

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาล
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2565

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2565 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ รวมถึงงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจจะพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

บริษัท ไพร์ซวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอ็มเอเอส จำกัด

ศนิชา อัครกิตติลาภ

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 8470

กรุงเทพมหานคร

13 พฤษภาคม พ.ศ. 2565

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2565

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	210,789	292,204	159,169	204,641
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	7 160,231	100,212	9,418	11,420
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่และดอกเบี้ยค้างรับ				
จากบริษัทย่อย	-	-	446,216	417,924
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการอื่น	300	300	-	-
โครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่าง				
การพัฒนา - สุทธิ	8 2,314,589	2,347,137	2,286,529	2,366,897
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	48,189	15,371	10,646	905
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	2,734,098	2,755,224	2,911,978	3,001,787
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน	9 10,334	10,332	523	523
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรหรือขาดทุน	171,600	171,600	171,600	171,600
เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ	10 -	-	482,676	482,676
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	13,460	13,460	11,009	11,009
โครงการอสังหาริมทรัพย์การพัฒนา - สุทธิ	1,353,470	1,353,470	874,420	874,420
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	11 953,684	955,562	8,134	21,510
สินทรัพย์สิทธิการใช้ - สุทธิ	52,262	53,449	107,895	110,624
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	8,527	8,395	-	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี - สุทธิ	83,581	81,586	36,079	36,524
เงินมัดจำค่าที่ดิน	101,000	128,164	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	50,401	45,846	35,508	33,790
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	2,798,319	2,821,864	1,727,844	1,742,676
รวมสินทรัพย์	5,532,417	5,577,088	4,639,822	4,744,463

กรรมการ _____

กรรมการ _____

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2565

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ		
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน และกิจการอื่น	13	276,517	258,990	107,085	127,478
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	12	242,784	236,901	202,121	209,342
เงินกู้ยืมระยะยาวและหุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	13	186,029	267,450	150,435	224,420
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		1,804	619	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		2,321	2,376	8,033	7,966
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		10,501	11,515	1,514	1,496
รวมหนี้สินหมุนเวียน		719,956	777,851	469,188	570,702
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวและหุ้นกู้	13	2,129,280	2,084,448	1,769,806	1,743,153
หนี้สินตามสัญญาเช่า		3,269	3,856	107,732	109,725
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		24,149	27,041	9,556	12,824
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		139	139	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		2,156,837	2,115,484	1,887,094	1,865,702
รวมหนี้สิน		2,876,793	2,893,335	2,356,282	2,436,404

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2565

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญจำนวน 1,029.16 ล้านหุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท	1,029,160	1,029,160	1,029,160	1,029,160
ทุนที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญจำนวน 1,028.57 ล้านหุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท	1,028,571	1,028,571	1,028,571	1,028,571
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น - หุ้นสามัญ	467,900	467,900	467,900	467,900
กำไรสะสม				
จัดสรรเป็นทุนสำรองตามกฎหมาย	102,916	102,916	102,916	102,916
ยังไม่ได้จัดสรร	1,079,874	1,108,003	684,153	708,672
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	(23,637)	(23,637)	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	2,655,624	2,683,753	2,283,540	2,308,059
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	5,532,417	5,577,088	4,639,822	4,744,463

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2565

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	165,774	352,988	144,475	240,616
รายได้จากการก่อสร้าง	43,728	23,608	-	-
รายได้จากการให้บริการ	36,055	10,524	-	-
รายได้จากการขายสินค้า	14,738	4,872	-	-
รายได้รวม	260,295	391,992	144,475	240,616
ต้นทุน				
ต้นทุนขายจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(101,095)	(210,859)	(96,020)	(154,098)
ต้นทุนค่าก่อสร้าง	(41,736)	(22,966)	-	-
ต้นทุนจากการให้บริการ	(29,512)	(5,775)	-	-
ต้นทุนจากการขายสินค้า	(12,255)	(4,774)	-	-
ต้นทุนรวม	(184,598)	(244,374)	(96,020)	(154,098)
กำไรขั้นต้น	75,697	147,618	48,455	86,518
รายได้อื่น	2,391	2,861	9,248	4,963
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(31,354)	(53,711)	(26,299)	(29,184)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(44,533)	(40,972)	(21,997)	(20,583)
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงิน				
และรายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	2,201	55,796	9,407	41,714
ต้นทุนทางการเงิน	(31,028)	(12,656)	(33,481)	(10,062)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนรายได้				
(ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(28,827)	43,140	(24,074)	31,652
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	698	(2,903)	(445)	(675)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด	(28,129)	40,237	(24,519)	30,977

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2565

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	(28,129)	40,237	(24,519)	30,977
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	<u>(28,129)</u>	<u>40,237</u>	<u>(24,519)</u>	<u>30,977</u>
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	(28,129)	40,237	(24,519)	30,977
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
	<u>(28,129)</u>	<u>40,237</u>	<u>(24,519)</u>	<u>30,977</u>
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	15			
	<u>(0.0273)</u>	<u>0.0391</u>	<u>(0.0238)</u>	<u>0.0301</u>

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2565

ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (พันบาท)

	ส่วนของผู้ถือหุ้น				องค์ประกอบอื่น	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	กำไรสะสม			ส่วนต่ำกว่าทุน	
		ที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว	ทุนสำรองตามกฎหมาย	จัดสรร - ยังไม่ได้จัดสรร	จากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน	
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2565	1,028,571	467,900	102,916	1,108,003	(23,637)	2,683,753
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	(28,129)	-	(28,129)
ยอดคงเหลือปลายงวด ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2565	1,028,571	467,900	102,916	1,079,874	(23,637)	2,655,624
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2564	1,000,000	467,900	100,000	1,098,517	(23,637)	2,642,780
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	40,237	-	40,237
ยอดคงเหลือปลายงวด ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564	1,000,000	467,900	100,000	1,138,754	(23,637)	2,683,017

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2565

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (พันบาท)

ทุนจดทะเบียน	ที่ออกและชำระ เต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	กำไรสะสม		รวมส่วนของผู้ ถือหุ้น
			ทุนสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2565	1,028,571	467,900	102,916	708,672	2,308,059
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	(24,519)	(24,519)
ยอดคงเหลือปลายงวด ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2565	1,028,571	467,900	102,916	684,153	2,283,540
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2564	1,000,000	467,900	100,000	673,910	2,241,810
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	30,977	30,977
ยอดคงเหลือปลายงวด ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564	1,000,000	467,900	100,000	704,887	2,272,787

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2565

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) ก่อนรายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(28,827)	43,140	(24,074)	31,652
รายการปรับปรุง				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	31,078	5,636	7,006	3,048
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	373	-	-
ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าโครงการอสังหาริมทรัพย์				
ระหว่างการพัฒนา	455	455	455	455
(กลับรายการ) ประมาณการหนี้สิน	(487)	(333)	25	(10)
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	576	583	200	199
รายได้จากการยกเลิกสัญญา	14	(1,732)	(1,244)	(872)
ดอกเบี้ยรับ	14	(80)	(7,831)	(3,699)
ต้นทุนทางการเงิน - ดอกเบี้ยจ่าย	27,299	8,848	27,534	7,958
- ค่าธรรมเนียมการจัดการเงินกู้ยืม	3,729	3,808	5,947	2,104
กระแสเงินสดก่อนการเปลี่ยนแปลงในเงินทุนหมุนเวียน	32,481	60,698	8,018	40,835
การเปลี่ยนแปลงในเงินทุนหมุนเวียน				
- ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(60,019)	3,226	2,002	10,779
- โครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา	48,286	160,209	88,448	112,553
- สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(23,824)	3,885	506	2,213
- โครงการอสังหาริมทรัพย์รอการพัฒนา	-	(124)	-	-
- สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	27,321	(4,943)	175	60
- เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	10,626	15,465	(3,443)	(39,507)
- จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	(3,468)	(7,944)	(3,468)	(432)
- หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(526)	-	19	-
เงินสดได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	30,877	230,472	92,257	126,501
จ่ายต้นทุนทางการเงิน	(46,731)	(43,793)	(41,665)	(36,471)
รับคืนภาษีเงินได้	-	9,930	-	-
จ่ายภาษีเงินได้	(4,112)	(6,963)	(1,893)	(3,526)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(19,966)	189,646	48,699	86,504

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2565

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
ดอกเบี้ยรับ	8	80	3,168	9,973
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาวะค่าประกันเพิ่มขึ้น	(2)	(7,752)	-	-
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาวะค่าประกันลดลง	-	9,586	-	1,039
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย	16 ข)	-	18,870	76,300
เงินสดจ่ายเพื่อให้เงินกู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย	16 ข)	-	(42,500)	(1,600)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(36,510)	(2,627)	(565)	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(500)	-	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(37,004)	(713)	(21,027)	85,712
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน และกิจการอื่นเพิ่มขึ้น	41,364	179,764	3,445	169,657
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน และกิจการอื่นลดลง	(24,488)	(162,650)	(24,488)	(156,752)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย	-	-	-	40,000
ชำระเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย	-	-	-	(1,500)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	39,400	-	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	13	18,800	22,700	-
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	13	(58,909)	(49,605)	(219,947)
เงินสดจ่ายสำหรับค่าธรรมเนียมการจัดหาเงินกู้ยืม	(569)	(2,750)	(569)	(1,400)
จ่ายชำระคืนหนี้สินตามสัญญาเช่า	(643)	(424)	(1,927)	(1,783)
จ่ายเงินปันผล	-	(1)	-	(1)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(24,445)	(186,888)	(73,144)	(171,726)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(81,415)	2,045	(45,472)	490
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม	292,204	34,782	204,641	21,410
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 มีนาคม	210,789	36,827	159,169	21,900
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
เจ้าหนี้ค่าซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	519	36	-	-
เจ้าหนี้เงินปันผล	24	24	24	24
โอนจากที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ไปเป็นสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	13,661	-	-	-

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2565

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) (บริษัท) เป็นบริษัทมหาชนจำกัด และเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทย และมีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ดังนี้

เลขที่ 909/1 ชั้น 6 ห้อง 601-602 ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

การดำเนินธุรกิจหลักของบริษัทและบริษัทย่อย (กลุ่มกิจการ) คือ การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย และรับจ้างก่อสร้าง

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้แสดงในสกุลเงินบาทด้วยหน่วยพันบาท เว้นแต่ได้ระบุเป็นอย่างอื่น

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม พ.ศ. 2565

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลที่นำเสนอนี้ได้มีการสอบทานแต่ยังไม่ได้ตรวจสอบ

2 เหตุการณ์สำคัญระหว่างงวดที่รายงาน

แม้สภาวะตลาดในประเทศไทยจะส่งผลกระทบต่อความเชื่อมั่นและรูปแบบการใช้จ่ายของผู้บริโภคแต่กลุ่มกิจการยังคงมีรายได้ที่เพิ่มขึ้นจากการขายโครงการที่สร้างแล้วเสร็จ ยังผลให้กลุ่มกิจการมีความสามารถที่จะปฏิบัติตามอัตราส่วนตามสัญญาเงินกู้ และมีเงินทุนหมุนเวียนและวงเงินสินเชื่อที่ยังไม่ได้เบิกใช้เพียงพอสำหรับกิจกรรมการดำเนินงานและการลงทุนอย่างต่อเนื่อง

3 เกณฑ์การจัดทำข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล และข้อกำหนดเพิ่มเติมอื่นเกี่ยวกับรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตัวเลขที่นำมาเปรียบเทียบได้มีการจัดประเภทรายการใหม่เท่าที่จำเป็น เพื่อให้สอดคล้องกับการแสดงรายการในข้อมูลทางการเงินปัจจุบัน

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลภาษาไทยที่จัดทำตามกฎหมาย ในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความแตกต่างกัน ให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2565

4 นโยบายการบัญชี

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 ยกเว้นเรื่องการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง ซึ่งมีผลบังคับใช้วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2565 มาบังคับใช้ ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกลุ่มกิจการ

5 ประเมินการทางบัญชี

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติที่มีผลกระทบต่อการนำนโยบายการบัญชีมาใช้ และจำนวนเงินของสินทรัพย์และหนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากประมาณการ

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการนำนโยบายการบัญชีของกลุ่มกิจการและแหล่งที่มาของข้อมูลที่สำคัญของความเสี่ยงที่ไม่แน่นอนในการประมาณการที่มีอยู่มาใช้เช่นเดียวกับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2565

6 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน

ส่วนงานดำเนินงานได้ถูกรายงานในลักษณะเดียวกับรายงานภายในที่น่าเสนอให้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานหมายถึงบุคคลที่มีหน้าที่ในการจัดสรรทรัพยากร และประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานดำเนินงาน ซึ่งพิจารณาว่าเป็น ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ที่ทำการตัดสินใจเชิงกลยุทธ์

ข้อมูลเกี่ยวกับรายได้และกำไรของข้อมูลตามส่วนงานของกลุ่มกิจการสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2565 และ พ.ศ. 2564 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)									
	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์					การตัดรายการบัญชี				
	เพื่อขาย		ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง		ธุรกิจอื่น ๆ		ระหว่างกัน		ข้อมูลทางการเงินรวม	
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	
รายได้จากลูกค้าภายนอก	165,774	352,988	43,728	23,608	50,793	15,396	-	-	260,295	391,992
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	-	43,975	43,303	19,964	26,878	(63,939)	(70,181)	-	-
รวม	165,774	352,988	87,703	66,911	70,757	42,274	(63,939)	(70,181)	260,295	391,992
ดอกเบี้ยรับ	7,831	3,699	2	294	31	15	(7,855)	(3,928)	9	80
รายได้อื่น	1,583	2,846	860	248	389	2	(450)	(315)	2,382	2,781
รวมรายได้	175,188	359,533	88,565	67,453	71,177	42,291	(72,244)	(74,424)	262,686	394,853
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตาม										
ส่วนงานก่อนภาษีเงินได้	(34,821)	33,339	(11,645)	(12,817)	16,929	16,968	710	5,650	(28,827)	43,140
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้									698	(2,903)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด									(28,129)	40,237
จังหวะเวลาการรับรู้รายได้										
เมื่อปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติตามวิธี (point in time)	165,774	352,988	-	-	-	-	-	-	165,774	352,988
ตลอดช่วงเวลาที่ปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติตาม (over time)	-	-	87,703	66,911	70,757	42,274	(63,939)	(70,181)	94,521	39,004
รวม	165,774	352,988	87,703	66,911	70,757	42,274	(63,939)	(70,181)	260,295	391,992

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2565

ณ วันที่	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์						การตัดรายการบัญชี			
	เพื่อขาย		ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง		ธุรกิจอื่น ๆ		ระหว่างกัน		ข้อมูลทางการเงินรวม	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
สินทรัพย์ตามส่วนงาน	6,084,466	6,185,377	410,466	407,102	886,180	830,462	(1,848,695)	(1,845,854)	5,532,417	5,577,087
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ปันส่วน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมสินทรัพย์	6,084,466	6,185,377	410,466	407,102	886,180	830,462	(1,848,695)	(1,845,854)	5,532,417	5,577,087
หนี้สินตามส่วนงาน	3,239,796	3,307,497	405,768	403,408	218,330	165,479	(987,101)	(1,845,854)	2,876,793	2,893,335
หนี้สินที่ไม่ได้ปันส่วน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมหนี้สิน	3,239,796	3,307,497	405,768	403,408	218,330	165,479	(987,101)	(1,845,854)	2,876,793	2,893,335

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2565

7 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

ณ วันที่	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	31 มีนาคม พ.ศ. 2565 พันบาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 พันบาท	31 มีนาคม พ.ศ. 2565 พันบาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 พันบาท
ลูกหนี้การค้า - บุคคลหรือกิจการอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุข้อ 16 ก))	57,105 1	53,407 53	1,401 -	1,401 -
<u>หัก</u> ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะ เกิดขึ้น	(9,978)	(9,978)	(1,401)	(1,401)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	47,128	43,482	-	-
ลูกหนี้อื่น - บุคคลหรือกิจการอื่น - บริษัทย่อย และ กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุข้อ 16 ก))	3,816 96	3,483 96	650 1,329	450 1,106
รายได้ค้างรับ	60,411	24,939	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง	9,873	6,364	-	-
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	36,338	19,427	5,554	7,911
อื่นๆ	2,569	2,421	1,885	1,953
	160,231	100,212	9,418	11,420

ลูกหนี้การค้า สามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

ณ วันที่	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	31 มีนาคม พ.ศ. 2565 พันบาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 พันบาท	31 มีนาคม พ.ศ. 2565 พันบาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 พันบาท
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	7,118	385	-	-
ไม่เกิน 3 เดือน	26,408	32,456	-	-
3 - 6 เดือน	7,528	10,790	-	-
6 - 12 เดือน	6,387	85	-	-
เกินกว่า 12 เดือน	9,665	9,744	1,401	1,401
	57,106	53,460	1,401	1,401
<u>หัก</u> ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะ เกิดขึ้น	(9,978)	(9,978)	(1,401)	(1,401)
	47,128	43,482	-	-

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2565

8 โครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา - สุทธิ

ณ วันที่	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	31 มีนาคม พ.ศ. 2565 พันบาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 พันบาท	31 มีนาคม พ.ศ. 2565 พันบาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 พันบาท
ค่าที่ดินและค่าพัฒนาที่ดิน	753,165	753,165	517,785	517,785
ค่าก่อสร้างและอื่นๆ	193,982	143,329	486,241	483,199
ต้นทุนการกู้ยืม	336,400	320,771	280,808	272,727
ห้องชุดพร้อมขาย	869,506	973,070	889,775	981,584
บ้านพร้อมขาย	155,464	154,690	166,238	165,465
วัสดุดิบ	31,337	17,885	-	-
งานระหว่างทำ	7,076	19,672	-	-
สินค้าสำเร็จรูป	21,977	18,418	-	-
รวม	2,368,907	2,401,000	2,340,847	2,420,760
<u>หัก</u> ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าโครงการ อสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา				
- บ้านพร้อมขาย	(54,057)	(53,602)	(54,057)	(53,602)
- ห้องชุดพร้อมขาย	(261)	(261)	(261)	(261)
สุทธิ	2,314,589	2,347,137	2,286,529	2,366,897
ต้นทุนการกู้ยืมส่วนที่รวมเป็นต้นทุน พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระหว่างงวด/ปี	15,629	98,032	80,081	70,396
อัตราดอกเบี้ยของต้นทุนเงินกู้ยืม (ร้อยละต่อปี)	4.96 - 10.11	4.96 - 10.11	5.42 - 9.29	5.42 - 9.29

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2565

9 สินทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกัน

สินทรัพย์ที่กลุ่มกิจการใช้เป็นหลักประกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

ณ วันที่	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	31 มีนาคม พ.ศ. 2565 ล้านบาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 ล้านบาท	31 มีนาคม พ.ศ. 2565 ล้านบาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 ล้านบาท
(ก) โครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา	1,827	2,116	1,859	2,256
(ข) เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน	10	10	1	1
(ค) โครงการอสังหาริมทรัพย์รอการพัฒนา	877	870	495	495
(ง) ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร)	598	598	-	-
(จ) สินทรัพย์สิทธิการใช้ - สุทธิ	50	50	-	-
	3,362	3,644	2,355	2,752

รายละเอียด

- ก) บริษัทและบริษัทย่อยได้นำโครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนาไปจดจำนอง เพื่อค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้น และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน และหนังสือค้ำประกันจากสถาบันการเงิน
- ข) บริษัทและบริษัทย่อยนำเงินฝากออมทรัพย์และเงินฝากประจำไปวางไว้กับสถาบันการเงินเพื่อค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะยาวและหนังสือค้ำประกันของบริษัทและบริษัทย่อย
- ค) บริษัทได้นำโครงการอสังหาริมทรัพย์รอการพัฒนาไปจดจำนองเพื่อค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่บริษัท และบริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้รับจากสถาบันการเงิน
- ง) บริษัทและบริษัทย่อยได้นำที่ดิน อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร - สุทธิไปจดจำนองเพื่อค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี และเงินกู้ยืมระยะยาวกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง
- จ) บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้นำสินทรัพย์สิทธิการใช้ - สุทธิไปจดจำนองไว้กับสถาบันการเงินเพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่บริษัทย่อย ได้รับจากสถาบันการเงินดังกล่าว

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2565

10 เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2565 บริษัทรับรู้ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัท ไทยสยามนคร จำกัด (TSN) เป็นจำนวน 47.25 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 : 47.25 ล้านบาท) เนื่องจากผลประกอบการของธุรกิจก่อสร้างยังมีความผันผวน TSN มีผลขาดทุนเกินทุน 0.29 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564: ผลขาดทุนเกินทุน 0.60 ล้านบาท) ขาดทุนสะสม 100.11 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564: ขาดทุนสะสม 101 ล้านบาท) และมีหนี้สินหมุนเวียนรวมสูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียนรวมจำนวน 103.41 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564: 104.17 ล้านบาท) ผู้บริหารประเมินมูลค่าสำหรับการด้อยค่าของเงินลงทุนใน TSN ดังกล่าว โดยคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนด้วยวิธีมูลค่าจากการใช้

11 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ

รายการเคลื่อนไหวสำหรับที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2565 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) พันบาท	เฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) พันบาท
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2565		
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	955,562	21,510
ซื้อสินทรัพย์	36,897	565
โอนไปสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(13,661)	(13,661)
ค่าเสื่อมราคา	(25,114)	(280)
ราคาตามบัญชีปลายงวด - สุทธิ	953,684	8,134

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2565

12 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

ณ วันที่	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
เจ้าหนี้การค้า				
- บุคคลหรือกิจการอื่น	121,615	115,283	12,024	15,316
- บริษัทย่อย บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุข้อ 16 ง))	1,230	1,072	44,070	40,246
	122,845	116,355	56,094	55,562
เจ้าหนี้อื่น				
- บุคคลหรือกิจการอื่น	22,044	24,248	12,928	14,512
- บริษัทย่อย บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุข้อ 16 ง))	1,944	2,059	4,573	4,378
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้า				
- บุคคลหรือบริษัทอื่น ๆ	40,313	38,994	7,504	8,490
- บริษัทย่อย บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุข้อ 16 ง))	-	-	80,000	80,000
ต้นทุนงานก่อสร้างที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ				
- บุคคลหรือบริษัทอื่น ๆ	24,979	24,853	17,817	17,817
- บริษัทย่อย บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุข้อ 16 ง))	-	-	6,348	10,221
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	8,810	12,573	8,102	10,636
อื่นๆ	21,850	17,819	8,755	7,726
	242,785	236,901	202,121	209,342

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2565

13 เงินกู้ยืม

เงินกู้ยืม ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

ณ วันที่	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 31 มีนาคม พ.ศ. 2565 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 พันบาท	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 31 มีนาคม พ.ศ. 2565 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 พันบาท
<u>ส่วนของหมุนเวียน</u>				
เงินเบิกเกินบัญชี	97,876	61,512	3,444	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน และกิจการอื่น				
- เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่น	103,641	127,478	103,641	127,478
- ตั๋วสัญญาใช้เงินกับสถาบันทางการเงิน	75,000	70,000	-	-
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น จากสถาบันการเงิน กิจการอื่น บุคคลและ กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	276,517	258,990	107,085	127,478
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึง กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	186,029	267,450	150,435	224,420
รวมส่วนของหมุนเวียน	462,546	526,440	257,520	351,898
<u>ส่วนของไม่หมุนเวียน</u>				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	1,587,452	1,544,506	1,227,978	1,203,211
หุ้นกู้	541,828	539,942	541,828	539,942
รวมส่วนของไม่หมุนเวียน	2,129,280	2,084,448	1,769,806	1,743,153
รวมเงินกู้ยืม	2,591,826	2,610,888	2,027,326	2,095,051

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2565

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 อัตราดอกเบี้ยของเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร และเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน กิจการอื่น บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

ณ วันที่	ข้อมูลทางการเงินรวม	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	ร้อยละต่อปี	ร้อยละต่อปี
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	5.57 - 6.34	5.82 - 6.34
ตัวสัญญาใช้เงินจากสถาบันทางการเงิน	4.97 - 5.58	4.97 - 5.58
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่น	10.00	10.00

ณ วันที่	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	ร้อยละต่อปี	ร้อยละต่อปี
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	5.85	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่น	10.00	10.00

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2565

13.1 รายการเคลื่อนไหวสำหรับเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2565 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด	
	วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ
	พันบาท	พันบาท
<u>เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี</u>		
ราคาตามบัญชีต้นงวด	267,450	224,420
รับโอนเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	53,189	51,321
จัดประเภทใหม่จากการขยายสัญญาเงินกู้ยืม	(75,701)	(75,701)
จ่ายชำระเงินกู้ยืม	(58,909)	(49,605)
ราคาตามบัญชีปลายงวด	186,029	150,435
<u>เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน</u>		
ราคาตามบัญชีต้นงวด	1,544,506	1,203,211
เงินกู้ยืมเพิ่มขึ้น	18,800	-
โอนเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(53,189)	(51,321)
จัดประเภทใหม่จากการขยายสัญญาเงินกู้ยืม	75,701	75,701
ค่าธรรมเนียมการจัดหาเงินกู้ยืม	(569)	(569)
ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมการจัดหาเงินกู้ยืม	2,203	956
ราคาตามบัญชีปลายงวด	1,587,452	1,227,978

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2565

ยอดคงเหลือเงินกู้ยืมระยะยาว ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

ประเภทเงินกู้	จำนวนเงิน (พันบาท)	วันครบกำหนด	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)		การชำระ ดอกเบี้ย	หลักประกัน		มีการขยาย ระยะเวลา การชำระหนี้
			31 มีนาคม พ.ศ. 2565	31 ธันวาคม พ.ศ. 2564		31 มีนาคม พ.ศ. 2565	31 ธันวาคม พ.ศ. 2564	
บริษัท								
ระยะยาว	18,562	25 พฤษภาคม พ.ศ. 2564	MLR	MLR	รายเดือน	ก	ก	ขยายระยะเวลาถึง 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2566
ระยะยาว	75,232	30 มีนาคม พ.ศ. 2565	MLR+1.00	MLR+1.00	รายเดือน	ก	ก	ขยายระยะเวลาถึง 30 มีนาคม พ.ศ. 2571
ระยะยาว	89,600	19 เมษายน พ.ศ. 2565	MLR+1.00	MLR+1.00	รายเดือน	ก	ก	ไม่มี
ระยะยาว	23,066	8 กันยายน พ.ศ. 2566	6.50	6.50	รายเดือน	ก	ก	ไม่มี
ระยะยาว	318,607	16 มิถุนายน พ.ศ. 2567	MLR+1.00	MLR+1.00	รายเดือน	ก	ก	ไม่มี
ระยะยาว	819,086	20 มกราคม พ.ศ. 2569	MLR+1.00	MLR+1.00	รายเดือน	ข	-	ไม่มี
ระยะยาว	34,179	30 มิถุนายน พ.ศ. 2569	MLR-2.60	MLR-2.60	รายเดือน	-	-	ไม่มี
บวก ดอกเบี้ยที่แท้จริง	81							
รวมของบริษัท	1,378,413							
บริษัทย่อย								
ระยะยาว	122,511	9 กันยายน พ.ศ. 2561	MLR+1.00	MLR+1.00	รายไตรมาส	ก	ก	ขยายระยะเวลาถึง 9 มีนาคม พ.ศ. 2568
ระยะยาว	1,167	7 พฤษภาคม พ.ศ. 2565	2.00	2.00	รายเดือน	-	-	ไม่มี
ระยะยาว	800	2 มิถุนายน พ.ศ. 2565	2.00	2.00	รายเดือน	ก	ก	ไม่มี
ระยะยาว	26,666	5 กรกฎาคม พ.ศ. 2565	MLR-0.50	MLR-0.50	รายเดือน	ก	ก	ไม่มี
ระยะยาว	87,766	17 กันยายน พ.ศ. 2565	MLR-0.75	MLR-0.75	รายเดือน	ก	ก	ขยายระยะเวลาถึง 27 กันยายน พ.ศ. 2567
ระยะยาว	1,986	20 ธันวาคม พ.ศ. 2565	MLR	MLR	รายเดือน	ก	ก	ไม่มี
ระยะยาว	77,162	10 ธันวาคม พ.ศ. 2566	MLR+0.875	MLR+0.875	รายเดือน	ก	ก	ไม่มี
ระยะยาว	45,856	25 ธันวาคม พ.ศ. 2566	5.99	5.99	รายเดือน	ก	ก	ไม่มี
ระยะยาว	1,247	5 มิถุนายน พ.ศ. 2568	MLR-1.00	MLR-1.00	รายเดือน	ก	ก	ไม่มี
ระยะยาว	20,000	30 มิถุนายน พ.ศ. 2570	MLR	MLR	รายเดือน	-	-	ไม่มี
ระยะยาว	10,000	31 พฤษภาคม พ.ศ. 2571	2.00	2.00	รายเดือน	-	-	ไม่มี
อื่นๆ	2							
หัก ดอกเบี้ยที่แท้จริง	(95)							
รวมของบริษัทย่อย	395,068							
รวมของกลุ่มกิจการ	1,773,481							

หมายเหตุ

- ก) โฉนดที่ดินของโครงการที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมทั้งต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน
- ข) โฉนดที่ดินของกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุข้อ 16)

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2565

13.2 รายการเคลื่อนไหวสำหรับหุ้นกู้สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2565 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม/ ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2565 พันบาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด	539,942
ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมการจัดหาหุ้นกู้	1,886
ราคาตามบัญชีปลายงวด	541,828

ณ วันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2564 บริษัทได้ออกหุ้นกู้ในสกุลไทยบาทครั้งที่ 1/2564 ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ มีหลักประกัน มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ และผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน จำนวน 550,000 หน่วย มูลค่า 550 ล้านบาท มีอัตราดอกเบี้ยที่ร้อยละ 7.25 ต่อปี กำหนดจ่ายดอกเบี้ยทุกๆ 3 เดือน มีอายุ 2 ปี นับจากวันออกหุ้นกู้ หุ้นกู้จะครบกำหนดชำระในวันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2566

บริษัทมีวัตถุประสงค์ที่จะนำเงินที่ได้รับจากการออกหุ้นกู้ครั้งนี้ ดังนี้ 1) เพื่อลงทุนซื้อที่ดินสำหรับพัฒนาโครงการในอนาคต จำนวน 250 ล้านบาท 2) เพื่อใช้เป็นค่าก่อสร้างโครงการใหม่ 4 โครงการสำหรับปี พ.ศ. 2564 และ ปี พ.ศ. 2565 จำนวน 250 ล้านบาท และ 3) เพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนสำหรับบริษัท จำนวน 50 ล้านบาท

13.3 ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 วงเงินสินเชื่อที่ยังไม่ได้เบิกใช้ มีดังนี้

ณ วันที่	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	31 มีนาคม พ.ศ. 2565	31 ธันวาคม พ.ศ. 2564	31 มีนาคม พ.ศ. 2565	31 ธันวาคม พ.ศ. 2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
วงเงินเบิกเกินบัญชีที่ยังไม่ได้เบิกใช้	67,504	103,855	34,055	37,500
วงเงินสินเชื่อเงินกู้ยืมระยะยาวที่ยังไม่ได้เบิกใช้				
เงินกู้ยืมอัตราดอกเบี้ยลอยตัว				
- ครบกำหนดภายใน 1 ปี	4,840	4,840	-	-
- ครบกำหนดเกิน 1 ปี	2,255,430	2,251,790	1,311,125	1,311,125
รวมวงเงินสินเชื่อที่ยังไม่ได้เบิกใช้	2,327,774	2,360,485	1,345,180	1,348,625

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2565

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมส่วนที่หมุนเวียนมีมูลค่าใกล้เคียงราคาตามบัญชี เนื่องจากผลกระทบของอัตราคิดลดไม่มีสาระสำคัญ

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมจัดอยู่ในระดับชั้นมูลค่ายุติธรรมระดับ 2 ซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมในตลาดที่สังเกตได้ที่มีอยู่ และคำนวณกระแสเงินสดในอนาคต คิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมในตลาด ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินมีมูลค่าใกล้เคียงราคาตามบัญชีเนื่องจากผลกระทบของอัตราคิดลดไม่มีสาระสำคัญ

14 รายได้อื่น

รายได้อื่นสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2565 และ พ.ศ. 2564 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)			
	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
รายได้จากการยกเลิกสัญญา	1,333	1,732	1,244	872
เงินเบี้ยปรับรับจากผู้รับเหมา	-	135	-	-
เงินชดเชยจากเบี้ยประกันภัย	22	62	-	-
ดอกเบี้ยรับ	9	80	7,831	3,699
อื่นๆ	1,027	852	173	392
รวม	2,391	2,861	9,248	4,963

15 กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดสามเดือนที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทใหญ่ด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่เฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกและชำระแล้วในระหว่างงวด

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 มีนาคม	31 มีนาคม	31 มีนาคม
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
กำไร (ขาดทุน) ที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทใหญ่ (พันบาท)	(28,129)	40,237	(24,519)	30,977
จำนวนหุ้นเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ถือโดยผู้ถือหุ้น(พันหุ้น)	1,029,160	1,029,160	1,029,160	1,029,160
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	(0.0273)	0.0391	(0.0238)	0.0301

กลุ่มกิจการไม่มีหุ้นสามัญเทียบเท่าที่ออกอยู่ในระหว่างงวด

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2565

16 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

รายการต่อไปนี้เป็นรายการกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่สำคัญสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2565 และ พ.ศ. 2564

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่	บริษัทย่อย	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	
		31 มีนาคม พ.ศ. 2565	31 มีนาคม พ.ศ. 2564
		พันบาท	พันบาท
ดอกเบียร์รับ	บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	4,246	3,624
	บริษัท ไทยสยามนคร จำกัด	1,792	-
	บริษัท สยามนคร จำกัด	1,305	-
	บริษัท ซีทูเอส จำกัด	288	-
	บริษัท ซีทูเอสวัน จำกัด	32	-
	บริษัท เทเลติก จำกัด	161	-
		7,824	3,624
ค่าใช้จ่ายดอกเบียร์	บริษัท ไทยสยามนคร จำกัด	-	289
	บริษัท สยามนคร จำกัด	-	15
		-	304
ค่างานก่อสร้างและวัสดุก่อสร้าง	บริษัท ไทยสยามนคร จำกัด	28,659	18,204
		28,659	18,204
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	บริษัท ไทยสยามนคร จำกัด	53	-
	บริษัท สยามนคร จำกัด	9,023	11,026
		9,076	11,026
ค่าสินค้า	บริษัท เทเลติก จำกัด	674	-
		674	-

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2565

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)			
	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ผู้บริหารสำคัญ				
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	7,712	7,289	4,438	5,205
ภาวะผูกพันผลประโยชน์ผู้บริหาร	497	483	327	330
รายได้จากการขายสินค้า	310	1	-	-
ดอกเบี้ยจ่าย	-	218	-	-
ค่าส่วนกลางและค่าใช้จ่ายอื่นๆ	322	312	322	312
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน				
ค่างานก่อสร้างและวัสดุก่อสร้าง	301	450	-	-
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	522	948	27	80

บริษัทเรียกเก็บดอกเบี้ยจากบริษัทย่อยสำหรับเงินให้กู้ยืมระยะสั้นในอัตราร้อยละ 6.62 - 8.75 ต่อปี (พ.ศ. 2564 : อัตราร้อยละ 6.62 - 10.50 ต่อปี)

ค่างานก่อสร้างและวัสดุก่อสร้าง ค่าเช่าและค่าบริการจ่ายคิดราคาตามสัญญา

ค่าตอบแทนผู้บริหารได้แก่ ค่าตอบแทนที่ผู้บริหารได้รับจากบริษัทโดยความหมายของคำว่า “ผู้บริหาร” เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ค่าตอบแทนกรรมการเป็นค่าตอบแทนที่ได้รับอนุมัติจากผู้ถือหุ้นในการประชุมสามัญประจำปีของผู้ถือหุ้นของบริษัท

ภาวะผูกพันผลประโยชน์ผู้บริหารเป็นผลประโยชน์ที่จะได้รับเมื่อเกษียณอายุ ซึ่งคำนวณโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัยอิสระ

กลุ่มกิจการจ่ายดอกเบี้ยเงินกู้ยืมกรรมการในอัตราร้อยละ 0.25 - 5.20 ต่อปี

ณ วันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ. 2564 บริษัทนำเงินสดที่ติดของกิจการที่เกี่ยวข้องกันไปเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ยืมเพื่อใช้ในการดำเนินงานทั่วไปของบริษัท โดยจ่ายชำระผลตอบแทนแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันในรูปแบบค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ 1 ของวงเงินจำนองสินเชื่อ หรือจำนวน 10 ล้านบาทต่อปี ตลอดอายุสัญญาเงินกู้ สิ้นสุดในปี พ.ศ. 2568

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2565

ก) ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ยอดค้างชำระ ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 ที่เกิดจากการให้บริการ ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

ณ วันที่	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	31 มีนาคม พ.ศ. 2565 พันบาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 พันบาท	31 มีนาคม พ.ศ. 2565 พันบาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 พันบาท
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น				
บริษัทย่อย				
บริษัท พระยาพาณิชย์พร้อมเพอร์ตี จำกัด	-	-	141	340
บริษัท ไทยสยามนคร จำกัด	-	-	621	556
บริษัท สยามนคร จำกัด	-	-	274	210
บริษัท ซีทูเอส จำกัด	-	-	74	-
บริษัท ซีทูเอสวัน จำกัด	-	-	97	-
บริษัท เทเลต็อก จำกัด	-	-	54	-
บริษัท ซีเมดิเทค จำกัด	-	-	36	-
บริษัท แคนนาบีเทค จำกัด	-	-	32	-
กิจการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	97	149	-	-
	97	149	1,329	1,106

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2565

ข) เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัทย่อย

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

ณ วันที่	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 มีนาคม พ.ศ. 2565 (พันบาท) (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)			
	อัตราดอกเบี้ย			
	ถัวเฉลี่ย (ร้อยละ)	เงินให้กู้ยืม ระยะสั้น	ดอกเบี้ย ค้างรับ	รวม
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัทย่อย				
บริษัท พระยาพาณิชย์พร้อมเพอร์ตี จำกัด	6.62 - 8.75	229,000	14,459	243,459
บริษัท ไทยสยามนคร จำกัด	7.75 - 8.75	78,454	799	79,253
บริษัท สยามนคร จำกัด	6.75 - 8.75	77,500	2,722	80,222
บริษัท ซีทูเอช จำกัด	6.75	21,450	639	22,089
บริษัท ซีทูเอสวัน จำกัด	6.75	5,000	32	5,032
บริษัท เทเลต็อก จำกัด	6.75	16,000	161	16,161
		427,404	18,812	446,216
ณ วันที่	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 (พันบาท) (ตรวจสอบแล้ว)			
	อัตราดอกเบี้ย			
	ถัวเฉลี่ย (ร้อยละ)	เงินให้กู้ยืม ระยะสั้น	ดอกเบี้ย ค้างรับ	รวม
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัทย่อย				
บริษัท พระยาพาณิชย์พร้อมเพอร์ตี จำกัด	6.62 - 8.75	219,000	10,213	229,213
บริษัท ไทยสยามนคร จำกัด	7.75 - 8.75	97,324	2,168	99,492
บริษัท สยามนคร จำกัด	6.75 - 8.75	73,000	1,417	74,417
บริษัท ซีทูเอช จำกัด	6.75	14,450	352	14,802
		403,774	14,150	417,924

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2565

รายการเคลื่อนไหวสำหรับเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่และดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัทย่อย สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2565 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงิน
	เฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัทย่อย	พันบาท
ราคาตามบัญชีสุทธิต้นงวด	417,924
เงินกู้ยืมเพิ่มขึ้น	42,500
ดอกเบี้ยค้างรับเพิ่มขึ้น	7,824
รับชำระคืนเงินให้กู้ยืม	(18,870)
รับชำระคืนดอกเบี้ยค้างรับ	(3,162)
ราคาตามบัญชีสุทธิปลายงวด	446,216

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อยเป็นเงินให้กู้ยืมไม่มีหลักประกันในสกุลเงินบาท และมีกำหนดชำระคืนเมื่อทางถาม

ค) สินทรัพย์หมุนเวียนและสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
ณ วันที่	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น				
- เงินมัดจำค่าวัสดุก่อสร้าง				
บริษัทย่อย				
บริษัท ไทยสยามนคร จำกัด	-	-	319	774
	-	-	319	774
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น				
- เงินประกันทั่วไป				
บริษัทย่อย				
บริษัท สยามนคร จำกัด	-	-	5,037	5,037
	-	-	5,037	5,037

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2565

ง) เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

ยอดค้างชำระ ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 ที่เกิดจากการซื้อสินค้าและรับบริการประกอบด้วย รายละเอียดดังนี้

ณ วันที่	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	31 มีนาคม พ.ศ. 2565	31 ธันวาคม พ.ศ. 2564	31 มีนาคม พ.ศ. 2565	31 ธันวาคม พ.ศ. 2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
เจ้าหนี้การค้า				
บริษัทย่อย				
บริษัท ไทยสยามนคร จำกัด	-	-	44,070	40,246
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,230	1,072	-	-
	1,230	1,072	44,070	40,246
เจ้าหนี้อื่น				
บริษัทย่อย				
บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	1	20
บริษัท สยามนคร จำกัด	-	-	2,794	2,690
บริษัท เทเลต็อก จำกัด	-	-	200	-
บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,944	2,059	1,578	1,668
	1,944	2,059	4,573	4,378
เงินรับล่วงหน้า				
บริษัทย่อย				
บริษัท ซีทูเอช จำกัด	-	-	80,000	80,000
	-	-	80,000	80,000
ต้นทุนการก่อสร้างที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ				
บริษัทย่อย				
บริษัท ไทยสยามนคร จำกัด	-	-	6,348	10,221
	-	-	6,348	10,221

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2565

จ) การผูกพันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กลุ่มกิจการมีการผูกพันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ดังนี้

ณ วันที่	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
การผูกพันตามสัญญาที่ต้องใช้เงินทุน สัญญาที่ยังไม่รับรู้				
- ค่าออกแบบและค่าก่อสร้างโครงการ บริษัทย่อย	-	-	10,706	14,590
	-	-	10,706	14,590

ฉ) การค้ำประกันจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2565 บริษัทได้รับการค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี และวงเงินสินเชื่อจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน จำนวน 2,397 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 : 2,397 ล้านบาท) ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2565 บริษัทมียอดหนี้คงค้างกับสถาบันการเงินและกิจการอื่นสำหรับวงเงินดังกล่าวเป็นจำนวน 1,140 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 : 1,169 ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2565 บริษัทย่อยได้รับการค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี และวงเงินสินเชื่อจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน จำนวน 1,477 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 : 1,477 ล้านบาท) ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2565 บริษัทย่อยมียอดหนี้คงค้างกับสถาบันการเงินและกิจการอื่นสำหรับวงเงินดังกล่าวเป็นจำนวน 184 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 : 181 ล้านบาท)

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2565

17 ภาวะผูกพันกับกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

กลุ่มกิจการมีภาวะผูกพันกับกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 31 มีนาคม พ.ศ. 2565 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 พันบาท	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ) 31 มีนาคม พ.ศ. 2565 พันบาท	(ตรวจสอบแล้ว) 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 พันบาท
ภาวะผูกพันตามสัญญาที่ต้องใช้เงินทุน				
สัญญาที่ยังไม่รับรู้				
- ที่ดิน	645,084	645,084	-	-
- ค่าออกแบบและค่าก่อสร้างโครงการ	488,090	212,128	18,310	21,780
	1,133,174	857,212	18,310	21,780
ภาวะผูกพันอื่น ๆ				
- ค่าโฆษณา	67	292	67	242
- หนังสือค้ำประกันจากธนาคาร	116,673	117,173	35,418	35,418
- สัญญาอื่นๆ	4,293	1,705	2,316	1,498
	121,033	119,170	37,801	37,158

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2565 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีที่ดินในโครงการที่ติดภาระจำยอมประมาณ 1 ไร่ มูลค่า 1.37 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 : ประมาณ 1 ไร่ มูลค่า 1.37 ล้านบาท)

18 ภาวะค้ำประกัน และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

การค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2565 บริษัทมีภาวะค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี และวงเงินสินเชื่อให้กับบริษัทย่อยจำนวน 2,907 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 : 3,132 ล้านบาท) ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2564 บริษัทย่อยมียอดหนี้คงค้างกับสถาบันการเงินและกิจการอื่นสำหรับวงเงินดังกล่าวเป็นจำนวน 502 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 : 387 ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2565 บริษัทย่อยมีภาวะค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี และวงเงินสินเชื่อให้กับบริษัทจำนวน 1,820 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 : 2,070 ล้านบาท) ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2565 บริษัทมียอดหนี้คงค้างกับสถาบันการเงินสำหรับวงเงินดังกล่าวเป็นจำนวน 1,212 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 : 1,228 ล้านบาท)

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2565

คดีฟ้องร้อง

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2565 คดีความของกลุ่มกิจการทั้งสิ้น 4 คดี (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2567 : 6 คดี) และทุนทรัพย์รวม ดอกเบี้ยทั้งสิ้น 17.82 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 : 17.76 ล้านบาท)

ในระหว่างปี มีคดีสิ้นสุด 2 คดี ดังต่อไปนี้

- 1) คดีจากกรณีของบริษัทถูกฟ้องร้องในคดีผิดสัญญา ซึ่งศาลชั้นต้นพิพากษาให้บริษัทชดใช้ค่าเสียหายแก่โจทก์ อย่างไรก็ตามบริษัทได้ชดใช้ค่าเสียหายแล้วเสร็จเป็นจำนวนทั้งสิ้น 0.21 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 : 0.23 ล้านบาท)
- 2) คดีจากกรณีของบริษัทย่อยของบริษัทถูกยื่นฟ้องร้องในฐานะจำเลย โดยนิติบุคคลโครงการอาคารชุดแห่งหนึ่งในคดีผิดละเมิด ทางโจทก์ได้ถอนฟ้องโดยบริษัทย่อยของบริษัทไม่ต้องชดใช้ค่าเสียหายแก่โจทก์

คดีหลักที่สำคัญของกลุ่มกิจการมี 1 คดี ดังต่อไปนี้

- 1) ในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2563 บริษัทย่อยของบริษัท ถูกฟ้องร้องในฐานะจำเลย โดยนิติบุคคลโครงการอาคารชุดแห่งหนึ่งในคดีผิดสัญญาเกี่ยวกับพื้นที่ส่วนกลางโครงการอาคารชุดโครงการหนึ่ง คดีนี้ยังคงอยู่ระหว่างกระบวนการพิจารณาของศาลแพ่งธนบุรี (ศาลชั้นต้น) ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2565 มีทุนทรัพย์รวมดอกเบี้ยแล้วทั้งสิ้น 12.93 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 : 12.71 ล้านบาท)

นอกจากที่กล่าวข้างต้น คดีฟ้องร้องอื่นๆ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่เป็นสาระสำคัญจากที่ได้เปิดเผยไว้ในงบการเงินของรอบปีบัญชีวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564

19 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในรายงาน

19.1) ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีครั้งที่ 1/2565 เมื่อวันที่ 26 เมษายน พ.ศ. 2565 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลจากกำไรสุทธิจากการดำเนินงานปี พ.ศ. 2564 ในอัตราหุ้นละ 0.04 บาท คิดเป็นเงินปันผลจ่ายเป็นจำนวน 41.14 ล้านบาท กำหนดจ่ายวันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2565

19.2) ณ วันที่ 12 พฤษภาคม พ.ศ. 2565 บริษัทได้ออกหุ้นกู้ในสกุลไทยบาทครั้งที่ 1/2565 ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ จำนวน 485,200 หน่วย มูลค่า 485.20 ล้านบาท มีอัตราดอกเบี้ยที่ร้อยละ 7.00 ต่อปี กำหนดจ่ายดอกเบี้ยทุกๆ 3 เดือน มีอายุ 2 ปี นับจากวันออกหุ้นกู้ หุ้นกู้จะครบกำหนดชำระในวันที่ 12 พฤษภาคม พ.ศ. 2567

บริษัทมีวัตถุประสงค์ที่จะนำเงินที่ได้รับจากการออกหุ้นกู้ครั้งนี้ ดังนี้ 1) เพื่อรองรับการขยายธุรกิจการลงทุนในโครงการอสังหาริมทรัพย์ใหม่ของบริษัท และ 2) เพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนสำหรับบริษัท

19.3) ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2565 เมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม พ.ศ. 2565 ที่ประชุมได้มีมติอนุมัติการเพิ่มเงินลงทุนในบริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท จากหุ้นสามัญจำนวน 300,000 หุ้น เป็นหุ้นสามัญจำนวน 3,000,000 หุ้น โดยมีมูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท โดยภายหลังการจดทะเบียนเพิ่มทุนจำนวน 2,700,000 หุ้น โดยมีมูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท จะทำให้บริษัทมีเงินลงทุนเพิ่มขึ้น 270 ล้านบาท ด้วยสัดส่วนการถือหุ้นใหม่ที่ร้อยละ 99.999 (ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2565 : ร้อยละ 99.998)