

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาล
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ รวมถึงงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้ ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบตามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจจะพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

บริษัท ไพร์ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอ็มเอเอส จำกัด

ศนิชา อัครกิตติลาภ

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 8470

กรุงเทพมหานคร

11 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	451,409	292,204	358,710	204,641
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	8 132,619	100,212	90,009	11,420
เงินให้กู้ระยะสั้นแก่และดอกเบี้ยค้างรับ				
จากบริษัทย่อย	18 -	-	508,526	417,924
เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการอื่น	300	300	-	-
โครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่าง				
การพัฒนา - สุทธิ	9 2,288,115	2,347,137	2,032,792	2,366,897
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	42,429	15,371	10,516	905
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	2,914,872	2,755,224	3,000,553	3,001,787
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน	10 10,337	10,332	523	523
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรหรือขาดทุน	171,600	171,600	171,600	171,600
เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ	11 -	-	727,860	482,676
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	13,460	13,460	11,009	11,009
โครงการอสังหาริมทรัพย์รอการพัฒนา - สุทธิ	1,353,470	1,353,470	874,420	874,420
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	12 986,463	955,562	11,399	21,510
สินทรัพย์สิทธิการใช้ - สุทธิ	49,983	53,449	102,437	110,624
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	10,458	8,395	-	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี - สุทธิ	83,978	81,586	41,994	36,524
เงินมัดจำค่าที่ดิน	169,805	128,164	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	62,972	45,846	41,859	33,790
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	2,912,526	2,821,864	1,983,101	1,742,676
รวมสินทรัพย์	5,827,398	5,577,088	4,983,654	4,744,463

กรรมการ _____ กรรมการ _____

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ		
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน และกิจการอื่น	14	214,882	258,990	90,312	127,478
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	13	269,509	236,901	176,798	209,342
เงินกู้ยืมระยะยาวและหุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	14	623,098	267,450	608,183	224,420
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		1,569	619	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		92	2,376	8,399	7,966
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		10,795	11,515	1,304	1,496
รวมหนี้สินหมุนเวียน		1,119,945	777,851	884,996	570,702
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวและหุ้นกู้	14	2,055,832	2,084,448	1,676,150	1,743,153
หนี้สินตามสัญญาเช่า		2,078	3,856	103,383	109,725
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		24,532	27,041	9,664	12,824
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		139	139	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		2,082,581	2,115,484	1,789,197	1,865,702
รวมหนี้สิน		3,202,526	2,893,335	2,674,193	2,436,404

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญจำนวน 1,029.16 ล้านหุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท	1,029,160	1,029,160	1,029,160	1,029,160
ทุนที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญจำนวน 1,028.57 ล้านหุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท	1,028,571	1,028,571	1,028,571	1,028,571
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	467,900	467,900	467,900	467,900
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	102,916	102,916	102,916	102,916
ยังไม่ได้จัดสรร	1,047,131	1,108,003	710,074	708,672
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	(23,637)	(23,637)	-	-
รวมส่วนผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	2,622,881	2,683,753	2,309,461	2,308,059
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	1,991	-	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	2,624,872	2,683,753	2,309,461	2,308,059
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	5,827,398	5,577,088	4,983,654	4,744,463

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	385,945	178,638	253,027	167,223
รายได้จากการก่อสร้าง	17,688	10,794	-	-
รายได้จากการให้บริการ	26,823	12,882	-	-
รายได้จากการขายสินค้า	10,251	-	-	-
รายได้รวม	440,707	202,314	253,027	167,223
ต้นทุน				
ต้นทุนขายจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(251,538)	(100,221)	(161,646)	(103,379)
ต้นทุนค่าก่อสร้าง	(16,161)	(12,968)	-	-
ต้นทุนจากการให้บริการ	(28,485)	(10,009)	-	-
ต้นทุนจากการขายสินค้า	(10,531)	(1,876)	-	-
ต้นทุนรวม	(306,715)	(125,074)	(161,646)	(103,379)
กำไรขั้นต้น	133,992	77,240	91,381	63,844
รายได้เงินปันผล	-	-	80,010	-
รายได้อื่น	2,221	5,693	9,134	13,235
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(45,784)	(28,923)	(33,162)	(22,619)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(47,500)	(44,806)	(44,988)	(23,545)
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงิน				
และรายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	42,929	9,204	102,375	30,915
ต้นทุนทางการเงิน	(38,624)	(31,691)	(41,516)	(33,230)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนรายได้				
(ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	4,305	(22,487)	60,859	(2,315)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	795	53	6,948	(1,836)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด	5,100	(22,434)	67,807	(4,151)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ		
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)					
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	5,559	(22,434)	67,807	(4,151)	
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(459)	-	-	-	
	<u>5,100</u>	<u>(22,434)</u>	<u>67,807</u>	<u>(4,151)</u>	
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม					
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	5,559	(22,434)	67,807	(4,151)	
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(459)	-	-	-	
	<u>5,100</u>	<u>(22,434)</u>	<u>67,807</u>	<u>(4,151)</u>	
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาท)					
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	16	0.0054	(0.0218)	0.0659	(0.0040)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	806,237	813,454	623,482	650,792
รายได้จากการก่อสร้าง	77,350	74,650	-	-
รายได้จากการให้บริการ	98,629	34,853	-	-
รายได้จากการขายสินค้า	53,959	7,021	-	-
รายได้รวม	1,036,175	929,978	623,482	650,792
ต้นทุน				
ต้นทุนขายจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(504,013)	(475,016)	(402,061)	(411,945)
ต้นทุนค่าก่อสร้าง	(75,354)	(73,705)	-	-
ต้นทุนจากการให้บริการ	(86,776)	(21,648)	-	-
ต้นทุนจากการขายสินค้า	(49,285)	(12,770)	-	-
ต้นทุนรวม	(715,428)	(583,139)	(402,061)	(411,945)
กำไรขั้นต้น	320,747	346,839	221,421	238,847
รายได้เงินปันผล	-	-	80,010	-
รายได้อื่น	5,873	12,866	27,369	25,990
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(109,885)	(114,189)	(90,962)	(72,243)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(129,225)	(119,423)	(85,054)	(69,910)
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงิน				
และรายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	87,510	126,093	152,784	122,684
ต้นทุนทางการเงิน	(108,310)	(67,600)	(115,716)	(65,079)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนรายได้				
(ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(20,800)	58,493	37,068	57,605
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	606	(1,990)	5,471	(1,287)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด	(20,194)	56,503	42,539	56,318

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (ต่อ)
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	(19,735)	56,503	42,539	56,318
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(459)	-	-	-
	<u>(20,194)</u>	<u>56,503</u>	<u>42,539</u>	<u>56,318</u>
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	(19,735)	56,503	42,539	56,318
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(459)	-	-	-
	<u>(20,194)</u>	<u>56,503</u>	<u>42,539</u>	<u>56,318</u>
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาท)				
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	16	(0.0192)	0.0549	0.0414
		<u>0.0548</u>	<u>0.0414</u>	<u>0.0548</u>

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565

		ข้อมูลทางการเงินรวม						พันบาท	
		ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่							
				กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่น			
				จัดสรรแล้ว -		ของส่วนของผู้ถือหุ้น			
		ส่วนเกิน		สำรอง		ส่วนต่ำกว่าทุน			
		และชำระ		ตามกฎหมาย		จากการรวมธุรกิจ		ส่วนได้เสีย	
		เต็มมูลค่าแล้ว		ยังไม่ได้จัดสรร		ภายใต้การควบคุม		ที่ไม่มีอำนาจ	
หมายเหตุ		มูลค่าหุ้นสามัญ				เดียวกัน		ควบคุม	
						รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2565		1,028,571	467,900	102,916	1,108,003	(23,637)	2,683,753	-	2,683,753
รับชำระหุ้นจดทะเบียนหุ้นสามัญ	12	-	-	-	-	-	-	2,450	2,450
เงินปันผล	17	-	-	-	(41,137)	-	(41,137)	-	(41,137)
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		-	-	-	(19,735)	-	(19,735)	(459)	(20,194)
ยอดคงเหลือปลายงวด ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565		1,028,571	467,900	102,916	1,047,131	(23,637)	2,622,881	1,991	2,624,872
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2564		1,000,000	467,900	100,000	1,098,517	(23,637)	2,642,780	-	2,642,780
การออกหุ้นสามัญเพื่อจ่ายหุ้นปันผล		28,571	-	-	-	-	28,571	-	28,571
เงินปันผล	17	-	-	-	(31,811)	-	(31,811)	-	(31,811)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		-	-	-	56,503	-	56,503	-	56,503
ยอดคงเหลือปลายงวด ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564		1,028,571	467,900	100,000	1,123,209	(23,637)	2,696,043	-	2,696,043

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ				พื้นที่บาท	
	ทุนที่ออกและชำระ เต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม			รวมส่วนของผู้ ถือหุ้น
			จัดสรรแล้ว - สำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร		
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2565	1,028,571	467,900	102,916	708,672	2,308,059	
เงินปันผล	-	-	-	(41,137)	(41,137)	
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	42,539	42,539	
ยอดคงเหลือปลายงวด ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565	1,028,571	467,900	102,916	710,074	2,309,461	
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2564	1,000,000	467,900	100,000	673,910	2,241,810	
การออกหุ้นสามัญเพื่อจ่ายหุ้นปันผล	28,571	-	-	-	28,571	
เงินปันผล	-	-	-	(31,811)	(31,811)	
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	56,318	56,318	
ยอดคงเหลือปลายงวด ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2564	1,028,571	467,900	100,000	698,417	2,294,888	

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) ก่อนรายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(20,800)	58,493	37,068	57,605
รายการปรับปรุง				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	53,079	24,083	19,283	9,041
กำไรจากการจำหน่ายอุปกรณ์	(43)	(158)	(21)	-
กลับรายการผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	(5,205)	-	-
ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าโครงการอสังหาริมทรัพย์				
ระหว่างการพัฒนา	1,365	1,366	1,365	1,366
การด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	26,366	-
(กลับรายการ) ขาดทุนจากประมาณการหนี้สิน	26	(1,759)	30	(382)
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	1,512	1,406	599	599
รายได้เงินปันผล	-	-	(80,010)	-
รายได้จากการยกเลิกสัญญา	15	(1,866)	(1,601)	(1,810)
ดอกเบี้ยรับ	15	(164)	(25,069)	(19,145)
ต้นทุนทางการเงิน - ดอกเบี้ยจ่าย	96,200	54,145	93,486	36,053
ต้นทุนทางการเงิน - ค่าธรรมเนียมการจัดการเงินกู้ยืม	12,110	13,455	22,230	29,026
การเปลี่ยนแปลงในเงินทุนหมุนเวียน				
- ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(32,407)	(23,087)	1,421	15,962
- โครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา	117,246	303,235	362,348	269,601
- สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(28,362)	5,624	(9,581)	17,129
- เงินมัดจำค่าที่ดิน	(41,642)	(47,163)	-	-
- สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	464	224	163	395
- เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	33,519	(51,120)	(32,839)	(126,492)
- หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(745)	(6,887)	433	(847)
เงินสดได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน				
- จ่ายต้นทุนทางการเงิน	(150,340)	(121,824)	(132,180)	(104,728)
- จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	(4,021)	(701)	(3,759)	(486)
- รั้งคืนภาษีเงินได้	-	9,930	-	-
- จ่ายภาษีเงินได้	(18,424)	(27,910)	(8,172)	(9,032)
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน				
	16,707	181,681	271,560	173,855

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
ดอกเบี้ยรับ	164	163	21,323	14,345
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาวะค่าประกันเพิ่มขึ้น	(5)	-	-	-
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาวะค่าประกันลดลง	-	6,482	-	1,039
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย	18 ข)	-	172,144	121,393
เงินสดจ่ายเพื่อให้เงินกู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย	18 ข)	-	(259,000)	(356,167)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	11	-	(271,550)	(12,749)
เงินสดรับจากการเพิ่มทุนในบริษัทย่อย	-	251	-	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์	43	191	22	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(77,513)	(13,199)	(985)	(310)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(3,676)	(13)	-	-
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(80,987)	(6,125)	(338,046)	(232,449)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน และกิจการอื่นเพิ่มขึ้น	21,636	397,700	3,578	195,000
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน และกิจการอื่นลดลง	(67,694)	(732,660)	(42,694)	(395,641)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย	-	-	-	40,000
ชำระเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย	-	-	-	(41,500)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	65,072	-	30,700
ชำระเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	(111,799)	-	(30,700)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	14	41,150	869,230	817,830
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	14	(202,549)	(169,424)	(625,587)
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้	14	485,200	485,200	550,000
เงินสดจ่ายจากการไถ่ถอนหุ้นกู้	14	-	(440,900)	(440,900)
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทอื่น	-	10,000	-	10,000
เงินสดจ่ายสำหรับค่าธรรมเนียมการจัดการเงินกู้ยืม	(9,068)	(28,662)	(9,068)	(27,312)
จ่ายชำระคืนหนี้สินตามสัญญาเช่า	(4,062)	(1,314)	(5,909)	(8,016)
จ่ายเงินปันผล	(41,128)	(3,242)	(41,128)	(3,242)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	223,485	(126,935)	220,555	70,632
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ	159,205	48,621	154,069	12,038
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	292,204	34,782	204,641	21,410
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	451,409	83,403	358,710	33,448

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
รายการที่ไม่ใช่เงินสดที่มีสาระสำคัญ				
เจ้าหนี้จากการซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	356	7	-	-
โอนโครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา				
ไปเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	521,420	-	-
โอนโครงการอสังหาริมทรัพย์รอการพัฒนา				
ไปเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	295,536	-	-
โอนที่ดิน โครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา				
ไปเป็นโครงการอสังหาริมทรัพย์รอการพัฒนา	-	100,292	-	-
รับโอนที่ดิน และอาคารจากบุคคลอื่น	12	2,450	-	-
จ่ายปันผลเป็นหุ้น	-	28,571	-	28,571
เงินปันผลค้างจ่าย	34	24	34	24
เงินปันผลค้างรับ	-	-	80,010	-

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) (บริษัท) เป็นบริษัทมหาชนจำกัด และเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทย และมีที่อยู่ตามที่จดทะเบียนไว้ดังนี้

เลขที่ 909/1 ชั้น 6 ห้อง 601-602 ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร

การดำเนินธุรกิจหลักของบริษัทและบริษัทย่อย (กลุ่มกิจการ) คือ การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย และรับจ้างก่อสร้าง

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้แสดงในสกุลเงินบาทด้วยหน่วยพันบาท เว้นแต่ได้ระบุเป็นอย่างอื่น

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลที่นำเสนอนี้ได้มีการสอบทานแต่ยังไม่ได้ตรวจสอบ

2 เหตุการณ์สำคัญระหว่างงวดที่รายงาน

แม้สภาวะตลาดในประเทศไทยจะส่งผลกระทบต่อความเชื่อมั่นและรูปแบบการใช้จ่ายของผู้บริโภคแต่กลุ่มกิจการยังคงมีรายได้จากการขายโครงการที่สร้างแล้วเสร็จ ยังผลให้กลุ่มกิจการมีความสามารถที่จะปฏิบัติตามอัตราส่วนตามสัญญาเงินกู้ และมีเงินทุนหมุนเวียนและวงเงินสินเชื่อที่ยังไม่ได้เบิกใช้เพียงพอสำหรับกิจกรรมการดำเนินงานและการลงทุนอย่างต่อเนื่อง

3 เกณฑ์การจัดทำข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล และข้อกำหนดเพิ่มเติมอื่นเกี่ยวกับรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตัวเลขที่นำมาเปรียบเทียบได้มีการจัดประเภทรายการใหม่เท่าที่จำเป็น เพื่อให้สอดคล้องกับการแสดงรายการในข้อมูลทางการเงินปีปัจจุบัน

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลภาษาไทยที่จัดทำตามกฎหมาย ในกรณีที่มีความขัดแย้งกันหรือมีการตีความแตกต่างกัน ให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

4 นโยบายการบัญชี

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 ยกเว้นเรื่องการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง ซึ่งมีผลบังคับใช้วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2565 มาบังคับใช้ ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกลุ่มกิจการ

5 มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง

5.1 มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2566 ที่เกี่ยวข้องกับกลุ่มกิจการ

กลุ่มกิจการไม่ได้นำมาตราฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงใหม่ดังต่อไปนี้มาถือปฏิบัติก่อนวันบังคับใช้

- ก) **การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์** ได้อธิบายให้ชัดเจนโดยห้ามกิจการนำสิ่งตอบแทนที่ได้รับจากการขายชิ้นงานที่ผลิตในระหว่างการเตรียมความพร้อมของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ให้อยู่ในสถานที่และสภาพที่พร้อมจะใช้งานได้ตามความประสงค์ของฝ่ายบริหารไปหักต้นทุนของรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
- ข) **การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 37 เรื่อง ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น** ได้อธิบายให้ชัดเจนว่าในการพิจารณาว่าสัญญาเป็นสัญญาที่สร้างภาระ ต้นทุนการปฏิบัติตามสัญญาประกอบด้วยต้นทุนส่วนเพิ่มที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติตามสัญญาและการปันส่วนต้นทุนอื่นที่เกี่ยวข้องโดยตรงในการปฏิบัติตามสัญญา นอกจากนี้กิจการต้องรับรู้ผลขาดทุนจากการต่อคำที่เกิดขึ้นจากสินทรัพย์ที่ใช้ในการปฏิบัติตามสัญญาก่อนที่จะตั้งประมาณการหนี้สินแยกต่างหากสำหรับสัญญาที่สร้างภาระ
- ค) **การปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 9 เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน** ได้อธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับการพิจารณาการตัดรายการหนี้สินทางการเงินด้วยวิธีทดสอบร้อยละ 10 โดยให้รวมเฉพาะค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้นระหว่างผู้กู้ยืมและผู้ให้กู้ยืม

ผู้บริหารคาดว่ามาตรฐานการรายงานทางการเงินเหล่านี้จะไม่มีผลกระทบต่ออย่างมีสาระสำคัญต่อกลุ่มกิจการ

6 ประมาณการทางบัญชี

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติที่มีผลกระทบต่อการนำนโยบายการบัญชีมาใช้ และจำนวนเงินของสินทรัพย์และหนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากประมาณการ

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการนำนโยบายการบัญชีของกลุ่มกิจการและแหล่งที่มาของข้อมูลที่สำคัญของความไม่แน่นอนในการประมาณการที่มีอยู่มาใช้เช่นเดียวกับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565

7 ข้อมูลตามส่วนงานและรายได้

ส่วนงานดำเนินงานได้ถูกรายงานในลักษณะเดียวกับรายงานภายในที่น่าเสนอให้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานหมายถึงบุคคลที่มีหน้าที่ในการจัดสรรทรัพยากร และประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานดำเนินงาน ซึ่งพิจารณาว่าเป็น ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ที่ทำการตัดสินใจเชิงกลยุทธ์

ข้อมูลเกี่ยวกับรายได้และกำไรของข้อมูลตามส่วนงานของกลุ่มกิจการสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565 และ พ.ศ. 2564 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)									
	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์					การตัดรายการบัญชี				
	เพื่อขาย		ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง		ธุรกิจอื่น ๆ		ระหว่างกัน		ข้อมูลทางการเงินรวม	
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	
รายได้จากลูกค้าภายนอก	385,945	178,638	17,688	10,794	37,074	12,698	-	-	440,707	202,130
รายได้ระหว่างส่วนงาน	3,154	-	40,378	19,123	15,540	69,106	(59,072)	(88,229)	-	-
รวม	389,099	178,638	58,066	29,917	52,614	81,804	(59,072)	(88,229)	440,707	202,130
เงินปันผลรับ	80,010	-	-	-	-	-	(80,010)	-	-	-
ดอกเบี้ยรับ	8,609	9,029	2	1	-	-	(8,609)	(9,019)	2	11
รายได้อื่น	1,502	4,340	537	1,281	180	61	-	-	2,219	5,682
รวมรายได้	479,220	192,007	58,605	31,199	52,794	81,865	(147,691)	(97,248)	442,928	207,823
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงานก่อนภาษีเงินได้	(11,430)	(17,456)	(7,737)	(11,592)	(8,469)	20,835	31,941	(14,274)	4,305	(22,487)
รายได้ภาษีเงินได้									795	53
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด									5,100	(22,434)
จังหวะเวลาการรับรู้รายได้										
เมื่อปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติเสร็จสิ้น (point in time)	389,099	178,638	-	-	20,227	60,653	(12,932)	(60,743)	396,394	178,548
ตลอดช่วงเวลาที่ปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติ (over time)	-	-	58,066	29,917	32,387	21,151	(46,140)	(27,486)	44,313	23,582
รวม	389,099	178,638	58,066	29,917	52,614	81,804	(59,072)	(88,229)	440,707	202,130

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)									
	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์						การตัดรายการบัญชี			
	เพื่อขาย		ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง		ธุรกิจอื่น ๆ		ระหว่างกัน		ข้อมูลทางการเงินรวม	
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	
รายได้จากลูกค้าภายนอก	806,237	813,454	77,350	74,650	152,588	41,690	-	-	1,036,175	929,794
รายได้ระหว่างส่วนงาน	3,154	-	133,435	114,832	52,636	123,495	(189,225)	(238,327)	-	-
รวม	809,391	813,454	210,785	189,482	205,224	165,185	(189,225)	(238,327)	1,036,175	929,794
เงินปันผลรับ	80,010	-	-	-	-	-	(80,010)	-	-	-
ดอกเบี้ยรับ	25,078	19,150	43	498	61	15	(25,018)	(19,499)	164	164
รายได้อื่น	3,642	10,571	1,604	1,810	463	70	-	251	5,709	12,702
รวมรายได้	918,121	843,175	212,432	191,790	205,748	165,270	(294,253)	(257,575)	1,042,048	942,660
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงานก่อนภาษีเงินได้	27,139	36,219	(15,806)	(10,037)	10,566	40,478	(42,699)	(8,167)	(20,800)	58,493
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้									606	(1,990)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด									(20,194)	56,503
จังหวะเวลาการรับรู้รายได้										
เมื่อปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติเสร็จสิ้น (point in time)	809,391	813,454	-	-	89,147	105,776	(38,002)	(98,289)	860,536	820,941
ตลอดช่วงเวลาที่ปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติ (over time)	-	-	210,785	189,482	116,077	59,409	(151,223)	(140,038)	175,639	108,853
รวม	809,391	813,454	210,785	189,482	205,224	165,185	(189,225)	(238,327)	1,036,175	929,794

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565

	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์						การตัดรายการบัญชี			
	เพื่อขาย		ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง		ธุรกิจอื่น ๆ		ระหว่างกัน		ข้อมูลทางการเงินรวม	
	30 กันยายน พ.ศ. 2565 พันบาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 พันบาท	30 กันยายน พ.ศ. 2565 พันบาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 พันบาท	30 กันยายน พ.ศ. 2565 พันบาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 พันบาท	30 กันยายน พ.ศ. 2565 พันบาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 พันบาท	30 กันยายน พ.ศ. 2565 พันบาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 พันบาท
สินทรัพย์ตามส่วนงาน	6,764,527	6,269,348	385,754	407,102	456,800	365,491	(1,779,683)	(1,464,853)	5,827,398	5,577,088
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ปันส่วน	-	-	-	-	407,810	381,000	(407,810)	(381,000)	-	-
รวมสินทรัพย์	6,764,527	6,269,348	385,754	407,102	864,610	746,491	(2,187,493)	(1,845,853)	5,827,398	5,577,088
หนี้สินตามส่วนงาน	3,597,239	3,307,497	383,773	403,408	304,194	165,479	(1,082,680)	(983,049)	3,202,526	2,893,335
หนี้สินที่ไม่ได้ปันส่วน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมหนี้สิน	3,597,239	3,307,497	383,773	403,408	304,194	165,479	(1,082,680)	(983,049)	3,202,526	2,893,335

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565

8 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2565 พันบาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 พันบาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2565 พันบาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 พันบาท
ลูกหนี้การค้า - บุคคลหรือกิจการอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 18 ก))	31,035 5	53,407 53	1,401 -	1,401 -
<u>หัก</u> ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(9,978)	(9,978)	(1,401)	(1,401)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	21,062	43,482	-	-
ลูกหนี้อื่น - บุคคลหรือกิจการอื่น - บริษัทย่อย และ กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 18 ก))	3,785 96	3,483 96	651 1,199	450 1,106
เงินปันผลค้างรับ - บริษัทย่อย	-	-	80,010	-
รายได้ค้างรับ	80,104	24,939	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง	10,225	6,364	-	-
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	14,745	19,427	6,441	7,911
อื่น ๆ	2,602	2,421	1,708	1,953
	132,619	100,212	90,009	11,420

ลูกหนี้การค้าสามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2565 พันบาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 พันบาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2565 พันบาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 พันบาท
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	2,322	385	-	-
ไม่เกิน 3 เดือน	16,677	32,456	-	-
3 - 6 เดือน	1,919	10,790	-	-
6 - 12 เดือน	218	85	-	-
เกินกว่า 12 เดือน	9,904	9,744	1,401	1,401
	31,040	53,460	1,401	1,401
<u>หัก</u> ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(9,978)	(9,978)	(1,401)	(1,401)
	21,062	43,482	-	-

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565

9 โครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา - สุทธิ

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2565 พันบาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 พันบาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2565 พันบาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 พันบาท
ค่าที่ดินและค่าพัฒนาที่ดิน	753,165	753,165	517,785	517,785
ค่าก่อสร้างและอื่น ๆ	344,788	143,329	501,179	483,199
ต้นทุนการกู้ยืม	376,264	320,771	302,648	272,727
ห้องชุดพร้อมขาย	629,070	973,070	601,171	981,584
บ้านพร้อมขาย	154,601	154,690	165,237	165,465
วัตถุดิบ	30,517	17,885	-	-
งานระหว่างทำ	14,791	19,672	-	-
สินค้าสำเร็จรูป	40,147	18,418	-	-
รวม	2,343,343	2,401,000	2,088,020	2,420,760
<u>หัก</u> ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าโครงการ อสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา				
- บ้านพร้อมขาย	(54,967)	(53,602)	(54,967)	(53,602)
- ห้องชุดพร้อมขาย	(261)	(261)	(261)	(261)
สุทธิ	2,288,115	2,347,137	2,032,792	2,366,897
ต้นทุนการกู้ยืมส่วนที่รวมเป็นต้นทุน พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระหว่างงวด/ปี	55,493	98,032	29,921	70,396
อัตราดอกเบี้ยของต้นทุนเงินกู้ยืม (ร้อยละต่อปี)	4.95 - 10.11	4.96 - 10.11	5.42 - 9.29	5.42 - 9.29

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565

10 สินทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกัน

สินทรัพย์ที่กลุ่มกิจการใช้เป็นหลักประกัน ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 ประกอบด้วยรายละเอียด ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2565 ล้านบาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 ล้านบาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2565 ล้านบาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 ล้านบาท
(ก) โครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา	1,842	2,116	1,830	2,256
(ข) เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน	10	10	1	1
(ค) โครงการอสังหาริมทรัพย์รอการพัฒนา ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	877	870	495	495
(ง) (อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร)	597	598	-	-
(จ) สินทรัพย์สิทธิการใช้ - สุทธิ	48	50	-	-
	3,374	3,644	2,326	2,752

รายละเอียด

- ก) บริษัทและบริษัทย่อยได้นำโครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนาไปจดจำนอง เพื่อค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้น และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน และหนังสือค้ำประกันจากสถาบันการเงิน
- ข) บริษัทและบริษัทย่อยนำเงินฝากออมทรัพย์และเงินฝากประจำไปวางไว้กับสถาบันการเงินเพื่อค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะยาวและหนังสือค้ำประกันของบริษัทและบริษัทย่อย
- ค) บริษัทได้นำโครงการอสังหาริมทรัพย์รอการพัฒนาไปจดจำนองเพื่อค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่บริษัทและบริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้รับจากสถาบันการเงิน
- ง) บริษัทและบริษัทย่อยได้นำที่ดิน อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร - สุทธิไปจดจำนองเพื่อค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี และเงินกู้ยืมระยะยาวกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง
- จ) บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้นำสินทรัพย์สิทธิการใช้ - สุทธิไปจดจำนองไว้กับสถาบันการเงินเพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่บริษัทย่อยได้รับจากสถาบันการเงินดังกล่าว

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565

11 เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในบริษัทย่อยสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงิน เฉพาะกิจการ ยังไม่ได้ตรวจสอบ พันบาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	482,676
การลงทุนเพิ่มขึ้น	271,550
การด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(26,366)
ราคาตามบัญชีปลายงวด - สุทธิ	727,860

การเพิ่มเงินลงทุนในบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (PPP)

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2565 เมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม พ.ศ. 2565 ที่ประชุมได้มีมติอนุมัติการเพิ่มเงินลงทุนในบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท จากหุ้นสามัญจำนวน 300,000 หุ้น เป็นหุ้นสามัญจำนวน 3,000,000 หุ้น โดยมีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท โดยภายหลังการจดทะเบียนเพิ่มทุนจำนวน 2,700,000 หุ้น โดยมีมูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท จะทำให้บริษัทมีเงินลงทุนเพิ่มขึ้น 270 ล้านบาท ด้วยสัดส่วนการถือหุ้นใหม่ที่ร้อยละ 99.999 (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 : ร้อยละ 99.998)

การเพิ่มเงินลงทุนในบริษัท แคนนาบิเทค จำกัด (CBT)

ในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2565 เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม พ.ศ. 2565 ที่ประชุมได้มีมติอนุมัติการเพิ่มเงินลงทุนในบริษัท แคนนาบิเทค จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทจากหุ้นสามัญจำนวน 9,996 หุ้นเป็นหุ้นสามัญจำนวน 25,497 หุ้น โดยมีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท โดยมีมูลค่าที่ชำระแล้วตามมูลค่าที่ตราไว้รวม 2.55 ล้านบาท และได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 13 กันยายน พ.ศ. 2565 จากการเพิ่มทุนดังกล่าว ทำให้บริษัทมีเงินลงทุนเพิ่มขึ้น 1.55 ล้านบาท โดยบริษัทมีสัดส่วนการถือหุ้นใหม่ที่ร้อยละ 50.994 (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 : ร้อยละ 99.97)

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565

12 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ

รายการเคลื่อนไหวสำหรับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ พันบาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ พันบาท
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565		
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	955,562	21,510
ซื้อสินทรัพย์	77,737	985
รับโอนที่ดิน และอาคารจากบุคคลอื่น	2,450	-
ค่าเสื่อมราคา	(49,286)	(11,096)
ราคาตามบัญชีปลายงวด - สุทธิ	986,463	11,399

รับโอนที่ดิน และอาคารจากบุคคลอื่นเพื่อแลกเปลี่ยนส่วนได้เสียในความเป็นเจ้าของเงินลงทุนในบริษัท แคนนาบิเทค จำกัด (CBT)

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2565 เมื่อวันที่ 6 กรกฎาคม พ.ศ. 2565 ที่ประชุมได้มีมติอนุมัติการรับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจากบุคคลภายนอก เพื่อเป็นการชำระค่าหุ้นบริษัทในบริษัท แคนนาบิเทค จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท จำนวน 24,499 หุ้น โดยมีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท รวม 2.45 ล้านบาท และได้จดทะเบียนแก้ไขบริคณฑ์กับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 13 กันยายน พ.ศ. 2565 อย่างไรก็ตามมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่บริษัทย่อยของบริษัทได้รับเทียบกับมูลค่าหน่วยลงทุนของ CBT ไม่มีความแตกต่างอย่างมีสาระสำคัญ

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565

13 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2565 พันบาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 พันบาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2565 พันบาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 พันบาท
เจ้าหนี้การค้า				
- บุคคลหรือกิจการอื่น	144,532	115,283	9,091	15,316
- บริษัทย่อย บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 18 ง))	871	1,072	18,188	40,246
	145,403	116,355	27,279	55,562
เจ้าหนี้อื่น				
- บุคคลหรือกิจการอื่น	29,715	24,248	11,482	14,512
- บริษัทย่อย บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 18 ง))	2,006	2,059	5,573	4,378
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้า				
- บุคคลหรือบริษัทอื่น ๆ	36,405	38,994	10,318	8,490
- บริษัทย่อย บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 18 ง))	-	-	76,810	80,000
ต้นทุนงานก่อสร้างที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ				
- บุคคลหรือบริษัทอื่น ๆ	34,601	24,853	20,068	17,817
- บริษัทย่อย บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 18 ง))	-	-	10,414	10,221
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	13,294	12,573	12,523	10,636
อื่น ๆ	8,085	17,819	2,331	7,726
	269,509	236,901	176,798	209,342

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565

14 เงินกู้ยืม

เงินกู้ยืม ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2565 พันบาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 พันบาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2565 พันบาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 พันบาท
<u>ส่วนของหมุนเวียน</u>				
เงินเบิกเกินบัญชี	73,148	61,512	3,578	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน และกิจการอื่น				
- เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่น	86,734	127,478	86,734	127,478
- ตั๋วสัญญาใช้เงินกับสถาบันทางการเงิน	55,000	70,000	-	-
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น จากสถาบันการเงิน และกิจการอื่น	214,882	258,990	90,312	127,478
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึง กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	77,498	267,450	62,583	224,420
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	545,600	-	545,600	-
เงินกู้ยืมระยะยาวและหุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี	623,098	267,450	608,183	224,420
รวมส่วนของหมุนเวียน	837,980	526,440	698,495	351,898
<u>ส่วนของไม่หมุนเวียน</u>				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	1,576,955	1,544,506	1,197,273	1,203,211
หุ้นกู้	478,877	539,942	478,877	539,942
รวมส่วนของไม่หมุนเวียน	2,055,832	2,084,448	1,676,150	1,743,153
รวมเงินกู้ยืม	2,893,812	2,610,888	2,374,645	2,095,051

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 อัตราดอกเบี้ยของเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร และเงินกู้ยืมระยะสั้น จากสถาบันการเงิน กิจการอื่น บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2565 ร้อยละต่อปี	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 ร้อยละต่อปี
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	5.57 - 6.34	5.82 - 6.34
ตัวสัญญาใช้เงินจากสถาบันทางการเงิน	4.97 - 5.25	4.97 - 5.58
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่น	10.00	10.00

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2565 ร้อยละต่อปี	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 ร้อยละต่อปี
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	5.85	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่น	10.00	10.00

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565

14.1 รายการเคลื่อนไหวสำหรับเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุด	
	วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ
	พันบาท	พันบาท
<u>เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี</u>		
ราคาตามบัญชีต้นงวด	267,450	224,420
รับโอนเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	88,298	83,288
จัดประเภทใหม่จากการขยายสัญญาเงินกู้ยืม	(75,701)	(75,701)
จ่ายชำระเงินกู้ยืม	(202,549)	(169,424)
ราคาตามบัญชีปลายงวด	77,498	62,583
<u>เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน</u>		
ราคาตามบัญชีต้นงวด	1,544,506	1,203,211
เงินกู้ยืมเพิ่มขึ้น	41,150	-
โอนเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(88,298)	(83,288)
จัดประเภทใหม่จากการขยายสัญญาเงินกู้ยืม	75,701	75,701
ค่าธรรมเนียมการจัดหาเงินกู้ยืม	(1,241)	(1,241)
ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมการจัดหาเงินกู้ยืม	5,137	2,890
ราคาตามบัญชีปลายงวด	1,576,955	1,197,273

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565

ยอดคงเหลือเงินกู้ยืมระยะยาว ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

ประเภทเงินกู้	จำนวนเงิน (พันบาท)	วันครบกำหนด	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)		การชำระ ดอกเบี้ย	หลักประกัน		มีการขยาย ระยะเวลา การชำระหนี้
			30 กันยายน พ.ศ. 2565	31 ธันวาคม พ.ศ. 2564		30 กันยายน พ.ศ. 2565	31 ธันวาคม พ.ศ. 2564	
บริษัท								
ระยะยาว	18,562	25 พฤษภาคม พ.ศ. 2564	MLR	MLR	รายเดือน	ก	ก	ขยายระยะเวลาถึง 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2566
ระยะยาว	75,180	30 มีนาคม พ.ศ. 2565	MLR+1.00	MLR+1.00	รายเดือน	ก	ก	ขยายระยะเวลาถึง 30 มีนาคม พ.ศ. 2571
ระยะยาว	88,894	19 เมษายน พ.ศ. 2565	MLR+1.00	MLR+1.00	รายเดือน	ก	ก	ขยายระยะเวลาถึง 19 เมษายน พ.ศ. 2570
ระยะยาว	241,762	16 มิถุนายน พ.ศ. 2567	MLR+1.00	MLR+1.00	รายเดือน	ก	ก	ไม่มี
ระยะยาว	804,764	20 มกราคม พ.ศ. 2569	MLR+1.00	MLR+1.00	รายเดือน	ข	-	ไม่มี
ระยะยาว	30,301	30 มิถุนายน พ.ศ. 2569	MLR-2.60	MLR-2.60	รายเดือน	-	-	ไม่มี
บวก ดอกเบี้ยที่แท้จริง	393							
รวมของบริษัท	1,259,856							
บริษัทย่อย								
ระยะยาว	122,546	9 กันยายน พ.ศ. 2561	MLR+1.00	MLR+1.00	รายไตรมาส	ก	ก	ขยายระยะเวลาถึง 9 มีนาคม พ.ศ. 2568
ระยะยาว	8,400	5 กรกฎาคม พ.ศ. 2565	MLR-0.50	MLR-0.50	รายเดือน	ก	ก	ขยายระยะเวลาถึง 5 ธันวาคม พ.ศ. 2565
ระยะยาว	98,661	17 กันยายน พ.ศ. 2565	MLR-0.75	MLR-0.75	รายเดือน	ก	ก	ขยายระยะเวลาถึง 27 กันยายน พ.ศ. 2567
ระยะยาว	676	20 ธันวาคม พ.ศ. 2565	MLR	MLR	รายเดือน	ก	ก	ไม่มี
ระยะยาว	88,973	10 ธันวาคม พ.ศ. 2566	MLR+0.875	MLR+0.875	รายเดือน	ก	ก	ไม่มี
ระยะยาว	46,186	25 ธันวาคม พ.ศ. 2566	5.99	5.99	รายเดือน	ก	ก	ไม่มี
ระยะยาว	1,049	5 มิถุนายน พ.ศ. 2568	MLR-1.00	MLR-1.00	รายเดือน	ก	ก	ไม่มี
ระยะยาว	18,844	30 มิถุนายน พ.ศ. 2570	MLR	MLR	รายเดือน	-	-	ไม่มี
ระยะยาว	9,424	31 พฤษภาคม พ.ศ. 2571	2.00	2.00	รายเดือน	-	-	ไม่มี
อื่น ๆ	2							
หัก ดอกเบี้ยที่แท้จริง	(164)							
รวมของบริษัทย่อย	394,597							
รวมของกลุ่มกิจการ	1,654,453							

หมายเหตุ

- ก) โฉนดที่ดินของโครงการที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมทั้งต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน
- ข) โฉนดที่ดินของกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 18)

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565

14.2 รายการเคลื่อนไหวสำหรับหุ้นกู้สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวมและ ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ ยังไม่ได้ตรวจสอบ สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565 พันบาท
<u>หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี</u>	
ราคาตามบัญชีต้นงวด	-
รับโอนหุ้นกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	539,942
ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมการจัดหาหุ้นกู้	5,658
ราคาตามบัญชีปลายงวด	545,600
<u>หุ้นกู้ระยะยาว</u>	
ราคาตามบัญชีต้นงวด	539,942
หุ้นกู้เพิ่มขึ้น	485,200
โอนหุ้นกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(539,942)
ค่าธรรมเนียมการจัดหาหุ้นกู้	(7,827)
ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมการจัดหาหุ้นกู้	1,504
ราคาตามบัญชีปลายงวด	478,877

ณ วันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2564 บริษัทได้ออกหุ้นกู้ในสกุลไทยบาทครั้งที่ 1/2564 ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ มีหลักประกัน มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ และผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน จำนวน 550,000 หน่วย มูลค่า 550 ล้านบาท มีอัตราดอกเบี้ยที่ร้อยละ 7.25 ต่อปี กำหนดจ่ายดอกเบี้ยทุก ๆ 3 เดือน มีอายุ 2 ปี นับจากวันออกหุ้นกู้ หุ้นกู้จะครบกำหนดชำระในวันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2566

บริษัทมีวัตถุประสงค์ที่จะนำเงินที่ได้รับจากการออกหุ้นกู้ครั้งนี้ ดังนี้ 1) เพื่อลงทุนซื้อที่ดินสำหรับพัฒนาโครงการในอนาคต จำนวน 250 ล้านบาท 2) เพื่อใช้เป็นค่าก่อสร้างโครงการใหม่ 4 โครงการสำหรับปี พ.ศ. 2564 และ ปี พ.ศ. 2565 จำนวน 250 ล้านบาท และ 3) เพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนสำหรับบริษัท จำนวน 50 ล้านบาท

ณ วันที่ 12 พฤษภาคม พ.ศ. 2565 บริษัทได้ออกหุ้นกู้ในสกุลไทยบาทครั้งที่ 1/2565 ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ จำนวน 485,200 หน่วย มูลค่า 485.20 ล้านบาท มีอัตราดอกเบี้ยที่ร้อยละ 7.00 ต่อปี กำหนดจ่ายดอกเบี้ยทุก ๆ 3 เดือน มีอายุ 2 ปี นับจากวันออกหุ้นกู้ หุ้นกู้จะครบกำหนดชำระในวันที่ 12 พฤษภาคม พ.ศ. 2567

บริษัทมีวัตถุประสงค์ที่จะนำเงินที่ได้รับจากการออกหุ้นกู้ครั้งนี้ ดังนี้ 1) เพื่อรองรับการขยายธุรกิจการลงทุนในโครงการอสังหาริมทรัพย์ใหม่ของบริษัท และ 2) เพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนสำหรับบริษัท

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565

14.3 ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 วงเงินสินเชื่อที่ยังไม่ได้เบิกใช้ มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2565 พันบาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 พันบาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2565 พันบาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 พันบาท
วงเงินเบิกเกินบัญชีที่ยังไม่ได้เบิกใช้	117,626	103,855	33,922	37,500
วงเงินสินเชื่อเงินกู้ยืมระยะยาว ที่ยังไม่ได้เบิกใช้				
เงินกู้ยืมอัตราดอกเบี้ยลอยตัว				
- ครบกำหนดภายใน 1 ปี	4,840	4,840	-	-
- ครบกำหนดเกิน 1 ปี	2,137,473	2,251,790	1,311,125	1,311,125
รวมวงเงินสินเชื่อที่ยังไม่ได้เบิกใช้	2,259,939	2,360,485	1,345,047	1,348,625

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมส่วนที่หมุนเวียนมีมูลค่าใกล้เคียงราคาตามบัญชี เนื่องจากผลกระทบของอัตราคิดลดไม่มีสาระสำคัญ

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมจัดอยู่ในระดับชั้นมูลค่ายุติธรรมระดับ 2 ซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมในตลาดที่สังเกตได้ที่มีอยู่ และคำนวณกระแสเงินสดในอนาคต คิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมในตลาด ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินมีมูลค่าใกล้เคียงราคาตามบัญชีเนื่องจากผลกระทบของอัตราคิดลดไม่มีสาระสำคัญ

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565

15 รายได้อื่น

รายได้อื่นสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565 และ พ.ศ. 2564 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)			
	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
รายได้จากการยกเลิกสัญญา	430	442	275	365
เงินเบี้ยปรับรับจากผู้รับเหมา	340	229	-	-
เงินชดเชยจากเบี้ยประกันภัย	670	22	-	22
กลับรายการเจ้าหนี้ค้างนาน	-	3,477	-	3,411
ดอกเบี้ยรับ	2	11	8,609	9,023
อื่น ๆ	779	1,705	250	414
รวม	2,221	5,693	9,134	13,235

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)			
	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
รายได้จากการยกเลิกสัญญา	1,866	4,302	1,601	1,810
เงินเบี้ยปรับรับจากผู้รับเหมา	340	229	-	-
เงินชดเชยจากเบี้ยประกันภัย	692	84	-	22
กลับรายการเจ้าหนี้ค้างนาน	-	3,970	-	3,606
ดอกเบี้ยรับ	164	164	25,069	19,145
อื่น ๆ	2,811	4,117	699	1,407
รวม	5,873	12,866	27,369	25,990

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565

16 กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นชั้นพื้นฐาน

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นชั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทใหญ่ด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกและชำระแล้วในระหว่างงวด

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				
กำไร (ขาดทุน) ที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญของ บริษัทใหญ่ (พันบาท)	5,559	(22,434)	67,807	(4,151)
จำนวนหุ้นถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ถือโดยผู้ถือหุ้น (พันหุ้น)	1,028,571	1,028,571	1,028,571	1,028,571
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นชั้นพื้นฐาน (บาท)	0.0054	(0.0218)	0.0659	(0.0040)
	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
กำไร (ขาดทุน) ที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญของ บริษัทใหญ่ (พันบาท)	(19,735)	56,503	42,539	56,318
จำนวนหุ้นถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ถือโดยผู้ถือหุ้น (พันหุ้น)	1,028,571	1,028,571	1,028,571	1,028,571
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นชั้นพื้นฐาน (บาท)	(0.0192)	0.0549	0.0414	0.0548

กลุ่มกิจการไม่มีหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดที่ออกอยู่ในระหว่างงวด

17 เงินปันผล

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีครั้งที่ 1/2565 เมื่อวันที่ 26 เมษายน พ.ศ. 2565 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลจากกำไรสุทธิจากผลการดำเนินงานปี พ.ศ. 2564 ในอัตราหุ้นละ 0.04 บาท คิดเป็นเงินปันผลจ่ายเป็นจำนวน 41.14 ล้านบาท กำหนดจ่ายวันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2565

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565

18 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

รายการต่อไปนี้เป็นรายการกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่สำคัญสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565 และ พ.ศ. 2564

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่	บริษัทย่อย	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	
		30 กันยายน	30 กันยายน
		พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
		พันบาท	พันบาท
ดอกเบียร์รับ	บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	11,692	13,862
	บริษัท ไทยสยามนคร จำกัด	5,427	4,340
	บริษัท สยามนคร จำกัด	4,857	699
	บริษัท ซีทูเอช จำกัด	1,920	105
	บริษัท ซีทูเอชวัน จำกัด	152	-
	บริษัท เทเลทีลด์ จำกัด	920	-
		24,968	19,006
เงินปันผลรับ	บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	80,010	-
		80,010	-
ค่าใช้จ่ายดอกเบียร์	บริษัท ไทยสยามนคร จำกัด	-	477
	บริษัท สยามนคร จำกัด	-	15
		-	492
ค่างานก่อสร้างและวัสดุก่อสร้าง	บริษัท ไทยสยามนคร จำกัด	49,477	51,910
		49,477	51,910
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	บริษัท ไทยสยามนคร จำกัด	145	120
	บริษัท สยามนคร จำกัด	34,431	35,108
		34,576	35,228
ค่าสินค้า	บริษัท เทเลทีลด์ จำกัด	1,465	-
		1,465	-
ห้องชุดโครงการ	บริษัท ซีทูเอช จำกัด	3,154	-
		3,154	-

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)			
	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
ผู้บริหารสำคัญ				
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	22,419	23,539	12,382	16,975
ภาวะผูกพันผลประโยชน์ผู้บริหาร	1,355	1,488	980	1,027
รายได้จากการขายสินค้า	341	1	-	-
ดอกเบี้ยจ่าย	-	416	-	21
ค่าส่วนกลางและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	1,740	1,274	1,740	1,274
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน				
ค่างานก่อสร้างและวัสดุก่อสร้าง	746	997	-	-
ค่าเช่าและค่าบริการจ่าย	3,383	4,338	241	214

บริษัทเรียกเก็บดอกเบี้ยจากบริษัทย่อยสำหรับเงินให้กู้ระยะสั้นในอัตราร้อยละ 6.75 - 8.75 ต่อปี (พ.ศ. 2564 : อัตราร้อยละ 6.62 - 8.75 ต่อปี)

ค่างานก่อสร้างและวัสดุก่อสร้าง ค่าเช่าและค่าบริการจ่ายคิดราคาตามสัญญา

ค่าตอบแทนผู้บริหารได้แก่ ค่าตอบแทนที่ผู้บริหารได้รับจากบริษัทโดยความหมายของคำว่า "ผู้บริหาร" เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ค่าตอบแทนกรรมการเป็นค่าตอบแทนที่ได้รับอนุมัติจากผู้ถือหุ้นในการประชุมสามัญประจำปีของผู้ถือหุ้นของบริษัท

ภาวะผูกพันผลประโยชน์ผู้บริหารเป็นผลประโยชน์ที่จะได้รับเมื่อเกษียณอายุ ซึ่งคำนวณโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัยอิสระ

กลุ่มกิจการไม่มีดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืมกรรมการในปี พ.ศ. 2565 (พ.ศ. 2564 : อัตราร้อยละ 0.25 - 5.20 ต่อปี)

ณ วันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ. 2564 บริษัทนำเงินสดที่ดินของกิจการที่เกี่ยวข้องกันไปเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ยืมเพื่อใช้ในการดำเนินงานทั่วไปของบริษัท โดยจ่ายชำระผลตอบแทนแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันในรูปแบบค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ 1 ของวงเงินจำนองสินเชื่อ หรือจำนวน 10 ล้านบาทต่อปี ตลอดอายุสัญญาเงินกู้ สิ้นสุดในปี พ.ศ. 2568

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565

ก) ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ยอดค้างชำระ ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 ที่เกิดจากการให้บริการ ประกอบด้วย รายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2565 พันบาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 พันบาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2565 พันบาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 พันบาท
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น				
บริษัทย่อย				
บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	231	340
บริษัท ไทยสยามนคร จำกัด	-	-	617	556
บริษัท สยามนคร จำกัด	-	-	230	210
บริษัท ซีทูเอช จำกัด	-	-	25	-
บริษัท ซีทูเอชวัน จำกัด	-	-	33	-
บริษัท เทเลดีอค จำกัด	-	-	18	-
บริษัท ซีเมดิเทค จำกัด	-	-	12	-
บริษัท แคนนาบิเทค จำกัด	-	-	33	-
	-	-	1,199	1,106
เงินปันผลค้างรับ				
บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	80,010	-
กิจการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	101	149	-	-
	101	149	81,209	1,106

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565

ข) เงินให้กู้ระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัทย่อย

เงินให้กู้ระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ			
	30 กันยายน พ.ศ. 2565 (พันบาท) (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)			
	อัตราดอกเบี้ย			
	ถัวเฉลี่ย (ร้อยละ)	เงินให้กู้ ระยะสั้น	ดอกเบี้ย ค้างรับ	รวม
เงินให้กู้ระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัทย่อย				
บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	6.75 - 8.75	181,000	8,565	189,565
บริษัท ไทยสยามนคร จำกัด	7.75 - 8.75	83,180	699	83,849
บริษัท สยามนคร จำกัด	6.75 - 8.75	142,000	6,274	148,274
บริษัท ซีทูเอช จำกัด	6.75	67,950	2,272	70,222
บริษัท ซีทูเอชวัน จำกัด	6.75	-	-	-
บริษัท เทเลดีอค จำกัด	6.75	16,500	116	16,616
		490,630	17,896	508,526
ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ				
31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 (พันบาท) (ตรวจสอบแล้ว)				
อัตราดอกเบี้ย				
	ถัวเฉลี่ย (ร้อยละ)	เงินให้กู้ ระยะสั้น	ดอกเบี้ย ค้างรับ	รวม
เงินให้กู้ระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัทย่อย				
บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	6.62 - 8.75	219,000	10,213	229,213
บริษัท ไทยสยามนคร จำกัด	7.75 - 8.75	97,324	2,168	99,492
บริษัท สยามนคร จำกัด	6.75 - 8.75	73,000	1,417	74,417
บริษัท ซีทูเอช จำกัด	6.75	14,450	352	14,802
		403,774	14,150	417,924

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565

รายการเคลื่อนไหวสำหรับเงินให้กู้ระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัทย่อย สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	เฉพาะกิจการ	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	พันบาท
เงินให้กู้ระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัทย่อย		
ราคาตามบัญชีสุทธิต้นงวด		417,924
เงินให้กู้ระยะสั้นเพิ่มขึ้น		259,000
ดอกเบี้ยค้างรับเพิ่มขึ้น		24,968
รับชำระคืนเงินให้กู้ระยะสั้น	(172,144)	
รับชำระคืนดอกเบี้ยค้างรับ	(21,222)	
ราคาตามบัญชีสุทธิสิ้นงวด		508,526

เงินให้กู้ระยะสั้นแก่บริษัทย่อยเป็นเงินให้กู้ที่ไม่มีหลักประกันในสกุลเงินบาท และมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

ค) สินทรัพย์หมุนเวียนและสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2564
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น				
- เงินมัดจำค่าวัสดุก่อสร้าง				
บริษัทย่อย				
บริษัท ไทยสยามนคร จำกัด	-	-	5,485	774
	-	-	5,485	774
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น				
- เงินประกันทั่วไป				
บริษัทย่อย				
บริษัท สยามนคร จำกัด	-	-	4,909	5,037
	-	-	4,909	5,037

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565

ง) เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

ยอดค้างชำระ ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 ที่เกิดจากการซื้อสินค้าและบริการ ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2565 พันบาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 พันบาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2565 พันบาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 พันบาท
เจ้าหนี้การค้า				
บริษัทย่อย				
บริษัท ไทยสยามนคร จำกัด	-	-	18,188	40,246
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	871	1,072	-	-
	871	1,072	18,188	40,246
เจ้าหนี้อื่น				
บริษัทย่อย				
บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	1,010	20
บริษัท สยามนคร จำกัด	-	-	2,957	2,690
บริษัท เทเลดีอก จำกัด	-	-	-	-
บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2,006	2,059	1,606	1,668
	2,006	2,059	5,573	4,378
เงินรับล่วงหน้า				
บริษัทย่อย				
บริษัท ซีทูเอช จำกัด	-	-	76,810	80,000
	-	-	76,810	80,000
ต้นทุนการก่อสร้างที่ยังไม่ถึงกำหนด ชำระ				
บริษัทย่อย				
บริษัท ไทยสยามนคร จำกัด	-	-	10,414	10,221
	-	-	10,414	10,221

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565

จ) ภาวะผูกพันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กลุ่มกิจการมีภาวะผูกพันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2565 พันบาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 พันบาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2565 พันบาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 พันบาท
ภาวะผูกพันตามสัญญา ที่ต้องใช้เงินทุน สัญญาที่ยังไม่รับรู้ - ค่าออกแบบและค่าก่อสร้างโครงการ บริษัทย่อย	-	-	30,841	14,590
	-	-	30,841	14,590

ฉ) การค้ำประกันจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565 บริษัทได้รับการค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี และวงเงินสินเชื่อจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน จำนวน 2,397 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 : 2,397 ล้านบาท) ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565 บริษัท มียอดหนี้คงค้างกับสถาบันการเงินและกิจการอื่นสำหรับวงเงินดังกล่าวเป็นจำนวน 1,083 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 : 1,169 ล้านบาท)

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565 บริษัทย่อยได้รับการค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี และวงเงินสินเชื่อจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน จำนวน 1,477 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 : 1,477 ล้านบาท) ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565 บริษัทย่อย มียอดหนี้คงค้างกับสถาบันการเงินและกิจการอื่นสำหรับวงเงินดังกล่าวเป็นจำนวน 143 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 : 181 ล้านบาท)

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565

19 ภาวะผูกพันกับกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

กลุ่มกิจการมีภาวะผูกพันกับกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2565 พันบาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 พันบาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2565 พันบาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 พันบาท
ภาวะผูกพันตามสัญญาที่ต้องใช้เงินทุน สัญญาที่ยังไม่รับรู้				
- ที่ดิน	808,231	645,084	60,000	-
- ค่าออกแบบและค่าก่อสร้างโครงการ	821,705	212,128	115,803	21,780
	1,629,936	857,212	175,803	21,780
ภาวะผูกพันอื่น ๆ				
- ค่าโฆษณา	18	292	18	242
- หนังสือค้ำประกันจากธนาคาร	68,988	117,173	35,418	35,418
- สัญญาอื่น ๆ	3,095	1,705	1,042	1,498
	72,101	119,170	36,478	37,158

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีที่ดินในโครงการที่ติดภาระจำยอมประมาณ 1 ไร่ มูลค่า 1.37 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 : ประมาณ 1 ไร่ มูลค่า 1.37 ล้านบาท)

20 ภาวะค้ำประกัน และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

การค้ำประกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565 บริษัทมีภาวะค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี และวงเงินสินเชื่อให้กับบริษัทย่อยจำนวน 2,642 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 : 3,132 ล้านบาท) ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565 บริษัทย่อยมียอดหนี้คงค้างกับสถาบันการเงิน และกิจการอื่นสำหรับวงเงินดังกล่าวเป็นจำนวน 358 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 : 387 ล้านบาท)

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565 บริษัทย่อยมีภาวะค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี และวงเงินสินเชื่อให้กับบริษัทจำนวน 1,869 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 : 2,070 ล้านบาท) ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565 บริษัทมียอดหนี้คงค้างกับสถาบันการเงิน สำหรับวงเงินดังกล่าวเป็นจำนวน 1,116 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 : 1,228 ล้านบาท)

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565

คดีฟ้องร้อง

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565 คดีความของกลุ่มกิจการทั้งสิ้น 6 คดี (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 : 9 คดี) และทุนทรัพย์รวม ดอกเบี้ยทั้งสิ้น 11.97 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 : 17.76 ล้านบาท)

ในระหว่างปี พ.ศ. 2565 มีคดีใหม่ที่บริษัทย่อยของบริษัทถูกฟ้องในฐานะจำเลยโดยพนักงานของบริษัท และบริษัทคู่ค้า 2 แห่ง ในคดี ผิดสัญญาจำนวน 3 คดี โดยบริษัทย่อยของบริษัทถูกฟ้องในฐานะจำเลยในคดีผิดสัญญา โดยมีทุนทรัพย์รวมดอกเบี้ยแล้วทั้งสิ้น 3.17 ล้านบาท

ในระหว่างปี พ.ศ. 2565 มีคดีที่บริษัทย่อยของบริษัทถูกฟ้องแย้งในฐานะจำเลยโดยบริษัทคู่ค้าในคดีผิดสัญญาคืนเงินประกันผลงานทั้งสิ้น 3 คดี โดยมีทุนทรัพย์รวมดอกเบี้ยแล้วทั้งสิ้น 8.79 ล้านบาท ทั้งนี้เป็นคดีที่สำคัญ 1 คดีดังนี้

- 1) ในเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2565 บริษัทย่อยถูกฟ้องแย้งในฐานะจำเลยโดยบริษัทคู่ค้าแห่งหนึ่งในคดีผิดสัญญาชดใช้ค่าเสียหาย ผลงาน โดยมีทุนทรัพย์รวมดอกเบี้ยแล้วทั้งสิ้น 5.06 ล้านบาท

ในระหว่างปี พ.ศ. 2565 มีคดีสิ้นสุด 4 คดี เป็นคดีที่บริษัทและบริษัทย่อยของบริษัทถูกฟ้องในฐานะจำเลยโดยผู้บริโภครวม และหน่วยงาน 3 แห่งในคดีผิดสัญญา โดยมีทุนทรัพย์รวมดอกเบี้ยแล้วทั้งสิ้น 16.92 ล้านบาท ทั้งนี้เป็นคดีที่สำคัญของบริษัทย่อยของบริษัท 2 คดี ดังนี้

- 1) ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 ศาลชั้นต้นพิพากษายกฟ้องคดีที่บริษัทย่อยถูกฟ้องในฐานะจำเลย โดยนิติบุคคลโครงการ อาคารชุดแห่งหนึ่งในคดีผิดสัญญาชดใช้ค่าเสียหายผลงาน โดยมีทุนทรัพย์รวมดอกเบี้ยแล้วทั้งสิ้น 13.11 ล้านบาท ในระหว่างปี บริษัทย่อยและโจทก์ทำสัญญาประนีประนอมยอมความว่าบริษัทย่อยจะดำเนินการซ่อมแซมพื้นที่ส่วนกลาง ที่ชำรุดให้แล้วเสร็จภายในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 ขณะนี้พื้นที่ส่วนกลางยังอยู่ระหว่างดำเนินการซ่อมแซม (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 : 12.71 ล้านบาท)
- 2) ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 ศาลชั้นต้นพิพากษายกฟ้อง คดีที่บริษัทย่อยถูกฟ้องในฐานะจำเลย โดยนิติบุคคลโครงการอาคารชุดแห่งหนึ่งในคดีผิดสัญญาชดใช้ค่าเสียหายผลงาน คดีนี้สิ้นสุดระยะเวลาการยื่นอุทธรณ์และฎีกาแล้วในไตรมาสที่สามของปี พ.ศ. 2565 โดยมีทุนทรัพย์รวมดอกเบี้ยแล้วทั้งสิ้น 2.96 ล้านบาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 : 2.85 ล้านบาท)

นอกจากที่กล่าวข้างต้น คดีฟ้องร้องอื่นๆ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่เป็นสาระสำคัญจากที่ได้เปิดเผยไว้ในงบการเงินของรอบปีบัญชี วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564

21 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในรายงาน

การจัดตั้งบริษัท สามย่านดาวทาวน์ จำกัด (SDC)

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 4/2565 เมื่อวันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ. 2565 มีมติอนุมัติให้จัดตั้งบริษัทย่อยใหม่ เพื่อดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการให้บริการศูนย์ดูแลฟื้นฟูผู้สูงอายุ ซึ่งได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 12 ตุลาคม พ.ศ. 2565 โดยมีทุนจดทะเบียนเป็นหุ้นสามัญจำนวน 1,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาทเป็นจำนวนเงิน 100 ล้านบาท ซึ่งเรียกชำระเต็มมูลค่าแล้ว ทั้งนี้บริษัทถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.9996

บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565

การออกหุ้นกู้ของบริษัท

ณ วันที่ 3 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 บริษัทได้ออกหุ้นกู้ในสกุลไทยบาทครั้งที่ 2/2565 ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิมีหลักประกัน มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ และผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอนจำนวน 347,800 หน่วย มูลค่า 347.80 ล้านบาท มีอัตราดอกเบี้ยที่ร้อยละ 7 ต่อปี กำหนดจ่ายดอกเบี้ยทุก ๆ 3 เดือน มีอายุ 2 ปี นับจากวันออกหุ้นกู้ หุ้นกู้จะครบกำหนดชำระวันที่ 3 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567

บริษัทมีวัตถุประสงค์ที่จะนำเงินที่ได้รับจากการออกหุ้นกู้ครั้งนี้ ดังนี้ 1) เพื่อรองรับการขยายธุรกิจการลงทุนในโครงการอสังหาริมทรัพย์ฯ ใหม่ของบริษัท และ 2) เพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนสำหรับบริษัท