

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาล
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ รวมถึงงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้ ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบตามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจจะพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

บริษัท ไพร์ซวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอ็มอีเอส จำกัด

ศนิชา อัครกิตติลาภ

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 8470

กรุงเทพมหานคร

11 สิงหาคม พ.ศ. 2564

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	122,470	34,782	86,788	21,410
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	7 111,221	88,978	27,248	31,141
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่และ				
ดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัทย่อย	17 ข) -	-	421,714	253,568
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการอื่น	300	300	-	-
โครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่าง				
การพัฒนา - สุทธิ	8 2,481,950	3,282,834	2,559,484	2,688,245
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	8,087	13,687	15,041	18,089
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	2,724,028	3,420,581	3,110,275	3,012,453
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน	10,329	16,812	523	1,562
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย				
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	171,600	171,600	171,600	171,600
เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ	10 -	-	164,477	161,677
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่น	9 -	10,000	-	10,000
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	13,460	13,460	11,009	11,009
โครงการอสังหาริมทรัพย์				
รอการพัฒนา - สุทธิ	1,550,078	1,476,711	874,420	874,420
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	11 668,690	144,985	21,307	21,874
สินทรัพย์สิทธิการใช้ - สุทธิ	52,420	54,672	116,021	124,012
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	9,262	10,105	-	-
สินทรัพย์ภายใต้เงินได้รอการตัดบัญชี - สุทธิ	77,788	77,641	38,584	38,035
เงินมัดจำค่าที่ดิน	102,000	92,000	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	56,899	55,000	28,552	22,184
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	2,712,526	2,122,986	1,426,493	1,436,373
รวมสินทรัพย์	5,436,554	5,543,567	4,536,768	4,448,826

กรรมการ

กรรมการ

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ		
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน กิจการอื่น และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	13	125,118	528,636	4,247	213,005
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	12	236,365	295,332	200,829	263,742
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	13	38,831	603,183	24,798	469,516
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		169	9,254	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		586	1,222	7,628	7,372
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		16,912	26,228	2,531	3,135
รวมหนี้สินหมุนเวียน		417,981	1,463,855	240,033	956,770
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวและหุ้นกู้	13	2,273,599	1,410,441	1,871,476	1,117,513
หนี้สินตามสัญญาเช่า		483	599	113,795	120,222
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		25,875	25,753	12,424	12,511
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		139	139	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		2,300,096	1,436,932	1,997,695	1,250,246
รวมหนี้สิน		2,718,077	2,900,787	2,237,728	2,207,016

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 1,029.16 ล้านหุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท				
(พ.ศ. 2563 : 1,000 ล้านหุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท)	1,029,160	1,000,000	1,029,160	1,000,000
ทุนที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 1,028.57 ล้านหุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท				
(พ.ศ. 2563 : 1,000 ล้านหุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท)	1,028,571	1,000,000	1,028,571	1,000,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น - หุ้นสามัญ	467,900	467,900	467,900	467,900
กำไรสะสม				
จัดสรรเป็นทุนสำรองตามกฎหมาย	100,000	100,000	100,000	100,000
ยังไม่ได้จัดสรร	1,145,643	1,098,517	702,569	673,910
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	(23,637)	(23,637)	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	2,718,477	2,642,780	2,299,040	2,241,810
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	5,436,554	5,543,567	4,536,768	4,448,826

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	281,828	197,758	242,954	3,150
รายได้จากการก่อสร้าง	40,248	32,139	-	-
รายได้รวม	322,076	229,897	242,954	3,150
ต้นทุน				
ต้นทุนขายจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(163,031)	(117,443)	(153,921)	(2,546)
ต้นทุนค่าก่อสร้าง	(37,771)	(30,245)	-	-
ต้นทุนรวม	(200,802)	(147,688)	(153,921)	(2,546)
กำไรขั้นต้น	121,274	82,209	89,033	604
รายได้อื่น	14 17,909	9,984	7,792	12,582
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(31,982)	(36,788)	(20,440)	(13,033)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(39,809)	(36,923)	(26,253)	(25,036)
กลับรายการ (ผลขาดทุน)				
ด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	5,578	(2,018)	-	108
ค่าใช้จ่ายอื่น	(11,877)	(7,756)	(76)	(1)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงิน				
และรายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	61,093	8,708	50,056	(24,776)
ต้นทุนทางการเงิน	(23,253)	(6,443)	(21,787)	(4,955)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนรายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	37,840	2,265	28,269	(29,731)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	860	(1,142)	1,224	404
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด	38,700	1,123	29,493	(29,327)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	38,700	1,123	29,493	(29,327)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	38,700	1,123	29,493	(29,327)
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	38,700	1,123	29,493	(29,327)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	38,700	1,123	29,493	(29,327)
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นชั้นพื้นฐาน (บาท)	15	0.0376	0.0287	(0.0285)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	634,816	431,266	483,570	12,925
รายได้จากการก่อสร้าง	63,856	61,368	-	-
รายได้รวม	698,672	492,634	483,570	12,925
ต้นทุน				
ต้นทุนขายจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(373,890)	(249,290)	(308,019)	(8,189)
ต้นทุนค่าก่อสร้าง	(60,737)	(61,797)	-	-
ต้นทุนรวม	(434,627)	(311,087)	(308,019)	(8,189)
กำไรขั้นต้น	264,045	181,547	175,551	4,736
รายได้อื่น	14 36,166	22,184	12,755	27,098
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(86,486)	(91,110)	(49,624)	(36,239)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(79,697)	(80,784)	(46,826)	(40,541)
กลับรายการ (ผลขาดทุน)				
ด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	5,205	(2,579)	-	108
ค่าใช้จ่ายอื่น	(22,344)	(13,556)	(86)	30
กำไร (ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงิน				
และรายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	116,889	15,702	91,770	(44,808)
ต้นทุนทางการเงิน	(35,909)	(9,454)	(31,849)	(11,347)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนรายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	80,980	6,248	59,921	(56,155)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(2,043)	(6,842)	549	666
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด	78,937	(594)	60,470	(55,489)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	78,937	(594)	60,470	(55,489)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	<u>78,937</u>	<u>(594)</u>	<u>60,470</u>	<u>(55,489)</u>
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	78,937	(594)	60,470	(55,489)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	<u>78,937</u>	<u>(594)</u>	<u>60,470</u>	<u>(55,489)</u>
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นชั้นพื้นฐาน (บาท)	15			
	<u>0.0767</u>	<u>(0.0006)</u>	<u>0.0588</u>	<u>(0.0539)</u>

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (พันบาท)						
หมายเหตุ	ส่วนของผู้ถือหุ้น				องค์ประกอบอื่น	
	ทุนจดทะเบียน ที่ออกและชำระ เต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	กำไรสะสม		ของผู้ถือหุ้น	
			จัดสรร - ทุนสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ส่วนต่ำกว่าทุน จากการรวมธุรกิจ ภายใต้การควบคุม เดียวกัน	รวมส่วน ของผู้ถือหุ้น
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2564	1,000,000	467,900	100,000	1,098,517	(23,637)	2,642,780
การออกหุ้นสามัญเพื่อจ่ายหุ้นปันผล	16 28,571	-	-	-	-	28,571
เงินปันผล	16 -	-	-	(31,811)	-	(31,811)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	78,937	-	78,937
ยอดคงเหลือปลายงวด ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564	1,028,571	467,900	100,000	1,145,643	(23,637)	2,718,477
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563						
- ตามที่รายงานไว้เดิม	1,000,000	467,900	100,000	1,066,132	(23,637)	2,610,395
ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี	-	-	-	(1,695)	-	(1,695)
ยอดคงเหลือที่ปรับปรุงแล้ว	1,000,000	467,900	100,000	1,064,437	(23,637)	2,608,700
เงินปันผล	-	-	-	(25,000)	-	(25,000)
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	(594)	-	(594)
ยอดคงเหลือปลายงวด ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563	1,000,000	467,900	100,000	1,038,843	(23,637)	2,583,106

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (พันบาท)

หมายเหตุ	กำไรสะสม					รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
	ทุนจดทะเบียนที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	จัดสรร -		รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	
			ทุนสำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร		
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2564	1,000,000	467,900	100,000	673,910	2,241,810	
การออกหุ้นสามัญเพื่อจ่ายหุ้นปันผล	28,571	-	-	-	28,571	
เงินปันผล	-	-	-	(31,811)	(31,811)	
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	60,470	60,470	
ยอดคงเหลือปลายงวด ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564	1,028,571	467,900	100,000	702,569	2,299,040	
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563	1,000,000	467,900	100,000	676,414	2,244,314	
เงินปันผล	-	-	-	(25,000)	(25,000)	
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	(55,489)	(55,489)	
ยอดคงเหลือปลายงวด ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563	1,000,000	467,900	100,000	595,925	2,163,825	

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) ก่อนรายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	80,980	6,248	59,921	(56,155)
รายการปรับปรุง				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	11,128	10,026	6,026	6,734
กำไรจากการจำหน่ายอุปกรณ์	(153)	-	-	-
(กลับรายการ) ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(5,205)	2,579	-	(108)
ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าโครงการอสังหาริมทรัพย์				
ระหว่างการพัฒนา	910	-	910	-
การด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	19,480
กลับรายการประมาณการหนี้สิน	(596)	(3,595)	(203)	(2,541)
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	823	1,584	400	665
รายได้จากการยกเลิกสัญญา	14	(3,859)	(1,445)	(349)
ดอกเบี้ยรับ	14	(153)	(10,121)	(25,684)
ต้นทุนทางการเงิน - ดอกเบี้ยจ่าย	11,600	841	7,883	5,226
- ค่าธรรมเนียมการจัดหาเงินกู้ยืม	24,309	8,613	23,966	6,121
กระแสเงินสดก่อนการเปลี่ยนแปลงในเงินทุนหมุนเวียน	119,784	25,332	87,337	(46,611)
การเปลี่ยนแปลงในเงินทุนหมุนเวียน				
- ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(17,094)	(1,341)	3,893	4,550
- โครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา	253,547	(185,271)	171,437	(442,070)
- สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	5,600	6,489	3,048	(6,109)
- สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(9,708)	(12,578)	382	15,773
- เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(48,875)	8,967	(63,625)	25,110
- หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(8,719)	7,774	(604)	(2,226)
เงินสดได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	294,535	(150,628)	201,868	(451,583)
จ่ายต้นทุนทางการเงิน	(86,166)	(80,662)	(68,515)	(57,967)
จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	(701)	-	(487)	-
รับคืนภาษีเงินได้	9,930	-	-	-
จ่ายภาษีเงินได้	(22,064)	(12,949)	(6,746)	(677)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	195,534	(244,239)	126,120	(510,227)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
ดอกเบี้ยรับ	153	237	10,092	12,733
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกันลดลง	6,483	15,183	1,039	21,209
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย	17 ข)	-	88,600	157,500
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย	-	-	-	77,819
เงินสดจ่ายเพื่อให้เงินกู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย	17 ข)	-	(256,717)	(112,500)
เงินสดจ่ายเพื่อให้เงินกู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย	-	-	-	(40,000)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	-	(79,420)	-	(79,420)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	10	-	(2,799)	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์	187	-	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(5,880)	(16,085)	-	(8,269)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(13)	(17)	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	930	(80,102)	(159,785)	29,072
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินและกิจการอื่นเพิ่มขึ้น	265,700	-	195,000	19,392
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินและกิจการอื่นลดลง	(624,430)	(33,547)	(400,318)	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย	17 ง)	-	40,000	-
ชำระเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย	17 ง)	-	(41,500)	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	65,072	-	30,700	-
ชำระเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(111,799)	(17,001)	(30,700)	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	13	718,700	667,300	572,179
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	13	(509,588)	(447,504)	(78,695)
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้	13	550,000	550,000	-
เงินสดจ่ายจากการไถ่ถอนหุ้นกู้	13	(440,900)	(440,900)	-
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทอื่น	10,000	-	10,000	-
เงินสดจ่ายสำหรับค่าธรรมเนียมการจัดการเงินกู้ยืม	(27,537)	(3,385)	(26,187)	(910)
จ่ายชำระคืนหนี้สินตามสัญญาเช่า	(752)	(888)	(3,606)	(9,922)
จ่ายเงินปันผล	(3,242)	(24,993)	(3,242)	(24,993)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(108,776)	330,006	99,043	477,051
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	87,688	5,665	65,378	(4,104)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม	34,782	62,560	21,410	15,173
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 30 มิถุนายน	122,470	68,225	86,788	11,069

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
เจ้าหนี้ค่าซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	54	57	-	-
โอนจากโครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา				
ไปเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	11	-	-	-
โอนจากที่ดิน อาคารและอุปกรณ์				
ไปเป็นโครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา	-	529	-	-
โอนจากที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ไปเป็นสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	-	13,597	-	-
โอนจากที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ไปเป็นสินทรัพย์สิทธิการใช้	-	44,353	-	-
โอนจากที่ดิน โครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา				
ไปเป็นโครงการอสังหาริมทรัพย์รอการพัฒนา	100,578	-	-	-
จ่ายปันผลเป็นหุ้น	28,571	-	28,571	-
เจ้าหนี้เงินปันผล	24	28	24	28

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) (บริษัท) เป็นบริษัทมหาชนจำกัด และเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทย และมีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ดังนี้

เลขที่ 909/1 ชั้น 6 ห้อง 601-602 ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

การดำเนินธุรกิจหลักของบริษัทและบริษัทย่อย (กลุ่มกิจการ) คือ การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย และรับจ้างก่อสร้าง

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้แสดงในสกุลเงินบาทด้วยหน่วยพันบาท เว้นแต่ได้ระบุเป็นอย่างอื่น

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม พ.ศ. 2564

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้นำเสนอนี้ได้มีการสอบทานแต่ยังไม่ได้ตรวจสอบ

2 เหตุการณ์สำคัญระหว่างงวดที่รายงาน

แม้สภาวะตลาดในประเทศไทยจะส่งผลกระทบต่อความเชื่อมั่นและรูปแบบการใช้จ่ายของผู้บริโภคแต่กลุ่มกิจการยังคงมีรายได้ที่เพิ่มขึ้นจากการขายโครงการที่สร้างแล้วเสร็จ ยังผลให้กลุ่มกิจการมีความสามารถที่จะปฏิบัติตามอัตราส่วนตามสัญญาเงินกู้ และมีเงินทุนหมุนเวียนและวงเงินสินเชื่อที่ยังไม่ได้เบิกใช้เพียงพอสำหรับกิจกรรมการดำเนินงานและการลงทุนอย่างต่อเนื่อง

3 เกณฑ์การจัดทำข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล และข้อกำหนดเพิ่มเติมอื่นเกี่ยวกับรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลภาษาไทยที่จัดทำตามกฎหมาย ในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความแตกต่างกัน ให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

4 นโยบายการบัญชี

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 ยกเว้นเรื่องการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง ซึ่งมีผลบังคับใช้วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2564 มาบังคับใช้ ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกลุ่มกิจการ

5 ประเมินการทางบัญชี

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติที่มีผลกระทบต่อการนำนโยบายการบัญชีมาใช้ และจำนวนเงินของสินทรัพย์และหนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากประมาณการ

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการนำนโยบายการบัญชีของกลุ่มกิจการและแหล่งที่มาของข้อมูลที่สำคัญของความไม่แน่นอนในการประมาณการที่มีอยู่มาใช้เช่นเดียวกับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

6 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน

ส่วนงานดำเนินงานได้ถูกรายงานในลักษณะเดียวกับรายงานภายในที่นำเสนอให้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานหมายถึงบุคคลที่มีหน้าที่ในการจัดสรรทรัพยากรและประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานดำเนินงาน ซึ่งพิจารณาว่าเป็น ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ที่ทำการตัดสินใจเชิงกลยุทธ์

ข้อมูลเกี่ยวกับรายได้และกำไรของข้อมูลตามส่วนงานของกลุ่มกิจการสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564 และ พ.ศ. 2563 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)									
	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์				การตัดรายการบัญชี				ข้อมูลทางการเงินรวม	
	เพื่อขาย		ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง		ธุรกิจอื่น ๆ		ระหว่างกัน			
พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	
พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	
รายได้จากลูกค้าภายนอก	281,828	197,758	40,248	32,139	-	-	-	-	322,076	229,897
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	-	61,615	115,238	-	-	(61,615)	(115,238)	-	-
รวม	281,828	197,758	101,863	147,377	-	-	(61,615)	(115,238)	322,076	229,897
ดอกเบี้ยรับ	6,422	12,103	203	7	-	1	(6,551)	(11,926)	74	185
รายได้อื่น	3,385	476	11,010	8,789	21,175	14,304	(17,735)	(13,770)	17,835	9,799
รวมรายได้	291,635	210,337	113,076	156,173	21,175	14,305	(85,901)	(140,934)	339,985	239,881
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตาม										
ส่วนงานก่อนภาษีเงินได้	20,131	(13,349)	11,217	8,493	6,034	3,288	458	3,833	37,840	2,265
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้									860	(1,142)
กำไรสุทธิสำหรับงวด									38,700	1,123
จังหวะเวลาการรับรู้รายได้										
เมื่อปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติเสร็จสิ้น (point in time)	281,828	197,758	-	-	-	-	-	-	281,828	197,758
ตลอดช่วงเวลาที่ปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติ (over time)	-	-	101,863	147,377	-	-	(61,615)	(115,238)	40,248	32,139
รวม	281,828	197,758	101,863	147,377	-	-	(61,615)	(115,238)	322,076	229,897

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)									
	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์						การตัดรายการบัญชี			
	เพื่อขาย		ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง		ธุรกิจอื่น ๆ		ระหว่างกัน		ข้อมูลทางการเงินรวม	
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	
รายได้จากลูกค้าภายนอก	634,816	431,266	63,856	61,368	-	-	-	-	698,672	492,634
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	-	114,661	191,816	-	-	(114,661)	(191,816)	-	-
รวม	634,816	431,266	178,517	253,184	-	-	(114,661)	(191,816)	698,672	492,634
ดอกเบี้ยรับ	10,121	25,699	497	23	15	1	(10,480)	(25,486)	153	237
รายได้อื่น	6,231	2,599	24,683	18,035	40,285	19,162	(35,186)	(27,849)	36,013	21,947
รวมรายได้	651,168	459,564	203,697	271,242	40,300	29,163	(160,327)	(245,151)	734,838	514,818
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตาม										
ส่วนงานก่อนภาษีเงินได้	53,470	(15,685)	14,935	6,167	6,467	9,177	6,108	6,589	80,980	6,248
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้									(2,043)	(6,842)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด									78,937	(594)
จังหวะเวลาการรับรู้รายได้										
เมื่อปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติเสร็จสิ้น (point in time)	634,816	431,266	-	-	-	-	-	-	634,816	431,266
ตลอดช่วงเวลาที่ใช้ปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติ (over time)	-	-	178,517	253,184	-	-	(114,661)	(191,816)	63,856	61,368
รวม	634,816	431,266	178,517	253,184	-	-	(114,661)	(191,816)	698,672	492,634

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

ณ วันที่	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์						การตัดรายการบัญชี			
	เพื่อขาย		ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง		ธุรกิจอื่น ๆ		ระหว่างกัน		ข้อมูลทางการเงินรวม	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2564 พันบาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 พันบาท	30 มิถุนายน พ.ศ. 2564 พันบาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 พันบาท	30 มิถุนายน พ.ศ. 2564 พันบาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 พันบาท	30 มิถุนายน พ.ศ. 2564 พันบาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 พันบาท	30 มิถุนายน พ.ศ. 2564 พันบาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 พันบาท
สินทรัพย์ตามส่วนงาน	5,876,204	5,808,331	486,825	492,543	233,915	228,992	(1,160,390)	(986,299)	5,436,554	5,543,567
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ปันส่วน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
สินทรัพย์รวมตามงบการเงินรวม	5,876,204	5,808,331	486,825	492,543	233,915	228,992	(1,160,390)	(986,299)	5,436,554	5,543,567
หนี้สินตามส่วนงาน	2,993,611	2,976,351	460,114	480,443	86,068	89,258	(821,716)	(645,265)	2,718,077	2,900,787
หนี้สินที่ไม่ได้ปันส่วน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
หนี้สินรวมตามงบการเงินรวม	2,993,611	2,976,351	460,114	480,443	86,068	89,258	(821,716)	(645,265)	2,718,077	2,900,787

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

7 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

ณ วันที่	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563	30 มิถุนายน พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ลูกหนี้การค้า - บุคคลหรือกิจการอื่น	33,755	52,762	1,401	1,401
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุข้อ 17 ก))	1	574	-	-
<u>หัก</u> ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(9,978)	(15,183)	(1,401)	(1,401)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	23,778	38,153	-	-
ลูกหนี้อื่น - บุคคลหรือกิจการอื่น	51,062	15,019	685	451
- บริษัทย่อย และ กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุข้อ 17 ก))	96	67	1,449	4,631
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง	1,738	1,873	-	-
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	31,646	31,690	22,987	24,451
อื่นๆ	2,901	2,176	2,127	1,608
	111,221	88,978	27,248	31,141

ลูกหนี้การค้า สามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

ณ วันที่	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563	30 มิถุนายน พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	503	282	-	-
ไม่เกิน 3 เดือน	8,925	31,955	-	-
3 - 6 เดือน	4,313	207	-	-
6 - 12 เดือน	72	11,569	-	-
เกินกว่า 12 เดือน	19,943	9,323	1,401	1,401
	33,756	53,336	1,401	1,401
<u>หัก</u> ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(9,978)	(15,423)	(1,401)	(1,401)
	23,778	37,913	-	-

บริษัทย่อยของบริษัทได้รับชำระเงินจากลูกหนี้การค้าหลังวันสิ้นสุดเป็นจำนวน 8.50 ล้านบาท

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

8 โครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา - สุทธิ

ณ วันที่	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2564 พันบาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 พันบาท	30 มิถุนายน พ.ศ. 2564 พันบาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 พันบาท
ค่าที่ดินและค่าพัฒนาที่ดิน	758,910	959,920	517,785	580,648
ค่าก่อสร้างและอื่นๆ	151,164	783,478	468,093	791,349
ต้นทุนการกู้ยืม	281,777	363,560	248,312	263,481
ห้องชุดพร้อมขาย	1,110,427	976,430	1,213,356	940,450
บ้านพร้อมขาย	154,115	153,585	164,890	164,359
วัตถุดิบ	18,775	26,381	-	-
งานระหว่างทำ	42,687	47,942	-	-
สินค้าสำเร็จรูป	17,047	23,580	-	-
รวม	2,534,902	3,334,876	2,612,436	2,740,287
<u>หัก</u> ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าโครงการ อสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา				
- บ้านพร้อมขาย	(52,691)	(51,781)	(52,691)	(51,781)
- ห้องชุดพร้อมขาย	(261)	(261)	(261)	(261)
สุทธิ	2,481,950	3,282,834	2,559,484	2,688,245
ต้นทุนการกู้ยืมส่วนที่รวมเป็นต้นทุน พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระหว่างงวด/ปี	55,508	163,328	42,677	129,950
อัตราดอกเบี้ยของต้นทุนเงินกู้ยืม (ร้อยละต่อปี)	4.96 - 10.11	4.99 - 10.11	5.06 - 9.29	5.12 - 9.40

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564 โครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างพัฒนาจำนวน 525.83 ล้านบาทถูกจัดประเภทใหม่เป็นที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ในข้อมูลทางการเงินรวม (หมายเหตุข้อ 11)

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

9 สินทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกัน

สินทรัพย์ที่กลุ่มกิจการใช้เป็นหลักประกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

ณ วันที่	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563	30 มิถุนายน พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท
(ก) โครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา	2,247	2,924	2,475	2,553
(ข) เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน	10	17	1	2
(ค) เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่น	-	10	-	10
(ง) โครงการอสังหาริมทรัพย์รอการพัฒนา	807	807	682	682
(จ) ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร)	579	54	-	-
(ฉ) สินทรัพย์สิทธิการใช้ - สุทธิ	52	55	-	-
	3,695	3,867	3,158	3,247

รายละเอียด

- ก) บริษัทและบริษัทย่อยได้นำโครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนาไปจดจำนอง เพื่อค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีเงินกู้ยืมระยะสั้น และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน และหนังสือค้ำประกันจากสถาบันการเงิน
- ข) บริษัทและบริษัทย่อยนำเงินฝากออมทรัพย์และเงินฝากประจำไปวางไว้กับสถาบันการเงินเพื่อค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวและหนังสือค้ำประกันของบริษัทและบริษัทย่อย
- ค) บริษัทได้ออกตั๋วแลกเงินให้กับบริษัทหลักทรัพย์แห่งหนึ่งเพื่อค้ำประกันออกหุ้นกู้ของบริษัท
- ง) บริษัทได้นำโครงการอสังหาริมทรัพย์รอการพัฒนาไปจดจำนองเพื่อค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่บริษัทและบริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้รับจากสถาบันการเงิน
- จ) บริษัทและบริษัทย่อยได้นำที่ดิน อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร - สุทธิไปจดจำนองเพื่อค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี และเงินกู้ยืมระยะยาวกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง
- ฉ) บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้นำสินทรัพย์สิทธิการใช้ - สุทธิไปจดจำนองไว้กับสถาบันการเงินเพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่บริษัทย่อยได้รับจากสถาบันการเงินดังกล่าว

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

10 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564 บริษัทไม่ได้รับรู้ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัท ไทยสยามนคร จำกัด (TSN) เพิ่มเติมจากจำนวนที่เคยบันทึกไว้ ณ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 TSN มีส่วนของผู้ถือหุ้นเป็นจำนวน 22.25 ล้านบาท (ณ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 : 9.22 ล้านบาท) ขาดทุนสะสม 78.15 ล้านบาท (ณ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 : 91.18 ล้านบาท) และมีหนี้สินหมุนเวียนรวมสูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียนรวมจำนวน 98.99 ล้านบาท (ณ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 : 128.77 ล้านบาท) ผู้บริหารประเมินมูลค่าสำหรับการด้อยค่าของเงินลงทุนใน TSN ดังกล่าว โดยคำนวณมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับคืนด้วยวิธีมูลค่าจากการใช้

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 1/2564 เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2564 มีมติอนุมัติให้จัดตั้งบริษัทย่อยใหม่ 2 บริษัท ดังต่อไปนี้

ก) บริษัท ซีทูเอช จำกัด

เพื่อดำเนินธุรกิจกลุ่มกิจการโรงแรมและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ให้เช่า ซึ่งได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 20 เมษายน พ.ศ. 2564 โดยมีทุนจดทะเบียนเป็นหุ้นสามัญจำนวน 500 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท เป็นจำนวนเงิน 50,000 บาท ซึ่งเรียกชำระเต็มมูลค่าแล้ว ทั้งนี้บริษัทถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.40

ข) บริษัท เทเลดีอค จำกัด

เพื่อดำเนินธุรกิจด้านการแพทย์ ซึ่งได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 21 เมษายน พ.ศ. 2564 โดยมีทุนจดทะเบียนเป็นหุ้นสามัญจำนวน 500 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท เป็นจำนวนเงิน 50,000 บาท ซึ่งเรียกชำระเต็มมูลค่าแล้ว ทั้งนี้บริษัทถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.40

ในการประชุมคณะกรรมการบริหารครั้งที่ 9/2564 เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน พ.ศ. 2564 มีมติอนุมัติให้จัดตั้งบริษัทย่อยใหม่ 1 บริษัท ดังต่อไปนี้

ค) บริษัท ซีเมดิเทค จำกัด

เพื่อดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์ทางด้านเวชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ ซึ่งได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน พ.ศ. 2564 โดยมีทุนจดทะเบียนเป็นหุ้นสามัญจำนวน 10,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท เป็นจำนวนเงิน 1,000,000 บาท ซึ่งเรียกชำระเต็มมูลค่าแล้ว ทั้งนี้บริษัทถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวเป็นสัดส่วนร้อยละ 75

การเพิ่มเงินลงทุนในบริษัทย่อย

ง) การเพิ่มเงินลงทุนในบริษัท ซีทูเอช จำกัด (C2H)

ในการประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 9/2564 เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน พ.ศ. 2564 ผู้ถือหุ้นได้มีมติอนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนของ C2H ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท จากหุ้นสามัญจำนวน 500 หุ้น เป็นหุ้นสามัญจำนวน 20,000 หุ้น โดยมีมูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท โดยเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564 C2H ได้รับค่าหุ้นสำหรับหุ้นสามัญที่เพิ่มจำนวน 19,500 หุ้น โดยมีมูลค่าที่ตราไว้ 100 บาท เป็นจำนวนเงิน 1.95 ล้านบาท โดยมีมูลค่าที่ชำระแล้วตามมูลค่าที่ตราไว้ และได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 8 กรกฎาคม พ.ศ. 2564 จากการเพิ่มทุนดังกล่าว ทำให้บริษัทมีเงินลงทุนเพิ่มขึ้น 1.95 ล้านบาท ด้วยสัดส่วนการถือหุ้นใหม่ที่ร้อยละ 99.99 (ณ 24 เมษายน พ.ศ. 2564: ร้อยละ 99.40)

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

11 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ

รายการเคลื่อนไหวสำหรับที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) พันบาท	เฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) พันบาท
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564		
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	144,985	21,874
ซื้อสินทรัพย์	5,924	-
โอนจากโครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา - สุทธิ	525,832	-
ขายสินทรัพย์ - สุทธิ	(33)	-
ค่าเสื่อมราคา	(8,018)	(567)
ราคาตามบัญชีปลายงวด - สุทธิ	668,690	21,307

เมื่อเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2564 C2H ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ได้เข้าทำสัญญากับบริษัทบริหารจัดการโรงแรมนานาชาติแห่งหนึ่ง เพื่อดำเนินธุรกิจที่พักอาศัยแบบมีบริการในโครงการหนึ่งของบริษัท ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564 โครงการอสังหาริมทรัพย์ ระหว่างการพัฒนาดังกล่าวจำนวน 525.83 ล้านบาทได้ถูกจัดประเภทใหม่เป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง ในข้อมูลทางการเงินรวม ต้นทุนของโครงการนี้ยังคงแสดงเป็นโครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนาในข้อมูลทางการเงินเฉพาะ กิจการเนื่องจากบริษัท ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการนี้ มีแผนที่ขายโครงการนี้ให้กับ C2H ในปีพ.ศ. 2564

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

12 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

ณ วันที่	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 พันบาท	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 พันบาท
เจ้าหนี้การค้า				
- บุคคลหรือกิจการอื่น	110,577	168,470	15,657	67,743
- บริษัทย่อย บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุข้อ 17 จ))	1,305	1,273	42,139	114,127
	111,882	169,743	57,796	181,870
เจ้าหนี้อื่น				
- บุคคลหรือกิจการอื่น	25,535	41,683	17,617	26,385
- บริษัทย่อย บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุข้อ 17 จ))	2,430	1,843	8,475	5,219
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้า				
- บุคคลหรือบริษัทอื่นๆ	35,608	45,660	16,279	28,422
ต้นทุนงานก่อสร้างที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ				
- บุคคลหรือบริษัทอื่นๆ	40,430	14,282	26,741	7,350
- บริษัทย่อย บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุข้อ 17 จ))	-	-	62,812	653
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	12,253	11,336	7,524	11,220
อื่นๆ	8,227	10,785	3,585	2,623
	236,365	295,332	200,829	263,742

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

13 เงินกู้ยืม

เงินกู้ยืม ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

ณ วันที่	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2564 พันบาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 พันบาท	30 มิถุนายน พ.ศ. 2564 พันบาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 พันบาท
<u>ส่วนของหมุนเวียน</u>				
เงินเบิกเกินบัญชี	95,118	154,934	4,247	29,369
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน กิจการอื่น บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
- เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่น	-	87,135	-	87,135
- เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุข้อ 17 ง)	-	46,727	-	-
- เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุข้อ 17 ง)	-	-	-	1,501
- ตัวสัญญาใช้เงินกับสถาบันทางการเงิน	30,000	239,840	-	95,000
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน กิจการอื่น บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	125,118	528,636	4,247	213,005
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	38,831	165,002	24,798	31,335
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	438,181	-	438,181
เงินกู้ยืมระยะยาวและหุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	38,831	603,183	24,798	469,516
รวมส่วนของหมุนเวียน	163,949	1,131,819	29,045	682,521
<u>ส่วนของไม่หมุนเวียน</u>				
หุ้นกู้	536,170	-	536,170	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	1,737,429	1,410,441	1,335,306	1,117,513
รวมส่วนของไม่หมุนเวียน	2,273,599	1,410,441	1,871,476	1,117,513
รวมเงินกู้ยืม	2,437,548	2,542,260	1,900,521	1,800,034

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 อัตราดอกเบี้ยของเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร และเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน กิจการอื่น บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

ณ วันที่	ข้อมูลทางการเงินรวม	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563
	ร้อยละต่อปี	ร้อยละต่อปี
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	5.57 - 6.34	5.57 - 7.20
ตัวสัญญาใช้เงินจากสถาบันทางการเงิน	5.25	4.97 - 7.45
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่น	-	10.00
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	0.25
ณ วันที่	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563
	ร้อยละต่อปี	ร้อยละต่อปี
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	5.85	5.80 - 7.20
ตัวสัญญาใช้เงินจากสถาบันทางการเงิน	-	5.58 - 7.45
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่น	-	10.00

13.1 รายการเคลื่อนไหวสำหรับเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด	
	วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	พันบาท	พันบาท
<u>เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี</u>		
ราคาตามบัญชีต้นงวด	165,002	31,335
รับโอนเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	506,656	440,967
จัดประเภทใหม่จากการขยายสัญญาเงินกู้ยืม	(123,239)	-
จ่ายชำระเงินกู้ยืม	(509,588)	(447,504)
ราคาตามบัญชีปลายงวด	38,831	24,798
<u>เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน</u>		
ราคาตามบัญชีต้นงวด	1,410,441	1,117,513
เงินกู้ยืมเพิ่มขึ้น	718,700	667,300
โอนเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(506,656)	(440,967)
จัดประเภทใหม่จากการขยายสัญญาเงินกู้ยืม	123,239	-
ค่าธรรมเนียมการจัดหาเงินกู้ยืม	(11,055)	(9,700)
ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมการจัดหาเงินกู้ยืม	2,760	1,160
ราคาตามบัญชีปลายงวด	1,737,429	1,335,306

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

ยอดคงเหลือเงินกู้ยืมระยะยาว ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

ประเภทเงินกู้	จำนวนเงิน (พันบาท)	วันครบกำหนด	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)		การชำระ ดอกเบี้ย	หลักประกัน		มีการขยาย ระยะเวลา การชำระหนี้
			30 มิถุนายน พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563		30 มิถุนายน พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563	
บริษัท								
ระยะยาว	75,782	30 มีนาคม พ.ศ. 2562	MLR+1.00	MLR+1.00	รายเดือน	ก	ก	ขยายระยะเวลาถึง 30 มีนาคม พ.ศ. 2565
ระยะยาว	89,460	19 เมษายน พ.ศ. 2562	MLR+1.00	MLR+1.00	รายเดือน	ก	ก	ขยายระยะเวลาถึง 19 เมษายน พ.ศ. 2565
ระยะยาว	13,750	24 พฤษภาคม พ.ศ. 2562	MLR	MLR	รายเดือน	ก	ก	ขยายระยะเวลาถึง 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2566
ระยะยาว	89,177	5 กันยายน พ.ศ. 2565	BIBOR+4.50	BIBOR+4.50	รายเดือน	ก	ก	ไม่มี
ระยะยาว	36,326	12 ตุลาคม พ.ศ. 2565	7.25	7.25	รายเดือน	ก	ก	ไม่มี
ระยะยาว	398,135	16 มิถุนายน พ.ศ. 2567	MLR+1.00	MLR+1.00	รายเดือน	ก	ก	ไม่มี
ระยะยาว	618,068	20 ตุลาคม พ.ศ. 2568	MLR+1.00	-	รายเดือน	-	-	ไม่มี
ระยะยาว	39,800	30 มิถุนายน พ.ศ. 2569	MLR-2.6	-	รายเดือน	-	-	ไม่มี
หัก ดอกเบี้ยที่แท้จริง (394)								
รวมของบริษัท	1,360,104							
บริษัทย่อย								
ระยะยาว	122,409	9 กันยายน พ.ศ. 2561	MLR+1.00	MLR+1.00	รายไตรมาส	ก	ก	ขยายระยะเวลาถึง 9 มีนาคม พ.ศ. 2568
ระยะยาว	6,417	7 พฤษภาคม พ.ศ. 2565	2.00	2.00	รายเดือน	-	-	ไม่มี
ระยะยาว	4,400	2 มิถุนายน พ.ศ. 2565	2.00	2.00	รายเดือน	ก	ก	ไม่มี
ระยะยาว	26,365	5 กรกฎาคม พ.ศ. 2565	MLR-0.50	MLR-0.50	รายเดือน	ก	ก	ไม่มี
ระยะยาว	87,697	17 กันยายน พ.ศ. 2565	MLR-0.75	MLR-0.75	รายเดือน	ก	ก	ขยายระยะเวลาถึง 27 กันยายน พ.ศ. 2567
ระยะยาว	30,956	17 ธันวาคม พ.ศ. 2565	MLR-1.00	MLR-1.00	รายเดือน	ก	ก	ไม่มี
ระยะยาว	45,362	25 ธันวาคม พ.ศ. 2565	5.99	5.99	รายเดือน	ก	ก	ไม่มี
ระยะยาว	3,512	3 มกราคม พ.ศ. 2566	4.00	4.00	รายเดือน	ก	ก	ไม่มี
ระยะยาว	57,745	10 ธันวาคม พ.ศ. 2566	MLR+0.875	MLR+0.875	รายเดือน	ก	ก	ไม่มี
ระยะยาว	1,478	5 มิถุนายน พ.ศ. 2568	2.00	2.00	รายเดือน	ก	ก	ไม่มี
ระยะยาว	20,000	31 พฤษภาคม พ.ศ. 2570	MLR	MLR	รายเดือน	-	-	ไม่มี
ระยะยาว	10,000	31 พฤษภาคม พ.ศ. 2571	2.00	-	รายเดือน	-	-	ไม่มี
อื่นๆ	125							
หัก ดอกเบี้ยที่แท้จริง (310)								
รวมของบริษัทย่อย	416,156							
รวมของกลุ่มกิจการ	1,776,260							

หมายเหตุ

ก) โฉนดที่ดินของโครงการที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมทั้งต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

13.2 รายการเคลื่อนไหวสำหรับหุ้นกู้สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม และ ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564	
	พันบาท	
หุ้นกู้		
ราคาตามบัญชีต้นงวด		438,181
จ่ายคืนหุ้นกู้		(440,900)
การออกหุ้นกู้		550,000
ค่าธรรมเนียมการจัดหาหุ้นกู้		(15,087)
ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมการจัดหาหุ้นกู้		3,976
ราคาตามบัญชีปลายงวด		536,170

ณ วันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2564 บริษัทได้ออกหุ้นกู้ในสกุลไทยบาทครั้งที่ 1/2564 ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ มีหลักประกัน มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ และผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน จำนวน 550,000 หน่วย มูลค่า 550 ล้านบาท มีอัตราดอกเบี้ยที่ร้อยละ 7.25 ต่อปี กำหนดจ่ายดอกเบี้ยทุกๆ 3 เดือน มีอายุ 2 ปี นับจากวันออกหุ้นกู้ หุ้นกู้จะครบกำหนดชำระในวันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2566

บริษัทมีวัตถุประสงค์ที่จะนำเงินที่ได้รับจากการออกหุ้นกู้ครั้งนี้ ดังนี้ 1) เพื่อลงทุนซื้อที่ดินสำหรับพัฒนาโครงการในขนาด จำนวน 250 ล้านบาท 2) เพื่อใช้เป็นค่าก่อสร้างโครงการใหม่ 4 โครงการสำหรับปี พ.ศ. 2564 และ ปี พ.ศ. 2565 จำนวน 250 ล้านบาท และ 3) เพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนสำหรับบริษัท จำนวน 50 ล้านบาท

13.3 ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 รวงเงินสินเชื่อที่ยังไม่ได้เบิกใช้ มีดังนี้

ณ วันที่	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563	30 มิถุนายน พ.ศ. 2564	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
วงเงินเบิกเกินบัญชีที่ยังไม่ได้เบิกใช้	48,469	64,943	33,253	8,131
วงเงินสินเชื่อเงินกู้ยืมระยะยาวที่ยังไม่ได้เบิกใช้				
เงินกู้ยืมอัตราดอกเบี้ยลอยตัว				
- ครบกำหนดภายใน 1 ปี	6,723	6,723	-	-
- ครบกำหนดเกิน 1 ปี	2,421,175	2,466,989	1,416,357	1,225,936
รวมวงเงินสินเชื่อที่ยังไม่ได้เบิกใช้	2,476,367	2,538,655	1,449,610	1,234,067

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมส่วนที่หมุนเวียนมีมูลค่าใกล้เคียงราคาตามบัญชี เนื่องจากผลกระทบของอัตราคิดลดไม่มีสาระสำคัญ

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมจัดอยู่ในระดับชั้นมูลค่ายุติธรรมระดับ 2 ซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมในตลาดที่สังเกตได้ที่มีอยู่ และคำนวณกระแสเงินสดในอนาคต คิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมในตลาด ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินมูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินมีมูลค่าใกล้เคียงราคาตามบัญชีเนื่องจากผลกระทบของอัตราคิดลดไม่มีสาระสำคัญ

14 รายได้อื่น

รายได้อื่นสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564 และ พ.ศ. 2563 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)			
	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
รายได้จากการยกเลิกสัญญา	2,127	448	574	264
รายได้จากการให้เช่า	9,819	6,679	-	-
รายได้จากการขายสินค้า	2,149	1,238	-	-
เงินชดเชยจากเบี้ยประกันภัย	58	1,223	-	-
ดอกเบี้ยรับ	74	185	6,422	12,092
อื่นๆ	3,683	211	796	226
รวม	17,909	9,984	7,792	12,582

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)			
	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2563
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
รายได้จากการยกเลิกสัญญา	3,859	727	1,445	349
รายได้จากการให้เช่า	19,344	12,791	-	-
รายได้จากการขายสินค้า	7,021	1,438	-	-
เงินเบี้ยปรับรับจากผู้รับเหมา	193	-	-	-
เงินชดเชยจากเบี้ยประกันภัย	62	1,652	-	-
ดอกเบี้ยรับ	153	237	10,121	25,684
อื่นๆ	5,534	5,339	1,189	1,065
รวม	36,166	22,184	12,755	27,098

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

15 กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นชั้นพื้นฐาน

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นชั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทใหญ่ด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกและชำระแล้วในระหว่างงวด

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2564	30 มิถุนายน พ.ศ. 2563	30 มิถุนายน พ.ศ. 2564	30 มิถุนายน พ.ศ. 2563
กำไร (ขาดทุน) ที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทใหญ่ (พันบาท)	38,700	1,123	29,493	(29,327)
จำนวนหุ้นถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ถือโดยผู้ถือหุ้น (พันหุ้น)	1,028,571	1,028,571	1,028,571	1,028,571
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นชั้นพื้นฐาน (บาท)	0.0376	0.0011	0.0287	(0.0285)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2564	30 มิถุนายน พ.ศ. 2563	30 มิถุนายน พ.ศ. 2564	30 มิถุนายน พ.ศ. 2563
กำไร (ขาดทุน) ที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทใหญ่ (พันบาท)	78,937	(594)	60,470	(55,489)
จำนวนหุ้นถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ถือโดยผู้ถือหุ้น (พันหุ้น)	1,028,571	1,028,571	1,028,571	1,028,571
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นชั้นพื้นฐาน (บาท)	0.0767	(0.0006)	0.0588	(0.0539)

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีครั้งที่ 1/2564 เมื่อวันที่ 27 เมษายน พ.ศ. 2564 ผู้ถือหุ้นได้มีมติอนุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 29.16 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อรองรับการจ่ายปันผลเป็นหุ้นสามัญของบริษัท (หมายเหตุข้อ 16) กลุ่มกิจการต้องคำนวณกำไรต่อหุ้นชั้นพื้นฐานสำหรับทุกงวดโดยใช้จำนวนหุ้นใหม่ จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่นำมาใช้ในการคำนวณกำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นชั้นพื้นฐานสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2563 ได้ถูกปรับปรุงเพื่อให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงจำนวนหุ้นในงวดปัจจุบัน เสมือนว่าการจ่ายหุ้นปันผลนั้นได้เกิดขึ้นตั้งแต่แรกของรอบระยะเวลาบัญชีดังกล่าว

กลุ่มกิจการไม่มีหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดที่ออกอยู่ในระหว่างงวด

16 เงินปันผล

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีครั้งที่ 1/2564 เมื่อวันที่ 27 เมษายน พ.ศ. 2564 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลจากกำไรสุทธิจากการดำเนินงานปี พ.ศ. 2563 ในอัตราหุ้นละ 0.0324 บาท โดยจ่ายปันผลเป็นเงินสดในอัตราหุ้นละ 0.00324 บาท และจ่ายเป็นหุ้นสามัญให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตรา 35 หุ้นเดิม ต่อ 1 หุ้นใหม่ คิดเป็นอัตราการจ่ายปันผล 0.02916 บาทต่อหุ้น ในกรณีที่พิเศษหุ้นเดิมที่ไม่สามารถจัดสรรหุ้นปันผลได้ ให้จ่ายเงินปันผลเป็นเงินสดแทนการจ่ายเป็นหุ้นปันผลในอัตราหุ้นละ 0.03 บาท

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

17 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กิจการและบุคคลที่มีความสัมพันธ์กับบริษัท ไม่ว่าจะทางตรงหรือทางอ้อม โดยผ่านกิจการอื่นแห่งหนึ่งหรือมากกว่าหนึ่งแห่ง โดยที่บุคคลหรือกิจการนั้นมีอำนาจควบคุมบริษัท หรือถูกควบคุมโดยบริษัท หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัท รวมถึงบริษัทที่ดำเนินธุรกิจการลงทุน บริษัทย่อย และบริษัทย่อยในเครือเดียวกัน ถือเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัท บริษัทร่วมและบุคคลที่เป็นเจ้าของส่วนได้เสียในสิทธิหรือความเสี่ยงของบริษัทซึ่งมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญเหนือกิจการ ผู้บริหารสำคัญรวมทั้งกรรมการและพนักงานของบริษัท ตลอดจนสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดกับบุคคลเหล่านั้น กิจการและบุคคลทั้งหมดถือเป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัท

ในการพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งอาจมีขึ้นได้ต้องคำนึงถึงรายละเอียดของความสัมพันธ์มากกว่ารูปแบบทางความสัมพันธ์ตามกฎหมาย ความสัมพันธ์ระหว่างบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีดังนี้

ชื่อกิจการ	ประเทศที่จัดตั้ง/		ลักษณะความสัมพันธ์
	สัญชาติ		
ห้างหุ้นส่วนจำกัด วงเวียนใหญ่ขนส่ง	ไทย	มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน	
บริษัท ทเวลฟ์ มัลติพลาย แอสเซท จำกัด	ไทย	มีผู้ถือหุ้นร่วมกัน	
บริษัท เจ้าพระยาเอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด	ไทย	มีผู้ถือหุ้นร่วมกันและมีกรรมการร่วมกันกับบริษัทย่อยของบริษัท	
บริษัท ทรานเน็กซ์ เซอร์วิส จำกัด	ไทย	มีผู้ถือหุ้นร่วมกันและมีกรรมการร่วมกันกับกลุ่มกิจการ	
บริษัท บางกอกไทยพร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด	ไทย	มีผู้ถือหุ้นร่วมกันและมีกรรมการร่วมกันกับกลุ่มกิจการ	
บริษัท ทีเอ็มเอ วัน จำกัด	ไทย	มีผู้ถือหุ้นร่วมกันและมีกรรมการร่วมกันกับกลุ่มกิจการ	
บริษัท ทีเอ็มเอ ทู จำกัด	ไทย	มีผู้ถือหุ้นร่วมกันและมีกรรมการร่วมกันกับกลุ่มกิจการ	
บริษัท ทีเอ็มเอ ทรี จำกัด	ไทย	มีผู้ถือหุ้นร่วมกันและมีกรรมการร่วมกันกับกลุ่มกิจการ	
บริษัท แคนนาบิเทค จำกัด	ไทย	มีผู้ถือหุ้นร่วมกันและมีกรรมการร่วมกันกับกลุ่มกิจการ	
บริษัท สมาร์ทมีเดีย ครีเอชั่น จำกัด	ไทย	มีผู้ถือหุ้นที่เป็นกรรมการของบริษัทย่อย	
บริษัท นครภิรมย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้บริหารสำคัญ	ไทย	บุคคลที่มีอำนาจและความรับผิดชอบการวางแผนสั่งการและควบคุมกิจกรรมต่างๆของกิจการไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม	
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	ไทย	ผู้ถือหุ้นหลักและ/หรือกรรมการของกลุ่มกิจการ	

หุ้นของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 78.12 ถือครองโดยครอบครัว แพทยานันท์ ทั้งทางตรงและทางอ้อม

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

รายการต่อไปนี้เป็นรายการกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่สำคัญสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564 และ พ.ศ. 2563

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่	บริษัทย่อย	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	
		30 มิถุนายน พ.ศ. 2564	30 มิถุนายน พ.ศ. 2563
		พันบาท	พันบาท
ดอกเบียร์	บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท ไทยสยามนคร จำกัด บริษัท สยามนคร จำกัด	7,956 1,804 228	23,741 1,621 124
		9,988	25,486
ค่าใช้จ่ายดอกเบียร์	บริษัท ไทยสยามนคร จำกัด บริษัท สยามนคร จำกัด	477 15	- -
		492	-
ค่างานก่อสร้างและวัสดุก่อสร้าง	บริษัท ไทยสยามนคร จำกัด	34,852	168,898
		34,852	168,898
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	บริษัท ไทยสยามนคร จำกัด บริษัท สยามนคร จำกัด	- 23,710	34 13,334
		23,710	13,368

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)			
	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2564 พันบาท	พ.ศ. 2563 พันบาท	พ.ศ. 2564 พันบาท	พ.ศ. 2563 พันบาท
ผู้บริหารสำคัญ				
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	15,746	12,077	11,554	2,094
ภาวะผูกพันผลประโยชน์ผู้บริหาร	1,000	1,182	692	520
รายได้จากการขายสินค้า	4	146	-	-
ดอกเบียร์จ่าย	416	11	21	-
ค่าส่วนกลางและค่าใช้จ่ายอื่นๆ	874	1,154	4,468	1,154
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน				
ค่างานก่อสร้างและวัสดุก่อสร้าง	664	669	-	-
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	2,927	1,949	161	188

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

บริษัทเรียกเก็บดอกเบี้ยจากบริษัทย่อยสำหรับเงินให้กู้ยืมระยะสั้นในอัตราร้อยละ 6.62 - 8.75 ต่อปี (พ.ศ. 2563 : อัตราร้อยละ 6.11 - 10.50 ต่อปี)

ค่างานก่อสร้างและวัสดุก่อสร้าง ค่าเช่าและบริการจ่ายคิดราคาตามสัญญา

ค่าตอบแทนผู้บริหารได้แก่ ค่าตอบแทนที่ผู้บริหารได้รับจากบริษัทโดยความหมายของคำว่า “ผู้บริหาร” เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ค่าตอบแทนกรรมการเป็นค่าตอบแทนที่ได้รับอนุมัติจากผู้ถือหุ้นในการประชุมสามัญประจำปีของผู้ถือหุ้นของบริษัท

ภาวะผูกพันผลประโยชน์ผู้บริหารเป็นผลประโยชน์ที่จะได้รับเมื่อเกษียณอายุ ซึ่งคำนวณโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัยอิสระ

กลุ่มกิจการจ่ายดอกเบี้ยเงินกู้ยืมกรรมการในอัตราร้อยละ 0.25 - 5.20 ต่อปี

ก) ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ยอดค้างชำระ ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 ที่เกิดจากการให้บริการ ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

ณ วันที่	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 พันบาท	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 พันบาท
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น				
บริษัทย่อย				
บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	448	3,601
บริษัท ไทยสยามนคร จำกัด	-	-	760	750
บริษัท สยามนคร จำกัด	-	-	241	280
กิจการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	97	641	-	-
	97	641	1,449	4,631

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

ข) เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัทย่อย

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

ณ วันที่	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ			
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2564 (พันบาท) (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)			
	อัตราดอกเบี้ยถัวเฉลี่ย (ร้อยละ)	เงินให้กู้ยืม ระยะสั้น	ดอกเบี้ย ค้างรับ	รวม
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัทย่อย				
บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	6.62 - 8.75	259,000	13,566	272,566
บริษัท ไทยสยามนคร จำกัด	7.75 - 8.75	130,117	1,804	131,921
บริษัท สยามนคร จำกัด	8.75	17,000	227	17,227
		406,117	15,597	421,714

ณ วันที่	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 (พันบาท) (ตรวจสอบแล้ว)			
	อัตราดอกเบี้ยถัวเฉลี่ย (ร้อยละ)	เงินให้กู้ยืม ระยะสั้น	ดอกเบี้ย ค้างรับ	รวม
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัทย่อย				
บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	6.62 - 10.50	238,000	15,568	253,568
		238,000	15,568	253,568

รายการเคลื่อนไหวสำหรับเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่และดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัทย่อย สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงิน เฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) พันบาท
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่และดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัทย่อย	
ราคาตามบัญชีสุทธิต้นงวด	253,568
เงินให้กู้ยืมเพิ่มขึ้น	256,717
ดอกเบี้ยค้างรับเพิ่มขึ้น	9,988
รับชำระคืนเงินให้กู้ยืม	(88,600)
รับชำระคืนดอกเบี้ยค้างรับ	(9,959)
ราคาตามบัญชีสุทธิปลายงวด	421,714

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อยเป็นเงินให้กู้ยืมไม่มีหลักประกันในสกุลเงินบาท และมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

ค) สินทรัพย์หมุนเวียนและสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

ณ วันที่	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 พันบาท	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 พันบาท
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น				
- เงินมัดจำค่าวัสดุก่อสร้าง				
บริษัทย่อย				
บริษัท ไทยสยามนคร จำกัด	-	-	13,678	17,675
	-	-	13,678	17,675
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น				
- เงินประกันทั่วไป				
บริษัทย่อย				
บริษัท สยามนคร จำกัด	-	-	4,909	5,287
	-	-	4,909	5,287

ง) เงินกู้ยืมระยะสั้นจากและดอกเบี้ยค้างจ่ายแก่บริษัทย่อย

รายการเคลื่อนไหวสำหรับเงินกู้ยืมระยะสั้นจากและดอกเบี้ยค้างจ่ายแก่บริษัทย่อยสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงิน เฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) พันบาท
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากและดอกเบี้ยค้างจ่ายแก่บริษัทย่อย	
ราคาตามบัญชีสุทธิต้นงวด	1,501
เงินกู้ยืมเพิ่มขึ้น	40,000
ดอกเบี้ยค้างจ่ายเพิ่มขึ้น	492
จ่ายคืนเงินกู้ยืม	(41,500)
จ่ายคืนดอกเบี้ยค้างจ่าย	(493)
ราคาตามบัญชีสุทธิปลายงวด	-

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อยเป็นเงินกู้ยืมไม่มีหลักประกันในสกุลเงินบาท และกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

จ) เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

ยอดค้างชำระ ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 ที่เกิดจากการซื้อสินค้าและรับบริการประกอบด้วย รายละเอียดดังนี้

ณ วันที่	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 พันบาท	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 พันบาท
เจ้าหนี้การค้า				
บริษัทย่อย				
บริษัท ไทยสยามนคร จำกัด	-	-	42,139	114,127
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,305	1,273	-	-
	1,305	1,273	42,139	114,127
เจ้าหนี้อื่น				
บริษัทย่อย				
บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	7	8
บริษัท สยามนคร จำกัด	-	-	6,775	3,541
บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2,430	1,843	1,693	1,670
	2,430	1,843	8,475	5,219
ต้นทุนการก่อสร้างที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ				
บริษัทย่อย				
บริษัท ไทยสยามนคร จำกัด	-	-	62,812	653
	-	-	62,812	653

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

ฉ) การระผูกพันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กลุ่มกิจการมีการระผูกพันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ดังนี้

ณ วันที่	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 พันบาท	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 พันบาท
การระผูกพันตามสัญญาที่ต้องใช้เงินทุน สัญญาที่ยังไม่รับรู้				
- ค่าออกแบบและค่าก่อสร้างโครงการ บริษัทย่อย	-	-	61,697	72,344
	-	-	61,697	72,344

ช) การค้าประกันจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564 บริษัทได้รับการค้าประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี และวงเงินสินเชื่อจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน จำนวน 3,921 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 : 2,231 ล้านบาท) ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564 บริษัทมียอดหนี้คงค้างกับสถาบันการเงินและกิจการอื่นสำหรับวงเงินดังกล่าวเป็นจำนวน 1,380 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 : 669 ล้านบาท)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564 บริษัทย่อยได้รับการค้าประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี และวงเงินสินเชื่อจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันจำนวน 2,382 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 : 2,503 ล้านบาท) ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564 บริษัทย่อยมียอดหนี้คงค้างกับสถาบันการเงินและกิจการอื่นสำหรับวงเงินดังกล่าวเป็นจำนวน 411 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 : 369 ล้านบาท)

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

18 ภาวะผูกพันกับกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

กลุ่มกิจการมีภาวะผูกพันกับกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 พันบาท	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 พันบาท
ภาวะผูกพันตามสัญญาที่ต้องใช้เงินทุน				
สัญญาที่ยังไม่รับรู้				
- ที่ดิน	484,453	494,453	-	-
- ค่าออกแบบและค่าก่อสร้างโครงการ	155,675	123,894	18,793	31,500
	640,128	618,347	18,793	31,500
ภาวะผูกพันอื่น ๆ				
- ค่าโฆษณา	350	63	-	20
- หนังสือค้ำประกันจากธนาคาร	128,595	129,583	35,852	35,852
- สัญญาอื่นๆ	3,400	3,221	2,326	2,939
	132,345	132,867	38,178	38,811

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีที่ดินในโครงการที่ติดภาระจำยอมประมาณ 1 ไร่ มูลค่า 1.37 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 : ประมาณ 1 ไร่ มูลค่า 1.37 ล้านบาท)

19 ภาวะค้ำประกัน และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

การค้ำประกัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564 บริษัทมีภาวะค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี และวงเงินสินเชื่อให้กับบริษัทย่อยจำนวน 3,746 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 : 3,283 ล้านบาท) ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564 บริษัทย่อยมียอดหนี้ค้างกับสถาบันการเงินและกิจการอื่นสำหรับวงเงินดังกล่าวเป็นจำนวน 593 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 : 288 ล้านบาท)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564 บริษัทย่อยมีภาวะค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี และวงเงินสินเชื่อให้กับบริษัทจำนวน 2,070 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 : 2,999 ล้านบาท) ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564 บริษัทย่อยมียอดหนี้ค้างกับสถาบันการเงินสำหรับวงเงินดังกล่าวเป็นจำนวน 1,069 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 : 490 ล้านบาท)

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564

คดีฟ้องร้อง

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564 คดีความของกลุ่มกิจการทั้งสิ้น 8 คดี (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 : 8 คดี) และทุนทรัพย์รวม ดอกเบี้ยทั้งสิ้น 171.69 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 : 166.44 ล้านบาท)

คดีหลักที่สำคัญของกลุ่มกิจการมี 2 คดี ดังต่อไปนี้

- 1) ในเดือนพฤษภาคม และเดือนตุลาคม พ.ศ. 2562 บริษัทและบริษัทย่อยของบริษัท รวมถึงกรรมการของบริษัทย่อยถูกฟ้องร้อง ในฐานะจำเลยโดยลูกบ้านจำนวน 35 ราย ในคดีผิดสัญญาเกี่ยวกับพื้นที่และแบบของห้องชุดในโครงการอาคารชุดโครงการหนึ่ง ศาลพิพากษายกฟ้องโจทก์ ให้โจทก์ใช้ค่าฤชาธรรมเนียมแทนจำเลยทั้ง 5 โดยกำหนดค่าทนายความคนละ 20,000 บาท คดีนี้ ขึ้นอยู่กับทางโจทก์ว่าจะดำเนินการอุทธรณ์ต่อหรือไม่ โดยมีทุนทรัพย์รวมดอกเบี้ยแล้วทั้งสิ้น 152.72 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 : 148.09 ล้านบาท)
- 2) ในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2563 บริษัทย่อยของบริษัท ถูกฟ้องร้องในฐานะจำเลย โดยนิติบุคคลโครงการอาคารชุดแห่งหนึ่งในคดี ผิดสัญญาเกี่ยวกับพื้นที่ ส่วนกลางโครงการอาคารชุดโครงการหนึ่ง คดีนี้ยังคงอยู่ระหว่างกระบวนการพิจารณาของศาลแพ่งธนบุรี (ศาลชั้นต้น) โดยมีทุนทรัพย์รวมดอกเบี้ยแล้วทั้งสิ้น 12.27 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 : 11.83 ล้านบาท)

นอกจากที่กล่าวข้างต้น คดีฟ้องร้องอื่นๆ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่เป็นสาระสำคัญจากที่ได้เปิดเผยไว้ในงบการเงินของรอบปีบัญชีวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563

20 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในรายงาน

การเพิ่มเงินลงทุนในบริษัท เทเลต็อก จำกัด (TLD)

ในการประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 13/2564 เมื่อวันที่ 21 กรกฎาคม พ.ศ. 2564 ที่ประชุมได้มีมติอนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนของ TLD ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท จากหุ้นสามัญจำนวน 500 หุ้น เป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น โดยมีมูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท โดยเมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2564 TLD ได้รับค่าหุ้นสำหรับหุ้นสามัญที่เพิ่มจำนวน 99,500 หุ้น โดยมีมูลค่าที่ตราไว้ 100 บาท เป็นจำนวนเงิน 9.95 ล้านบาท โดยมีมูลค่าที่ชำระแล้วตามมูลค่าที่ตราไว้ และได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม พ.ศ. 2564 จากการเพิ่มทุนดังกล่าวทำให้บริษัทมีเงินลงทุนเพิ่มขึ้น 9.95 ล้านบาท ด้วยสัดส่วนการถือหุ้นใหม่ที่ร้อยละ 99.99 (ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2564: ร้อยละ 99.40)