



ภาพรวมธุรกิจ

CMC ประกอบด้วยธุรกิจ 5 กลุ่มดังนี้ 1. พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่ออยู่อาศัย ประกอบด้วยคอนโดมิเนียม ทาวน์โฮม และบ้านเดี่ยว โดยเน้นพัฒนาโครงการประเภทคอนโดมิเนียมเป็นหลัก 2. รับเหมาก่อสร้าง, โรงงานผลิตเพอร์ซิออร์และแผ่นซี 3. กลุ่มธุรกิจด้านการแพทย์ 4. ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ 5. ธุรกิจบริการทำความสะอาด

งบการเงิน

Table with 4 columns: 9M67, 9M66, 2566, 2565

งบกำไรขาดทุน (ล้านบาท)

Table with 4 columns: 9M67, 9M66, 2566, 2565. Rows: รายได้, ค่าใช้จ่าย, กำไร (ขาดทุน) สุทธิ

งบแสดงฐานะการเงิน (ล้านบาท)

Table with 4 columns: 9M67, 9M66, 2566, 2565. Rows: สินทรัพย์, หนี้สิน, ส่วนผู้ถือหุ้น

งบกระแสเงินสด (ล้านบาท)

Table with 4 columns: 9M67, 9M66, 2566, 2565. Rows: กิจกรรมดำเนินงาน, กิจกรรมลงทุน, กิจกรรมจัดหาเงิน

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

Table with 4 columns: 9M67, 9M66, 2566, 2565. Rows: กำไรต่อหุ้น (บาท), อัตรากำไรขั้นต้น (%), อัตรากำไรสุทธิ (%), D/E Ratio (เท่า), ROE (%), ROA (%)

แผนธุรกิจ

- พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ตามวิสัยทัศน์ "เราจะเติบโตในการพัฒนาการอยู่อาศัย" ที่ไม่เฉพาะสร้างบ้านที่ดีมีคุณภาพแต่สร้างการอยู่อาศัยให้คงอยู่โดยทุกมิติที่ถูกค่าครองชีพ
พัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยทั้งแนวสูงและแนวราบ โดยอาคารชุดแนวสูงจะพัฒนาแบบทำเลที่มีการเดินทางที่สะดวกสบาย ที่ตั้งโครงการใกล้กับแนวระบบขนส่งมวลชนประเภทรางหรือรถไฟฟ้าและใกล้กับแหล่งชุมชนหรือแหล่งงานที่มีการเติบโตสูงสำหรับแนวราบประเภทบ้านเดี่ยวจะพัฒนาแนวคิดของการขยายตัวของเมืองและแหล่งชุมชนสำหรับผู้ถือการขยายครอบครัวและที่ตั้งที่ไม่ห่างจากเมืองมากนัก
เพิ่มสัดส่วนรายได้แบบต่อเนื่อง (Recurring Income) จากการพัฒนาโครงการที่เป็นรูปแบบธุรกิจใหม่ ๆ เช่น Serviced Apartment โรงแรม การให้เช่าเครื่องจักรหรือรถจักรยานยนต์ การรับจ้างผลิตชิ้นส่วนงานก่อสร้าง การขายกลุ่มธุรกิจด้านการแพทย์ โรงพยาบาล และ เรือยacht สโมสร โพร ฯลฯ

แผนการดำเนินงานเพื่อความยั่งยืน

กลุ่มบริษัทฯ มุ่งมั่นในการดำเนินธุรกิจให้มีการเจริญเติบโตอย่างมั่นคงและสามารถตอบสนองต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มอย่างเหมาะสม ควบคู่ไปกับการรับผิดชอบต่อสังคม โดยมุ่งเน้นสนับสนุนในด้านการศึกษาและพัฒนาเยาวชน ด้านสังคมและสิ่งแวดล้อม โดยกลุ่มบริษัทฯ ได้กำหนดให้มิถุนายนเป็นเดือนแห่งการใส่ใจสิ่งแวดล้อม (Environmental preservation) การมีความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate Social Responsibilities: SR) และ การกำกับดูแลกิจการที่ดี (Corporate Governance Code) ตลอดจนจริยธรรมและจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ และ การต่อต้านการคอร์รัปชัน (Anti-Corruption) โดยมีเป้าหมายสำคัญคือการดำเนินธุรกิจด้วยความโปร่งใส การต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน การเคารพสิทธิมนุษยชน การปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเป็นธรรม ความรับผิดชอบต่อผู้บริโภค การดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม การมีส่วนร่วมพัฒนาชุมชน

Highlight ที่น่าสนใจของธุรกิจ

รายได้รวมของกลุ่มบริษัท สำหรับระยะเวลา 9 เดือน ปี 2567 เท่ากับ 1,398 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 43 จากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนโดยแบ่งออกเป็นรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ 1,162 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 75 จากไตรมาสเดียวกันของปี และรายได้จากกลุ่มธุรกิจอื่น 236 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 24

กรณีวิเคราะห์งบการเงิน

สรุปงบการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 บริษัทฯ มียอดขายอสังหาริมทรัพย์ (Backlog) รวมมูลค่าประมาณ 2,179 ล้านบาท โดยบริษัทฯ มีโครงการวางรอการขาย (Inventory) รวมมูลค่าประมาณ 3,845 ล้านบาท โดยมี 6 โครงการที่เปิดการขายและอยู่ระหว่างการก่อสร้างซึ่งมีกำหนดการที่จะสร้างเสร็จในปี 2567 - 2569 โดยในไตรมาส 3 ที่ผ่านมาโครงการก่อสร้างเสร็จ 3 โครงการได้แก่ เดอะเคสท์ ริเวอร์ไซด์ เจ้าพระยา-วัดสว่าง, โครงการ ซีโรคิต บางนา 36 และ โครงการ ซาโตรี วิลเลจ เวสต์เกท-บ้านกล้วย

พัฒนาธุรกิจ

- 2552 บริษัทฯ ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชน จำกัด โดยใช้ชื่อว่า "บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)"
2556 CMC_PPP, SNC, TSN ได้รับการรับรองมาตรฐาน ISO 14001 : 2004 และมาตรฐาน OHSAS 18001 : 2007 โดย Bureau Veritas Certification
2561 เจ้าคณะและเริ่มเริ่มซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2561 โดยมีทุนจดทะเบียนเป็น 1,000 ล้านบาท
2564 บริษัทฯ ได้ย้ายหลักทรัพย์ CMC เข้าซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ (SET) เริ่มวันที่ 12 พฤศจิกายน 2564

แนวทางการบริหารจัดการความเสี่ยงที่สำคัญ

- ความเสี่ยงจากการที่กลุ่มบริษัทฯ ประกอบธุรกิจที่มีการแข่งขันสูง กลุ่มบริษัทหลายรายเสี่ยงต่อการพัฒนาโครงการที่เน้นคุณภาพและให้ค่าความใส่ใจผู้อยู่อาศัยเป็นอันดับแรกทำให้หาพันธมิตรที่ตรงความต้องการของลูกค้า มีแผนการปฏิบัติงาน และระบบการควบคุมภายในที่ดี รวมถึงมีนโยบายการบริหารที่ชัดเจน ทำให้สามารถบริหารโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ และรักษาความได้เปรียบเชิงการแข่งขันในแต่ละพื้นที่
ความเสี่ยงด้านนโยบายการปล่อยสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของสถาบันการเงิน ภาวะเศรษฐกิจปัจจุบันมีการชะลอตัว หนี้ครัวเรือนมีแนวโน้มสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง ค่าครองชีพสูงขึ้น ทำให้ธนาคารพาณิชย์ซึ่งเริ่มมีการเพิ่มความเข้มงวดในการปล่อยสินเชื่อมากขึ้น

รางวัลและความสำคัญที่ผ่านมาของธุรกิจ

- 2561 ได้รับรางวัล Best Affordable Condominium Architectural Design (Bangkok) และ Highly Commended Best Condo Interior Design (Bangkok) และ Highly Commended Best Condo Interior Design (Bangkok) จาก Thailand Property Awards 2018 ในโครงการ The Cueve สยามเมกกาซีนนท์
2562 บริษัทฯ ได้รับการรับรองเป็นสมาชิกแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทย ในการต่อต้านการทุจริต (Certificate of CAC Membership)
2566 ได้รับรางวัล Prix D'Excellence Awards ในกลุ่ม Residential Condominium จากสมาคมการค้าอสังหาริมทรัพย์สากล ในโครงการ The Cueve Suksawas และ The Cueve Nawamin-Siburapha
2567 บริษัทฯ ได้เข้าร่วมโครงการ การประเมินคุณภาพการจับคู่ชุมชนสามัญผู้ถือหุ้น ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย บริษัทฯ ได้รับการประเมิน AGM Checklist เต็ม 100 คะแนน "ดีเยี่ยม"
2567 บริษัทฯ ได้รับรางวัล Dailynew TOP CEO 2024 ในสาขาธุรกิจบริการด้านสุขภาพและความงามจากผลงานของ "ชิราวัณ ศักดิ์สิทธิ์" ศิลปินแห่งชาติ สาขาศิลปะการแสดง สาขานาฏศิลป์ไทยประยุกต์

โครงสร้างรายได้ตามประเภทธุรกิจ

Table showing revenue breakdown by business type: อสังหาริมทรัพย์ (83.2%), ก่อสร้าง (1.2%), ให้บริการ (13.7%), ขายสินค้า (0.8%), อื่นๆ (1.1%)

ข้อมูลหลักทรัพย์

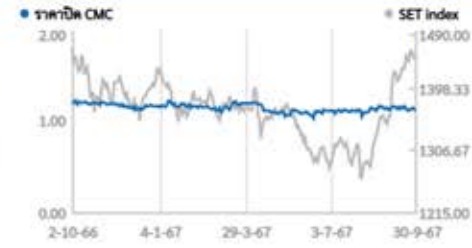


Table with 4 columns: 30/09/67, CMC, PROP, SET. Rows: P/E (เท่า), P/BV (เท่า), Dividend yield (%), Market Cap (ล้านบาท), ราคา (บาท/หุ้น), P/E (เท่า), P/BV (เท่า)

CG Report: [Icons]

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่

- บริษัท ทราสที มัลติพลาย แอสเซท จำกัด (30.00%)
น.ส. ไสวีน พงษ์ยานันท์ (7.64%)
น.ส. อนงค์ลักษณ์ พงษ์ยานันท์ (6.50%)
นาย วิเชียร พงษ์ยานันท์ (4.01%)
นาย นริศ พงษ์ยานันท์ (3.91%)
อื่น ๆ (47.94%)

ช่องทางติดต่อธุรกิจ

- http://www.cmc.co.th
0-2468-9000 และ 1172
เลขที่ 909/1 อาคารซีเอ็มซี ทาวเวอร์ ชั้น 6 ห้อง 601-602 ถนนสมเด็จ พระเจ้าตากสิน แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กทม. 10600
ข้อมูลการซื้อขายอื่น ๆ : https://www.settrade.com/C04_01_stock_quote_p1.jsp?txtSymbol=CMC

หมายเหตุ: ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ ได้ผ่านการตรวจสอบและยืนยันโดยบริษัทหลักทรัพย์ฯ และบริษัทหลักทรัพย์ฯ ขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูลทางการเงินที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ โดยไม่มีการรับประกันความถูกต้องของข้อมูลทางการเงินที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ และขอสงวนสิทธิ์ในข้อมูลทางการเงินที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้ โดยไม่มีการรับประกันความถูกต้องของข้อมูลทางการเงินที่ปรากฏในเอกสารฉบับนี้