b>การเปลี่ยนแปลงในเงินทุนหมุนเวียน</b>				
- ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	3,226	5,648	10,779	688
- โครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา	160,209	(75,397)	112,553	(225,944)
- สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	3,885	(2,553)	2,213	(12,775)
- โครงการอสังหาริมทรัพย์รอการพัฒนา	(124)	-	-	-
- สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(4,943)	5,358	60	15,739
- เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	15,465	11,012	(39,507)	16,888
- หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(7,944)	2,701	(432)	(3,607)
- หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	-	-	-	2
<b>เงินสดได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>230,472</b>	<b>(36,595)</b>	<b>126,501</b>	<b>(231,462)</b>
จ่ายต้นทุนทางการเงิน	(43,793)	(57,081)	(36,471)	(42,877)
รับคืนภาษีเงินได้	9,930	-	-	-
จ่ายภาษีเงินได้	(6,963)	(7,680)	(3,526)	(420)
<b>เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>189,646</b>	<b>(101,356)</b>	<b>86,504</b>	<b>(274,759)</b>

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

## บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

## งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>				
ดอกเบียร์รับ	80	51	9,973	6,841
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาวะค้ำประกันเพิ่มขึ้น	(7,752)	(5,930)	-	-
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาวะค้ำประกันลดลง	9,586	19,447	1,039	13,535
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย	16 ข)	-	76,300	24,400
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย	16 ข)	-	-	57,846
เงินสดจ่ายเพื่อให้เงินกู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย	16 ข)	-	(1,600)	(103,500)
เงินสดจ่ายเพื่อให้เงินกู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย	16 ข)	-	-	(31,000)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่า ด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	-	(59,620)	-	(59,620)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(2,627)	(6,098)	-	(1,995)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	(17)	-	-
<b>เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน</b>	<b>(713)</b>	<b>(52,167)</b>	<b>85,712</b>	<b>(93,493)</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน และกิจการอื่นเพิ่มขึ้น	179,764	-	169,657	55,100
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน และกิจการอื่นลดลง	(162,650)	(39,509)	(156,752)	(48,306)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย	16 ง)	-	40,000	-
ชำระเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย	16 ง)	-	(1,500)	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	39,400	-	-	-
ชำระเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	(17,001)	-	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	13	22,700	439,154	439,154
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	13	(262,927)	(167,583)	(27,509)
เงินสดจ่ายสำหรับค่าธรรมเนียมการจัดการเงินกู้ยืม	(2,750)	(207)	(1,400)	-
จ่ายชำระคืนหนี้สินตามสัญญาเช่า	(424)	(1,431)	(1,783)	(1,494)
จ่ายเงินปันผล	(1)	(49)	(1)	(3,467)
<b>เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน</b>	<b>(186,888)</b>	<b>213,374</b>	<b>(171,726)</b>	<b>413,478</b>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ	2,045	59,851	490	45,226
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม	34,782	62,560	21,410	15,173
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 มีนาคม</b>	<b>36,827</b>	<b>122,411</b>	<b>21,900</b>	<b>60,399</b>

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564

	ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
เจ้าหนี้ค่าซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	36	7	-	-
เจ้าหนี้เงินปันผล	24	21	24	21

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564

## 1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) (บริษัท) เป็นบริษัทมหาชนจำกัด และเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทย และมีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ดังนี้

เลขที่ 909/1 ชั้น 6 ห้อง 601-602 ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

การดำเนินธุรกิจหลักของบริษัทและบริษัทย่อย (กลุ่มกิจการ) คือ การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย และรับจ้างก่อสร้าง

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้แสดงในสกุลเงินบาทด้วยหน่วยพันบาท เว้นแต่ได้ระบุเป็นอย่างอื่น

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม พ.ศ. 2564

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการที่น่าเสนอนี้ได้มีการสอบทานแต่ยังไม่ได้ตรวจสอบ

## 2 เหตุการณ์สำคัญระหว่างงวดที่รายงาน

แม้สภาวะตลาดในประเทศไทยจะส่งผลกระทบต่อความเชื่อมั่นและรูปแบบการใช้จ่ายของผู้บริโภคแต่กลุ่มกิจการยังคงมีรายได้ที่เพิ่มขึ้นจากการขายโครงการที่สร้างแล้วเสร็จ ยังผลให้กลุ่มกิจการมีความสามารถที่จะปฏิบัติตามอัตราส่วนตามสัญญาเงินกู้ และมีเงินทุนหมุนเวียนและวงเงินสินเชื่อที่ยังไม่ได้เบิกใช้เพียงพอสำหรับกิจกรรมการดำเนินงานและการลงทุนอย่างต่อเนื่อง

## 3 เกณฑ์การจัดทำข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล และข้อกำหนดเพิ่มเติมอื่นเกี่ยวกับรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

ตัวเลขที่นำมาแสดงเปรียบเทียบได้มีการจัดประเภทรายการใหม่เท่าที่จำเป็นเพื่อให้สอดคล้องกับการแสดงรายการในงบการเงินปัจจุบัน

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลภาษาไทยที่จัดทำตามกฎหมาย ในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความแตกต่างกัน ให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564

---

#### 4 นโยบายการบัญชี

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 ยกเว้นเรื่องการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง ซึ่งมีผลบังคับใช้วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2564 มาบังคับใช้ ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกลุ่มกิจการ

#### 5 ประเมินการทางบัญชี

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติที่มีผลกระทบต่อการนำนโยบายการบัญชีมาใช้ และจำนวนเงินของสินทรัพย์และหนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากประมาณการ

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการนำนโยบายการบัญชีของกลุ่มกิจการและแหล่งที่มาของข้อมูลที่สำคัญของความไม่แน่นอนในการประมาณการที่มีอยู่มาใช้เช่นเดียวกับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564

6 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน

ส่วนงานดำเนินงานได้ถูกรายงานในลักษณะเดียวกับรายงานภายในที่นำเสนอให้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานหมายถึงบุคคลที่มีหน้าที่ในการจัดสรรทรัพยากร และประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานดำเนินงาน ซึ่งพิจารณาว่าเป็น ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ที่ทำการตัดสินใจเชิงกลยุทธ์

ข้อมูลเกี่ยวกับรายได้และกำไรของข้อมูลตามส่วนงานของกลุ่มกิจการสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564 และ พ.ศ. 2563 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)									
	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขาย		ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง		ธุรกิจให้เช่าอาคาร สำนักงาน		การตัดรายการบัญชี ระหว่างกัน		ข้อมูลทางการเงินรวม	
	พ.ศ. 2564 พันบาท	พ.ศ. 2563 พันบาท	พ.ศ. 2564 พันบาท	พ.ศ. 2563 พันบาท	พ.ศ. 2564 พันบาท	พ.ศ. 2563 พันบาท	พ.ศ. 2564 พันบาท	พ.ศ. 2563 พันบาท	พ.ศ. 2564 พันบาท	พ.ศ. 2563 พันบาท
รายได้จากลูกค้าภายนอก	352,988	233,508	23,608	29,229	-	-	-	-	376,596	262,737
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	-	53,046	76,578	6,780	10,463	(59,826)	(87,041)	-	-
รวม	352,988	233,508	76,654	105,807	6,780	10,463	(59,826)	(87,041)	376,596	262,737
ดอกเบี้ยรับ	3,699	13,595	294	16	15	-	(3,928)	(13,560)	80	51
รายได้อื่น	2,846	2,123	13,672	9,246	12,329	4,395	(10,670)	(3,615)	18,177	12,149
รวมรายได้	359,533	249,226	90,620	115,069	19,124	14,858	(74,424)	(104,216)	394,853	274,937
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตาม ส่วนงานก่อนภาษีเงินได้	33,339	(2,336)	3,718	(2,327)	433	5,890	5,650	2,756	43,140	3,983
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้									(2,903)	(5,700)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด									40,237	(1,717)
จังหวะเวลาการรับรู้รายได้										
เมื่อปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติเสร็จสิ้น (point in time)	352,988	233,508	-	-	-	-	-	-	352,988	233,508
ตลอดช่วงเวลาปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติ (over time)	-	-	76,654	105,807	6,780	10,463	(59,826)	(87,041)	23,608	29,229
รวม	352,988	233,508	76,654	105,807	6,780	10,463	(59,826)	(87,041)	376,596	262,737

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564

ณ วันที่	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์						การตัดรายการบัญชี		ข้อมูลทางการเงินรวม	
	เพื่อขาย		ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง		อื่นๆ		ระหว่างกัน			
	31 มีนาคม พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563	31 มีนาคม พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563	31 มีนาคม พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563	31 มีนาคม พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563	31 มีนาคม พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563
สินทรัพย์ตามส่วนงาน	5,407,292	5,636,731	497,107	492,543	403,138	400,592	(905,319)	(986,299)	5,402,218	5,543,567
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ปันส่วน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
สินทรัพย์ทั้งสิ้นตามงบการเงินรวม	5,407,292	5,636,731	497,107	492,543	403,138	400,592	(905,319)	(986,299)	5,402,218	5,543,567
หนี้สินตามส่วนงาน	2,715,218	2,976,351	481,289	480,443	91,745	89,258	(569,051)	(645,265)	2,719,201	2,900,787
หนี้สินที่ไม่ได้ปันส่วน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
หนี้สินทั้งสิ้นตามงบการเงินรวม	2,715,218	2,976,351	481,289	480,443	91,745	89,258	(569,051)	(645,265)	2,719,201	2,900,787



บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564

7 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

ณ วันที่	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	31 มีนาคม พ.ศ. 2564 พันบาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 พันบาท	31 มีนาคม พ.ศ. 2564 พันบาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 พันบาท
ลูกหนี้การค้า - บุคคลหรือกิจการอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุข้อ 16 ก))	52,072 1	52,762 574	1,401 -	1,401 -
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะ เกิดขึ้น	(15,796)	(15,423)	(1,401)	(1,401)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	36,277	37,913	-	-
ลูกหนี้อื่น - บุคคลหรือกิจการอื่น - บริษัทย่อย และ กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุข้อ 16 ก))	19,644 96	15,259 67	451 2,229	451 4,631
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง	1,982	1,873	-	-
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	25,195	31,690	16,192	24,451
อื่นๆ	2,107	2,176	1,490	1,608
	85,301	88,978	20,362	31,141

ลูกหนี้การค้า สามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

ณ วันที่	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	31 มีนาคม พ.ศ. 2564 พันบาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 พันบาท	31 มีนาคม พ.ศ. 2564 พันบาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 พันบาท
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	403	282	-	-
ไม่เกิน 3 เดือน	25,566	31,955	-	-
3 - 6 เดือน	5,751	207	-	-
6 - 12 เดือน	11,254	11,569	-	-
เกินกว่า 12 เดือน	9,099	9,323	1,401	1,401
	52,073	53,336	1,401	1,401
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะ เกิดขึ้น	(15,796)	(15,423)	(1,401)	(1,401)
	36,277	37,913	-	-

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564

8 โครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา - สุทธิ

ณ วันที่	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	31 มีนาคม พ.ศ. 2564 พันบาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 พันบาท	31 มีนาคม พ.ศ. 2564 พันบาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 พันบาท
ค่าที่ดินและค่าพัฒนาที่ดิน	959,920	959,920	580,648	580,648
ค่าก่อสร้างและอื่นๆ	849,085	810,689	818,477	791,349
ต้นทุนการกู้ยืม	394,058	363,560	287,661	263,481
ห้องชุดพร้อมขาย	787,969	976,430	800,769	940,450
บ้านพร้อมขาย	153,585	153,585	164,359	164,359
วัตถุดิบ	17,826	26,381	-	-
งานระหว่างทำ	48,363	47,942	-	-
สินค้าสำเร็จรูป	21,570	23,580	-	-
รวม	3,232,376	3,362,087	2,651,914	2,740,287
หัก ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าโครงการ อสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา				
- บ้านพร้อมขาย	(52,236)	(51,781)	(52,236)	(51,781)
- ห้องชุดพร้อมขาย	(261)	(261)	(261)	(261)
สุทธิ	3,179,879	3,310,045	2,599,417	2,688,245
ต้นทุนการกู้ยืมส่วนที่รวมเป็นต้นทุน พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระหว่างงวด/ปี	30,498	124,752	24,180	91,375
อัตราดอกเบี้ยของต้นทุนเงินกู้ยืม (ร้อยละต่อปี)	4.99 - 10.11	4.99 - 10.11	5.12 - 9.40	5.12 - 9.40

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564

9 สินทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกัน

สินทรัพย์ที่กลุ่มกิจการใช้เป็นหลักประกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

ณ วันที่	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	31 มีนาคม พ.ศ. 2564 ล้านบาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 ล้านบาท	31 มีนาคม พ.ศ. 2564 ล้านบาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 ล้านบาท
(ก) โครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา	2,816	2,924	2505	2,553
(ข) เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน	15	17	1	2
(ค) เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่น	10	10	10	10
(ง) โครงการอสังหาริมทรัพย์รอการพัฒนา	807	807	682	682
(จ) ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร)	54	54	-	-
(ฉ) สินทรัพย์สิทธิการใช้ - สุทธิ	53	55	-	-
	3,755	3,867	3,198	3,247

รายละเอียด

- ก) บริษัทและบริษัทย่อยได้นำโครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนาไปจดจำนอง เพื่อค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีเงินกู้ยืมระยะสั้น และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน และหนังสือค้ำประกันจากสถาบันการเงิน
- ข) บริษัทและบริษัทย่อยนำเงินฝากออมทรัพย์และเงินฝากประจำไปวางไว้กับสถาบันการเงินเพื่อค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวและหนังสือค้ำประกันของบริษัทและบริษัทย่อย
- ค) บริษัทได้ออกตั๋วแลกเงินให้กับบริษัทหลักทรัพย์แห่งหนึ่งเพื่อค้ำประกันออกหุ้นกู้ของบริษัท
- ง) บริษัทได้นำโครงการอสังหาริมทรัพย์รอการพัฒนาไปจดจำนองเพื่อค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่บริษัทและบริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้รับจากสถาบันการเงิน
- จ) บริษัทและบริษัทย่อยได้นำที่ดิน อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร - สุทธิไปจดจำนองเพื่อค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี และเงินกู้ยืมระยะยาวกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง
- ฉ) บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้นำสินทรัพย์สิทธิการใช้ - สุทธิไปจดจำนองไว้กับสถาบันการเงินเพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่บริษัทย่อยได้รับจากสถาบันการเงินดังกล่าว

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564

10 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564 บริษัทไม่ได้รับรู้ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัท ไทยสยามนคร จำกัด (TSN) เพิ่มเติมจากจำนวนที่เคยบันทึกไว้ ณ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 TSN มีส่วนของผู้ถือหุ้นเป็นจำนวน 11.25 ล้านบาท (ณ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563: 9.22 ล้านบาท) ขาดทุนสะสม 89.15 ล้านบาท (ณ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563: 91.18 ล้านบาท) และมีหนี้สินหมุนเวียนรวมสูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียนรวมจำนวน 115.01 ล้านบาท (ณ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563: 128.77 ล้านบาท) ผู้บริหารประเมินมูลค่าสำหรับการด้อยค่าของเงินลงทุนใน TSN ดังกล่าว โดยคำนวณมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับคืนด้วยวิธีมูลค่าจากการใช้

11 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ

รายการเคลื่อนไหวสำหรับที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) พันบาท	เฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) พันบาท
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564		
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	144,985	21,874
ซื้อสินทรัพย์	2,606	-
ค่าเสื่อมราคา	(4,005)	(283)
ราคาตามบัญชีปลายงวด - สุทธิ	143,586	21,591

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564

12 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

ณ วันที่	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	31 มีนาคม พ.ศ. 2564 พันบาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 พันบาท	31 มีนาคม พ.ศ. 2564 พันบาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 พันบาท
เจ้าหนี้การค้า				
- บุคคลหรือกิจการอื่น	179,439	168,470	63,289	67,743
- บริษัทย่อย บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุข้อ 16 จ))	2,363	1,273	71,618	114,127
	181,802	169,743	134,907	181,870
เจ้าหนี้อื่น				
- บุคคลหรือกิจการอื่น	49,879	41,683	33,886	26,385
- บริษัทย่อย บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุข้อ 16 จ))	2,344	1,843	7,868	5,219
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้า				
- บุคคลหรือบริษัทอื่น ๆ	37,583	45,660	20,376	28,422
ต้นทุนงานก่อสร้างที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ				
- บุคคลหรือบริษัทอื่น ๆ	14,270	14,282	7,351	7,350
- บริษัทย่อย บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุข้อ 16 จ))	-	-	5,394	653
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	9,564	11,336	5,334	11,220
อื่นๆ	8,306	10,785	2,378	2,623
	303,748	295,332	217,494	263,742

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564

13 เงินกู้ยืม

เงินกู้ยืม ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

ณ วันที่	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	31 มีนาคม พ.ศ. 2564 พันบาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 พันบาท	31 มีนาคม พ.ศ. 2564 พันบาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 พันบาท
<u>ส่วนของหมุนเวียน</u>				
เงินเบิกเกินบัญชี	171,698	154,934	36,026	29,369
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน และกิจการอื่น				
- เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่น	92,851	87,135	92,851	87,135
- เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุข้อ 16 ง))	71,392	46,727	-	-
- เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุข้อ 16 ง))	15,025	-	40,289	1,501
- ตั๋วสัญญาใช้เงินกับสถาบันทางการเงิน	233,943	239,840	95,000	95,000
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น จากสถาบันการเงินและกิจการอื่น	584,909	528,636	264,166	213,005
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึง กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	41,834	165,002	31,627	31,335
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	440,063	438,181	440,063	438,181
เงินกู้ยืมระยะยาวและหุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี	481,897	603,183	471,690	469,516
รวมส่วนของหมุนเวียน	1,066,806	1,131,819	735,856	682,521
<u>ส่วนของไม่หมุนเวียน</u>				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	1,293,602	1,410,441	897,874	1,117,513
รวมส่วนของไม่หมุนเวียน	1,293,602	1,410,441	897,874	1,117,513
รวมเงินกู้ยืม	2,360,408	2,542,260	1,633,730	1,800,034

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 อัตราดอกเบี้ยของเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร และเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน กิจการอื่น และบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

ณ วันที่	ข้อมูลทางการเงินรวม	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 31 มีนาคม พ.ศ. 2564 ร้อยละต่อปี	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 ร้อยละต่อปี
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	5.82 - 7.20	5.57 - 7.20
ตัวสัญญาใช้เงินจากสถาบันทางการเงิน	4.97 - 7.45	4.97 - 7.45
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่น	10.00	10.00
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	0.25	0.25

ณ วันที่	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 31 มีนาคม พ.ศ. 2564 ร้อยละต่อปี	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 ร้อยละต่อปี
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	5.85 - 7.20	5.80 - 7.20
ตัวสัญญาใช้เงินจากสถาบันทางการเงิน	4.97 - 6.76	5.58 - 7.45
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่น	10.00	10.00

13.1 รายการเคลื่อนไหวสำหรับเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	
	ข้อมูลทางการเงินรวม พันบาท	ข้อมูลทางการเงิน เฉพาะกิจการ พันบาท
<u>เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี</u>		
ราคาตามบัญชีต้นงวด	165,002	31,335
รับโอนเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	139,759	220,239
จ่ายชำระเงินกู้ยืม	(262,927)	(219,947)
ราคาตามบัญชีปลายงวด	41,834	31,627
<u>เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน</u>		
ราคาตามบัญชีต้นงวด	1,410,441	1,117,513
เงินกู้ยืมเพิ่มขึ้น	22,700	-
โอนเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(139,759)	(220,239)
ค่าธรรมเนียมการจัดหาเงินกู้ยืม	(1,350)	-
ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมการจัดหาเงินกู้ยืม	1,570	600
ราคาตามบัญชีปลายงวด	1,293,602	897,874

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564

ยอดคงเหลือเงินกู้ยืมระยะยาว ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

ประเภทเงินกู้	จำนวนเงิน (พันบาท)	วันครบกำหนด	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)		การชำระ ดอกเบี้ย	หลักประกัน		มีการขยาย ระยะเวลา การชำระหนี้
			31 มีนาคม พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563		31 มีนาคม พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563	
<b>บริษัท</b>								
ระยะยาว	75,742	30 มีนาคม พ.ศ. 2562	MLR+1.00	MLR+1.00	รายเดือน	ก	ก	ขยายระยะเวลาถึง 30 มีนาคม พ.ศ. 2565
ระยะยาว	89,513	19 เมษายน พ.ศ. 2562	MLR+1.00	MLR+1.00	รายเดือน	ก	ก	ขยายระยะเวลาถึง 19 เมษายน พ.ศ. 2565
ระยะยาว	13,750	24 พฤษภาคม พ.ศ. 2562	MLR	MLR	รายเดือน	ก	ก	ขยายระยะเวลาถึง 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2564
ระยะยาว	253,301	5 กันยายน พ.ศ. 2565	BIBOR+4.50	BIBOR+4.50	รายเดือน	ก	ก	ไม่มี
ระยะยาว	19,086	12 ตุลาคม พ.ศ. 2565	7.25	7.25	รายเดือน	ก	ก	ไม่มี
ระยะยาว	21,441	7 กันยายน พ.ศ. 2566	6.50	6.50	รายเดือน	ก	ก	ไม่มี
ระยะยาว	456,821	16 มิถุนายน พ.ศ. 2567	MLR+1.00	MLR+1.00	รายเดือน	ก	ก	ไม่มี
<b>บวก ดอกเบี้ยที่แท้จริง</b>	<b>(153)</b>							
รวมของบริษัท	929,501							
<b>บริษัทย่อย</b>								
ระยะยาว	122,341	9 กันยายน พ.ศ. 2561	MLR+1.00	MLR+1.00	รายไตรมาส	ก	ก	ขยายระยะเวลาถึง 9 มีนาคม พ.ศ. 2568
ระยะยาว	7,180	7 พฤษภาคม พ.ศ. 2565	2.00	2.00	รายเดือน	-	-	ไม่มี
ระยะยาว	5,600	2 มิถุนายน พ.ศ. 2565	2.00	2.00	รายเดือน	ก	ก	ไม่มี
ระยะยาว	26,265	5 กรกฎาคม พ.ศ. 2565	MLR-0.50	MLR-0.50	รายเดือน	ก	ก	ไม่มี
ระยะยาว	73,274	17 กันยายน พ.ศ. 2565	MLR-0.75	MLR-0.75	รายเดือน	ก	ก	ขยายระยะเวลาถึง 27 กันยายน พ.ศ. 2567
ระยะยาว	-	19 ตุลาคม พ.ศ. 2565	MLR+1.00	MLR+1.00	รายเดือน	ก	ก	ไม่มี
ระยะยาว	38,054	17 ธันวาคม พ.ศ. 2565	MLR-1.00	MLR-1.00	รายเดือน	ก	ก	ไม่มี
ระยะยาว	45,197	25 ธันวาคม พ.ศ. 2565	5.99	5.99	รายเดือน	ก	ก	ไม่มี
ระยะยาว	4,168	3 มกราคม พ.ศ. 2566	4.00	4.00	รายเดือน	ก	ก	ไม่มี
ระยะยาว	4,824	19 กรกฎาคม พ.ศ. 2566	MLR+0.75	MLR+0.75	รายเดือน	ก	ก	ไม่มี
ระยะยาว	57,640	10 ธันวาคม พ.ศ. 2566	MLR+0.875	MLR+0.875	รายเดือน	ก	ก	ไม่มี
ระยะยาว	1,544	5 มิถุนายน พ.ศ. 2568	2.00	2.00	รายเดือน	ก	ก	ไม่มี
ระยะยาว	20,000	31 พฤษภาคม พ.ศ. 2570	MLR	MLR	รายเดือน	-	-	ไม่มี
อื่นๆ	2							
<b>หัก ดอกเบี้ยที่แท้จริง</b>	<b>(154)</b>							
รวมของบริษัทย่อย	405,935							
รวมของกลุ่มกิจการ	1,335,436							

หมายเหตุ

ก) โฉนดที่ดินของโครงการที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมทั้งต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน



บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564

13.2 รายการเคลื่อนไหวสำหรับหุ้นกู้สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม และ ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564 พันบาท
หุ้นกู้	
ราคาตามบัญชีต้นงวด	438,181
ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมการจัดหาหุ้นกู้	1,882
ราคาตามบัญชีปลายงวด	440,063

ณ วันที่ 10 พฤษภาคม พ.ศ. 2562 บริษัทได้ออกหุ้นกู้ในสกุลไทยบาทครั้งที่ 1/2562 ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน 1 ชุด มูลค่า 440.90 ล้านบาท มีอัตราดอกเบี้ยที่ร้อยละ 6.75 ต่อปี กำหนดจ่ายดอกเบี้ยทุกๆ 3 เดือน มีอายุ 2 ปี นับจากวันออกหุ้นกู้ หุ้นกู้จะครบกำหนดชำระในวันที่ 10 พฤษภาคม พ.ศ. 2564 บริษัทมีวัตถุประสงค์ที่จะนำเงินที่ได้รับจากการออกหุ้นกู้ครั้งนี้เพื่อลงทุนในกิจการทั่วไป และ/หรือ ใช้จ่ายคืนเงินกู้ และ/หรือ ใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในกิจการ

อย่างไรก็ตามบริษัทได้ออกหุ้นกู้ใหม่แล้วในวันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2564 ตามที่ได้เปิดเผยในหมายเหตุข้อ 19.1)

13.3 ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 วงเงินสินเชื่อที่ยังไม่ได้เบิกใช้ มีดังนี้

ณ วันที่	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	31 มีนาคม พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563	31 มีนาคม พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
วงเงินเบิกเกินบัญชีที่ยังไม่ได้เบิกใช้	72,682	64,943	1,474	8,131
วงเงินสินเชื่อเงินกู้ยืมระยะยาว ที่ยังไม่ได้เบิกใช้				
เงินกู้ยืมอัตราดอกเบี้ยลอยตัว				
- ครบกำหนดภายใน 1 ปี	6,723	6,723	-	-
- ครบกำหนดเกิน 1 ปี	2,440,483	2,466,989	1,225,936	1,225,936
รวมวงเงินสินเชื่อที่ยังไม่ได้เบิกใช้	2,519,888	2,538,655	1,227,410	1,234,067

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมส่วนที่หมุนเวียนมีมูลค่าใกล้เคียงราคาตามบัญชี เนื่องจากผลกระทบของอัตราคิดลดไม่มีสาระสำคัญ

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมจัดอยู่ในระดับชั้นมูลค่ายุติธรรมระดับ 2 ซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมในตลาดที่สังเกตได้ ที่มีอยู่ และคำนวณกระแสเงินสดในอนาคต คิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมในตลาด ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินมีมูลค่าใกล้เคียงราคาตามบัญชีเนื่องจากผลกระทบของอัตราคิดลดไม่มีสาระสำคัญ

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564

14 รายได้อื่น

รายได้อื่นสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564 และ พ.ศ. 2563 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)			
	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
รายได้จากการยกเลิกสัญญา	1,732	279	872	86
รายได้จากการให้เช่าเครื่องจักร	9,525	6,112	-	-
รายได้จากการขายสินค้า	4,872	200	-	-
เงินเบี่ยปรับรับจากผู้รับเหมา	135	-	-	-
เงินชดเชยจากเบี่ยประกันภัย	62	429	-	-
ดอกเบี้ยรับ	80	51	3,699	13,593
อื่นๆ	1,851	5,129	392	837
รวม	18,257	12,200	4,963	14,516

15 กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรสำหรับงวดสามเดือนที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทใหญ่ด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกและชำระแล้วในระหว่างงวด

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 มีนาคม	31 มีนาคม	31 มีนาคม
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทใหญ่ (พันบาท)	40,237	(1,717)	30,976	(26,162)
จำนวนหุ้นถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ถือโดยผู้ถือหุ้น (พันหุ้น)	1,029,160	1,029,160	1,029,160	1,029,160
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.0391	(0.0017)	0.0301	(0.0254)

ในที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2564 ณ วันที่ 27 เมษายน พ.ศ. 2564 ผู้ถือหุ้นได้มีมติอนุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 29.16 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท (หมายเหตุข้อ 19) เพื่อรองรับการจ่ายปันผลเป็นหุ้นสามัญของบริษัท ซึ่งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดขึ้นภายหลังรอบระยะเวลารายงาน แต่ก่อนที่กลุ่มกิจการจะอนุมัติให้ออกข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล กลุ่มกิจการต้องคำนวณกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานสำหรับทุกงวดโดยใช้จำนวนหุ้นใหม่ จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่นำมาใช้ในการคำนวณกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2563 ได้ถูกปรับปรุงเพื่อให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงจำนวนหุ้นในงวดปัจจุบัน เสมือนว่าการจ่ายหุ้นปันผลนั้นได้เกิดขึ้นตั้งแต่แรกของรอบระยะเวลาบัญชีดังกล่าว

กลุ่มกิจการไม่มีหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดที่ออกอยู่ในระหว่างงวด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564

16 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กิจการและบุคคลที่มีความสัมพันธ์กับบริษัท ไม่ว่าจะทางตรงหรือทางอ้อม โดยผ่านกิจการอื่นแห่งหนึ่งหรือมากกว่าหนึ่งแห่ง โดยที่บุคคลหรือกิจการนั้นมีอำนาจควบคุมบริษัท หรือถูกควบคุมโดยบริษัท หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัท รวมถึงบริษัทที่ดำเนินธุรกิจการลงทุน บริษัทย่อย และบริษัทย่อยในเครือเดียวกัน ถือเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัท บริษัทร่วมและบุคคลที่เป็นเจ้าของส่วนได้เสียในสิทธิหรือความเสี่ยงของบริษัทซึ่งมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญเหนือกิจการ ผู้บริหารสำคัญรวมทั้งกรรมการและพนักงานของบริษัท ตลอดจนสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดกับบุคคลเหล่านั้น กิจการและบุคคลทั้งหมดถือเป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัท

ในการพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งอาจมีขึ้นได้ต้องคำนึงถึงรายละเอียดของความสัมพันธ์มากกว่ารูปแบบทางความสัมพันธ์ตามกฎหมาย ความสัมพันธ์ระหว่างบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีดังนี้

ชื่อกิจการ	ประเทศที่จัดตั้ง/ สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
ห้างหุ้นส่วนจำกัด วงเวียนใหญ่ขนส่ง	ไทย	มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท ทเวลฟ์ มัลติพลาย แอสเซท จำกัด	ไทย	มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท เจ้าพระยาเอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด	ไทย	มีผู้ถือหุ้นร่วมกันและมีกรรมการร่วมกันกับบริษัทย่อยของบริษัท
บริษัท ทรานเน็กซ์ เซอร์วิส จำกัด	ไทย	มีผู้ถือหุ้นร่วมกันและมีกรรมการร่วมกันกับกลุ่มกิจการ
บริษัท บางกอกไทยพร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด	ไทย	มีผู้ถือหุ้นร่วมกันและมีกรรมการร่วมกันกับกลุ่มกิจการ
บริษัท ทีเอ็มเอ วัน จำกัด	ไทย	มีผู้ถือหุ้นร่วมกันและมีกรรมการร่วมกันกับกลุ่มกิจการ
บริษัท ทีเอ็มเอ ทู จำกัด	ไทย	มีผู้ถือหุ้นร่วมกันและมีกรรมการร่วมกันกับกลุ่มกิจการ
บริษัท ทีเอ็มเอ ทรี จำกัด	ไทย	มีผู้ถือหุ้นร่วมกันและมีกรรมการร่วมกันกับกลุ่มกิจการ
บริษัท สมาร์ทมีเดีย ครีเอชั่น จำกัด	ไทย	มีผู้ถือหุ้นที่เป็นกรรมการของบริษัทย่อย
บริษัท นครภิรมย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้บริหารสำคัญ	ไทย	มีผู้ถือหุ้นที่เป็นกรรมการของบริษัทย่อย
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	ไทย	บุคคลที่มีอำนาจและความรับผิดชอบการวางแผนสั่งการและควบคุมกิจกรรมต่างๆของกิจการไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม ผู้ถือหุ้นหลักและ/หรือกรรมการของกลุ่มกิจการ

หุ้นของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 78.10 ถือครองโดยครอบครัว แพทยานันท์ ทั้งทางตรงและทางอ้อม

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564

รายการต่อไปนี้เป็นรายการกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่สำคัญสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564 และ พ.ศ. 2563

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่	บริษัทย่อย	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	
		31 มีนาคม	31 มีนาคม
		พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
		พันบาท	พันบาท
ดอกเบียร์	บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	3,624	12,453
	บริษัท ไทยสยามนคร จำกัด	-	1,098
	บริษัท สยามนคร จำกัด	-	9
		3,624	13,560
ค่าใช้จ่ายดอกเบียร์	บริษัท ไทยสยามนคร จำกัด	289	-
	บริษัท สยามนคร จำกัด	15	-
		304	-
ค่าเช่าก่อสร้างและวัสดุก่อสร้าง	บริษัท ไทยสยามนคร จำกัด	18,204	61,956
		18,204	61,956
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	บริษัท ไทยสยามนคร จำกัด	-	28
	บริษัท สยามนคร จำกัด	11,026	7,499
		11,026	7,527

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)			
	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
<b>ผู้บริหารสำคัญ</b>				
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	7,289	6,578	5,205	4,594
ภาวะผูกพันผลประโยชน์ผู้บริหาร	483	612	330	412
รายได้จากการขายสินค้า	1	135	-	-
ดอกเบียร์จ่าย	218	11	-	-
ค่าส่วนกลางและค่าใช้จ่ายอื่นๆ	1,491	1,040	1,491	1,040
<b>กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
ค่าเช่าก่อสร้างและวัสดุก่อสร้าง	450	262	-	-
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	948	1,039	80	107

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564

บริษัทเรียกเก็บดอกเบี้ยจากบริษัทย่อยสำหรับเงินให้กู้ยืมระยะสั้นในอัตราร้อยละ 6.62 - 10.50 ต่อปี (พ.ศ. 2563 : อัตราร้อยละ 6.62 - 10.50 ต่อปี)

ค่างานก่อสร้างและวัสดุก่อสร้าง ค่าเช่าและบริการจ่ายคิดราคาตามสัญญา

ค่าตอบแทนผู้บริหารได้แก่ ค่าตอบแทนที่ผู้บริหารได้รับจากบริษัทโดยความหมายของคำว่า “ผู้บริหาร” เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ค่าตอบแทนกรรมการเป็นค่าตอบแทนที่ได้รับอนุมัติจากผู้ถือหุ้นในการประชุมสามัญประจำปีของผู้ถือหุ้นของบริษัท

ภาวะผูกพันผลประโยชน์ผู้บริหารเป็นผลประโยชน์ที่จะได้รับเมื่อเกษียณอายุ ซึ่งคำนวณโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัยอิสระ

กลุ่มกิจการจ่ายดอกเบี้ยเงินกู้ยืมกรรมการในอัตราร้อยละ 0.25 - 5.20 ต่อปี

ก) ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ยอดค้างชำระ ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 ที่เกิดจากการให้บริการ ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

ณ วันที่	ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2564 พันบาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 พันบาท	31 มีนาคม พ.ศ. 2564 พันบาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 พันบาท
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น				
บริษัทย่อย				
บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	697	3,601
บริษัท ไทยสยามนคร จำกัด	-	-	1,255	750
บริษัท สยามนคร จำกัด	-	-	277	280
กิจการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	97	641	-	-
	97	641	2,229	4,631

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564

ข) เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัทย่อย

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

ณ วันที่	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 มีนาคม พ.ศ. 2564 (พินบาท) (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)			
	อัตราดอกเบี้ยถัวเฉลี่ย (ร้อยละ)	เงินให้กู้ยืม ระยะสั้น	ดอกเบี้ย ค้างรับ	รวม
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัทย่อย				
บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	6.62 - 10.50	163,000	9,594	172,594
		163,000	9,594	172,594

  

ณ วันที่	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 (พินบาท) (ตรวจสอบแล้ว)			
	อัตราดอกเบี้ยถัวเฉลี่ย (ร้อยละ)	เงินให้กู้ยืม ระยะสั้น	ดอกเบี้ย ค้างรับ	รวม
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัทย่อย				
บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	6.62 - 10.50	238,000	15,568	253,568
		238,000	15,568	253,568

รายการเคลื่อนไหวสำหรับเงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัทย่อย สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงิน เฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) พินบาท
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัทย่อย	
ราคาตามบัญชีสุทธิต้นงวด	253,568
เงินกู้ยืมเพิ่มขึ้น	1,600
ดอกเบี้ยค้างรับเพิ่มขึ้น	3,624
รับชำระคืนเงินให้กู้ยืม	(76,300)
รับชำระคืนดอกเบี้ยค้างรับ	(9,898)
ราคาตามบัญชีสุทธิปลายงวด	172,594

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อยเป็นเงินให้กู้ยืมไม่มีหลักประกันในสกุลเงินบาท และมีกำหนดชำระคืนเมื่อทางถาม

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564

ค) สินทรัพย์หมุนเวียนและสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

ณ วันที่	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 31 มีนาคม พ.ศ. 2564 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 พันบาท	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 31 มีนาคม พ.ศ. 2564 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 พันบาท
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น				
- เงินมัดจำค่าวัสดุก่อสร้าง				
บริษัทย่อย				
บริษัท ไทยสยามนคร จำกัด	-	-	15,355	17,675
	-	-	15,355	17,675
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น				
- เงินประกันทั่วไป				
บริษัทย่อย				
บริษัท สยามนคร จำกัด	-	-	4,909	5,287
	-	-	4,909	5,287

ง) เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

- 1) เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันจำนวน 71 ล้านบาท มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.25 - 5.20 ต่อปี (พ.ศ. 2563: 47 ล้านบาท มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.25 ต่อปี) เป็นเงินกู้ยืมสกุลไทยบาท โดยไม่มีหลักประกัน และจะครบกำหนดภายใน 1 ปีหรือเมื่อทวงถาม
- 2) เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันจำนวน 15 ล้านบาท มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 10 ต่อปี (พ.ศ. 2563 : ไม่มี) เป็นเงินกู้ยืมสกุลไทยบาท โดยไม่มีหลักประกัน และจะครบกำหนดภายใน 1 ปีหรือเมื่อทวงถาม
- 3) เงินกู้ยืมระยะสั้นจากและดอกเบี้ยค้างจ่ายแก่บริษัทย่อย ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

ณ วันที่	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 มีนาคม พ.ศ. 2564 (พันบาท) (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)			
	อัตราดอกเบี้ยถัวเฉลี่ย (ร้อยละ)	เงินให้กู้ยืม ระยะสั้น	ดอกเบี้ย ค้างรับ	รวม
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายแก่บริษัทย่อย				
บริษัท ไทยสยามนคร จำกัด	6.00	40,000	289	40,289
		40,000	289	40,289
ณ วันที่	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 (พันบาท) (ตรวจสอบแล้ว)			
	อัตราดอกเบี้ยถัวเฉลี่ย (ร้อยละ)	เงินให้กู้ยืม ระยะสั้น	ดอกเบี้ย ค้างรับ	รวม
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายแก่บริษัทย่อย				
บริษัท สยามนคร จำกัด	6.73	1,500	1	1,501
		1,500	1	1,501

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564

รายการเคลื่อนไหวสำหรับเงินกู้ยืมระยะสั้นจากและดอกเบี้ยค้างจ่ายแก่บริษัทย่อยสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงิน เฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
	พันบาท
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากและดอกเบี้ยค้างจ่ายแก่บริษัทย่อย	
ราคาตามบัญชีสุทธิต้นงวด	1,501
เงินกู้ยืมเพิ่มขึ้น	40,000
ดอกเบี้ยค้างจ่ายเพิ่มขึ้น	304
จ่ายคืนเงินกู้ยืม	(1,500)
จ่ายคืนดอกเบี้ยค้างจ่าย	(16)
ราคาตามบัญชีสุทธิปลายงวด	40,289

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อยเป็นเงินกู้ยืมไม่มีหลักประกันในสกุลเงินบาท และกำหนดชำระคืนเมื่อทางถาม

จ) เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

ยอดค้างชำระ ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 ที่เกิดจากการซื้อสินค้าและรับบริการประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563	31 มีนาคม พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563
ณ วันที่	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
<b>เจ้าหนี้การค้า</b>				
บริษัทย่อย				
บริษัท ไทยสยามนคร จำกัด	-	-	71,618	114,127
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2,363	1,273	-	-
	2,363	1,273	71,618	114,127
<b>เจ้าหนี้อื่น</b>				
บริษัทย่อย				
บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	10	8
บริษัท สยามนคร จำกัด	-	-	6,165	3,541
บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2,344	1,843	1,693	1,670
	2,344	1,843	7,868	5,219
<b>ต้นทุนการก่อสร้างที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ</b>				
บริษัทย่อย				
บริษัท ไทยสยามนคร จำกัด	-	-	5,394	653
	-	-	5,394	653



บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564

ฉ) ภาระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กลุ่มกิจการมีภาระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ดังนี้

ณ วันที่	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท
ภาระผูกพันตามสัญญาที่ต้องใช้เงินทุน สัญญาที่ยังไม่รับรู้				
- ค่าออกแบบและค่าก่อสร้างโครงการ บริษัทย่อย	-	-	72,381	72,344
	-	-	72,381	72,344

ช) การค้าประกันจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564 บริษัทได้รับการค้าประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี และวงเงินสินเชื่อจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันจำนวน 2,331 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 : 2,231 ล้านบาท) ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564 บริษัทมียอดหนี้คงค้างกับสถาบันการเงินและกิจการอื่นสำหรับวงเงินดังกล่าวเป็นจำนวน 695 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 : 669 ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564 บริษัทย่อยได้รับการค้าประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี และวงเงินสินเชื่อจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันจำนวน 1,762 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 : 2,503 ล้านบาท) ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564 บริษัทย่อยมียอดหนี้คงค้างกับสถาบันการเงินและกิจการอื่นสำหรับวงเงินดังกล่าวเป็นจำนวน 227 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 : 369 ล้านบาท)

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564

## 17 ภาวะผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

กลุ่มกิจการมีภาวะผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 31 มีนาคม พ.ศ. 2564 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 พันบาท	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 31 มีนาคม พ.ศ. 2564 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 พันบาท
<b>ภาวะผูกพันตามสัญญาที่ต้องใช้เงินทุน</b>				
สัญญาที่ยังไม่รับรู้				
- ที่ดิน	489,453	494,453	-	-
- ค่าออกแบบและค่าก่อสร้างโครงการ	148,135	123,894	20,948	31,500
	637,588	618,347	20,948	31,500
<b>ภาวะผูกพันอื่นๆ</b>				
- ค่าโฆษณา	664	63	11	20
- หนังสือค้ำประกันจากธนาคาร	128,595	129,583	35,852	35,852
- สัญญาอื่นๆ	6,322	3,221	4,873	2,939
	135,581	132,867	40,736	38,811

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีที่ดินในโครงการที่ติดภาวะจำยอมประมาณ 1 ไร่ มูลค่า 1.37 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 : ประมาณ 1 ไร่ มูลค่า 1.37 ล้านบาท)

## 18 ภาวะค้ำประกัน และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

### การค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564 บริษัทมีภาวะค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี และวงเงินสินเชื่อให้กับบริษัทย่อยจำนวน 3,512 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 : 3,283 ล้านบาท) ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564 บริษัทย่อยมียอดหนี้คงค้างกับสถาบันการเงินและกิจการอื่นสำหรับวงเงินดังกล่าวเป็นจำนวน 724 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 : 288 ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564 บริษัทย่อยมีภาวะค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี และวงเงินสินเชื่อให้กับบริษัทจำนวน 3,084 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 : 2,999 ล้านบาท) ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564 บริษัทมียอดหนี้คงค้างกับสถาบันการเงินสำหรับวงเงินดังกล่าวเป็นจำนวน 1,227 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 : 490 ล้านบาท)

## บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564

### คดีฟ้องร้อง

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564 คดีความของกลุ่มกิจการทั้งสิ้น 7 คดี (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 : 7 คดี) และทุนทรัพย์รวมดอกเบี้ยทั้งสิ้น 180.76 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 : 177.91 ล้านบาท)

คดีหลักที่สำคัญของกลุ่มกิจการมี 3 คดี ดังต่อไปนี้

- 1) ในเดือนพฤษภาคม และเดือนตุลาคม พ.ศ. 2562 บริษัทและบริษัทย่อยของบริษัทรวมถึงกรรมการของบริษัทย่อยถูกฟ้องร้องในฐานะจำเลย โดยลูกบ้านจำนวน 35 ราย ในคดีฟ้องร้องเกี่ยวกับพื้นที่และแบบของห้องชุดในโครงการอาคารชุดโครงการหนึ่งในเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2564 ศาลพิพากษายกฟ้องโจทก์ให้โจทก์ใช้ค่าฤชาธรรมเนียมแทนจำเลยทั้ง 5 โดยกำหนดค่าทนายความคนละ 20,000 บาท คดีนี้ขึ้นอยู่กับทางโจทก์ว่าจะดำเนินการอุทธรณ์ต่อหรือไม่ โดยมีทุนทรัพย์รวมดอกเบี้ยแล้วทั้งสิ้นจำนวน 166.09 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 : 163.14 ล้านบาท)
- 2) ในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2563 บริษัทย่อยของบริษัทถูกฟ้องร้องในฐานะจำเลยโดยนิติบุคคลโครงการอาคารชุดแห่งหนึ่งในคดีฟ้องร้องเกี่ยวกับการแก้ไขความชำรุดบกพร่องของถังเก็บน้ำ คดีนี้ยังคงอยู่ระหว่างกระบวนการพิจารณาของศาลแพ่งธนบุรี (ศาลชั้นต้น) ศาลนัดพิจารณาวันที่ 10 มิถุนายน พ.ศ. 2564 โดยมีทุนทรัพย์รวมดอกเบี้ยแล้วทั้งสิ้นจำนวน 2.70 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 : 2.63 ล้านบาท)
- 3) ในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2563 บริษัทย่อยของบริษัทถูกฟ้องร้องในฐานะจำเลยโดยนิติบุคคลโครงการอาคารชุดแห่งหนึ่งในคดีฟ้องร้องเกี่ยวกับการฟ้องที่ส่วนกลางโครงการอาคารชุดโครงการหนึ่ง คดีนี้ยังคงอยู่ระหว่างกระบวนการพิจารณาของศาลแพ่งธนบุรี (ศาลชั้นต้น) ศาลนัดพิจารณาวันที่ 10 มิถุนายน พ.ศ. 2564 โดยมีทุนทรัพย์รวมดอกเบี้ยแล้วทั้งสิ้นจำนวน 12.05 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 : 11.83 ล้านบาท)

อย่างไรก็ตาม กลุ่มกิจการยังไม่ได้ตั้งประมาณการหนี้สินในข้อมูลทางการเงินรวมตามความเห็นของผู้บริหารและฝ่ายกฎหมายของกลุ่มกิจการเนื่องจากคาดว่าจะไม่เกิดความเสียหายอย่างเป็นสาระสำคัญต่อกลุ่มกิจการ นอกจากนี้ที่กล่าวข้างต้น คดีฟ้องร้องอื่นๆ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่เป็นสาระสำคัญจากที่ได้เปิดเผยไว้ในงบการเงินของรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

## 19 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในรายงาน

**19.1) ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 2/2564 (วาระพิเศษ) เมื่อวันที่ 19 เมษายน พ.ศ. 2564 มีมติที่สำคัญดังนี้**

### ก) การออกหุ้นกู้

มีมติพิจารณารับทราบการออกหุ้นกู้วงเงิน 550 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ณ วันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2564 บริษัทได้ออกหุ้นกู้ในสกุลไทยบาทครั้งที่ 1/2564 ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ มีหลักประกัน มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ และผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน จำนวน 550,000 หน่วย มูลค่า 550 ล้านบาท มีอัตราดอกเบี้ยที่ร้อยละ 7.25 ต่อปี กำหนดจ่ายดอกเบี้ยทุกๆ 3 เดือน มีอายุ 2 ปี นับจากวันออกหุ้นกู้ หุ้นกู้จะครบกำหนดชำระในวันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2566

บริษัทมีวัตถุประสงค์ที่จะนำเงินที่ได้รับจากการออกหุ้นกู้ครั้งนี้ ดังนี้ 1) เพื่อลงทุนซื้อที่ดินสำหรับพัฒนาโครงการในอนาคต จำนวน 250 ล้านบาท 2) เพื่อใช้เป็นค่าก่อสร้างโครงการใหม่ 4 โครงการสำหรับปี พ.ศ. 2564 และ ปี พ.ศ. 2565 จำนวน 250 ล้านบาท และ 3) เพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนสำหรับบริษัท จำนวน 50 ล้านบาท

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564

---

**ข) วงเงินกู้ยืม**

มีมติอนุมัติวงเงินกู้ยืมจำนวน 950 ล้านบาท จากบริษัท ไทยสมุทรประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) ระยะเวลาวงเงินกู้ 4 ปี 9 เดือน บริษัทได้ทำสัญญากู้ยืมเงินแล้วในวันที่ 20 เมษายน พ.ศ. 2564 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.75 บริษัทมีวัตถุประสงค์การใช้เงินกู้ ดังนี้ 1) เพื่อการไถ่ถอนหลักทรัพย์ค้ำประกันกับสถาบันการเงินแห่งอื่น 2) การชำระคืนหุ้นกู้ที่ครบ 3) เพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนในกิจการ และ 4) ใช้ในโครงการที่กำลังดำเนินอยู่

**19.2) ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี พ.ศ. 2564 เมื่อวันที่ 27 เมษายน พ.ศ. 2564 มติที่สำคัญดังนี้**

**ก) การจ่ายเงินปันผล**

มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลจากกำไรสุทธิจากการดำเนินงานปี พ.ศ. 2563 ในอัตราหุ้นละ 0.0324 บาท กำหนดจ่ายวันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2564 โดยแบ่งเป็น

- จ่ายเป็นหุ้นสามัญให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตรา 35 หุ้นเดิม ต่อ 1 หุ้นใหม่ คิดเป็นอัตราการจ่ายปันผล 0.02916 บาทต่อหุ้น ในกรณีที่เศษหุ้นเดิมที่ไม่สามารถจัดสรรหุ้นปันผลได้ ให้จ่ายเงินปันผลเป็นเงินสดแทนการจ่ายเป็นหุ้นปันผลในอัตราหุ้นละ 0.03 บาท
- จ่ายปันผลเป็นเงินสดในอัตราหุ้นละ 0.00324 บาท

**ข) การจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน**

มีมติอนุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 29.16 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาทเพื่อรองรับการจ่ายปันผลเป็นหุ้นสามัญของบริษัท และได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงจำนวนหุ้นเพิ่มทุนในหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์ในวันที่ 7 พฤษภาคม พ.ศ. 2564 โดยบริษัทจะจดทะเบียนการชำระเงินของทุนจดทะเบียนในวันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2564

**19.3) ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 1/2564 เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2564 มีมติอนุมัติให้จัดตั้งบริษัทย่อยใหม่ 2 บริษัท ดังต่อไปนี้**

**ก) บริษัท ซีทูเอช จำกัด**

เพื่อดำเนินธุรกิจกลุ่มกิจการโรงแรมและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ให้เช่า ซึ่งได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 20 เมษายน พ.ศ. 2564 โดยมีทุนจดทะเบียนเป็นหุ้นสามัญจำนวน 500 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท เป็นจำนวนเงิน 50,000 บาท ซึ่งเรียกชำระเต็มมูลค่าแล้ว ทั้งนี้บริษัทถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.40

**ข) บริษัท เทเลดีอค จำกัด**

เพื่อดำเนินธุรกิจด้านการแพทย์ ซึ่งได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 21 เมษายน พ.ศ. 2564 โดยมีทุนจดทะเบียนเป็นหุ้นสามัญจำนวน 500 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท เป็นจำนวนเงิน 50,000 บาท ซึ่งเรียกชำระเต็มมูลค่าแล้ว ทั้งนี้บริษัทถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.40

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564

---

#### 19.4) การจัดตั้งบริษัทใหม่ซึ่งเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

มีการจัดตั้งบริษัท แคนนาบิเทค จำกัด เพื่อดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์ทางด้านเวชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ ซึ่งได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 19 เมษายน พ.ศ. 2564 โดยมีทุนจดทะเบียนเป็นหุ้นสามัญจำนวน 500 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท เป็นจำนวนเงิน 50,000 บาท ซึ่งเรียกชำระเต็มมูลค่าแล้ว ทั้งนี้ผู้บริหารสำคัญและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวเป็นสัดส่วนร้อยละ 100