

นโยบายเพื่อการพัฒนาอย่างยั่งยืน บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

หลักของการดำเนินธุรกิจที่บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ให้ความสำคัญ ประกอบด้วย

1. สร้างสรรค์คุณค่าของการจัดการทรัพยากร เพื่อสร้างที่อยู่อาศัย และคุณภาพชีวิตที่ดีของผู้คนในสังคม อันเป็นพื้นฐานสำคัญของการพัฒนาเมือง (Urbanization development) ซึ่งเป็นนัยของการเป็นผู้ประกอบการที่ไม่เพียงแต่การแบ่งปันกำไรต่อหุ้น/ต่อหน่วยลงทุนเท่านั้น แต่ยังเชื่อมโยงความสำคัญของผลงานออกไปยัง Consumer benefit ของปัจเจก สังคม เพื่อการอยู่ร่วมกันอย่างยั่งยืน
2. ยึดหลักของการดำเนินธุรกิจที่สอดคล้อง และสนองตอบต่อนโยบายของประเทศและวาระสากล ว่าด้วยการพัฒนาอย่างยั่งยืน ตามเป้าหมายการพัฒนาอย่างยั่งยืน (Sustainable Development Goals: SDGs) 17 เป้าหมาย ที่องค์การสหประชาชาติ กำหนดไว้เป็น 2030 Agenda การร่วมประกาศนโยบายของรัฐบาลไทย ว่าด้วยการบรรลุเป้าหมายความเป็นกลางทางคาร์บอน (Carbon Neutrality) ภายในปี 2050 และ Net zero emissions ในปี 2065
3. ยึดโยงหลักของการจัดการความยั่งยืน และจริยธรรมธุรกิจเข้าด้วยกันอย่างแนบแน่น พร้อมทั้งจัดการตามความเกี่ยวข้องซึ่งกันและกันตามหลักนิติธรรม หลักความโปร่งใส หลักการมีส่วนร่วม หลักของการรับผิดชอบต่อสังคม และหลักความคุ้มค่า
4. ให้ความสำคัญต่อการวัดผลความสำเร็จและผลลัพธ์ของการเปลี่ยนแปลงที่แสดงนัยของการแก้ปัญหาเศรษฐกิจและสังคมของชุมชน ท้องถิ่น และประเทศ รวมทั้งความใหม่ (Newness) ของกระบวนการดำเนินงานและการสร้างสรรค์นวัตกรรมสังคม (Creative Social Innovation)

นโยบาย

1. **ด้านสิ่งแวดล้อม** การออกแบบ การก่อสร้าง และการส่งมอบที่อยู่อาศัยแต่ละประเภท บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ตระหนักในความรับผิดชอบต่อที่มีต่อการใช้งานของผู้ซื้อ ผู้ใช้ และผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของสภาพภูมิอากาศของโลก (Climate change) โดยที่ ที่อยู่อาศัยต้องไม่ใช่เงื่อนไขที่จะนำไปสู่การเพิ่มขึ้นของการปล่อย GHG ที่ทำให้โลกร้อน ด้วยการให้ความสำคัญต่อการออกแบบ วางแผน และการควบคุมปัจจัยเสี่ยงต่าง ๆ ในระหว่างการก่อสร้าง การขายโครงการ ไปจนถึงการส่งมอบที่อยู่อาศัยต่อผู้ซื้อ และนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลบ้านจัดสรร
2. **ด้านสังคม** บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ในฐานะเป็นหน่วยผลิตทางเศรษฐกิจ ให้ความสำคัญต่อการนำเอาความเกี่ยวข้องของธุรกิจ การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ไปสนับสนุนต่อการขับเคลื่อนทางเศรษฐกิจตามห่วงโซ่ของธุรกิจ การจ้างงานผู้รับเหมา รายย่อย การจัดจ้างแรงงาน การเคารพต่อหลักสิทธิมนุษยชน การสร้างรายได้ทางเศรษฐกิจต่อชุมชนในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ การลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม และลดผลกระทบต่อชุมชนในระหว่างก่อสร้าง รวมทั้งการทำงานพัฒนาร่วมกับส่วนราชการ เอกชน เครือข่ายภาคประชาสังคม รวมทั้งสถาบันการศึกษา
3. **ด้านบรรษัทภิบาล** การจัดการงานด้านธรรมาภิบาล ซึ่งรวมถึงเรื่องการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันกับการบริหารจัดการที่มุ่งต่อการตอบสนองต่อความสำเร็จ ความยั่งยืนขององค์กร อันเป็นการทำงานที่นำเอาหลักธรรมาภิบาล (ตามหลักนิติธรรม หลักความโปร่งใส หลักการมีส่วนร่วม หลักของการรับผิดชอบต่อสังคม และหลักความคุ้มค่า) นำไปสู่การสร้างสรรค์นวัตกรรมกระบวนการทำงาน ตั้งแต่การคิด วางแผน บริหารจัดการความเสี่ยง อย่างมีประสิทธิภาพ ไปจนถึงการดำเนินงานที่ประสบผลสำเร็จได้ตามเป้าหมาย