

เอกสารประกาศคำเตือนโฆษณาสำหรับทรัพย์ (สคบ.)

โครงการ: ชาโตว์ อินทาวน์ ปิ่นเกล้า-ศิริราช (CHATEAU IN TOWN PINKLAO-SIRIRAJ)

โดย บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

1. ข้อมูลโครงการ

- ชื่อโครงการ: ชาโตว์ อินทาวน์ ปิ่นเกล้า-ศิริราช (CHATEAU IN TOWN PINKLAO-SIRIRAJ)
- ประเภทโครงการ: อาคารชุดพักอาศัย สูง 5 ชั้น 1 อาคาร
- จำนวนยูนิตพักอาศัย: ตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ
- ผู้พัฒนาโครงการ: บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- เว็บไซต์: www.cmc.co.th
- โทรศัพท์: 1172 กด 20

2. รายละเอียดโปรโมชั่น “FREEVER”

ระยะเวลาโปรโมชั่น: ตั้งแต่วันที่ประกาศถึงวันที่ 15 พฤศจิกายน 2568

สิทธิพิเศษ:

- ฟรี! ส่วนลดสูงสุด 400,000 บาท (เฉพาะยูนิตที่ร่วมรายการ)
- ฟรี! ค่าใช้จ่ายวันโอนกรรมสิทธิ์ (เฉพาะกรณีชำระเงินและโอนภายในระยะเวลาที่กำหนด)
- ฟรี! เฟอร์นิเจอร์แต่งครบตามรายการส่งเสริมการขายที่บริษัทฯ กำหนด
- ราคาพิเศษเริ่มต้นเพียง 2.39 ล้านบาท (จากราคาปกติ 2.79 ล้านบาท)
- เฉพาะยูนิตที่บริษัทฯ กำหนดภายในระยะเวลาส่งเสริมการขายเท่านั้น

3. เงื่อนไขทั่วไปของการโฆษณา

- ภาพและบรรยากาศที่ปรากฏในสื่อโฆษณาเป็นภาพจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น
- รายการเฟอร์นิเจอร์และของแถมเป็นไปตามรายการส่งเสริมการขายของบริษัทฯ
- ราคาขายและส่วนลดพิเศษเป็นราคาสำหรับยูนิตที่บริษัทฯ กำหนด
- การกู้สินเชื่อและวงเงินกู้ขึ้นอยู่กับเงื่อนไขของสถาบันการเงิน
- สิทธิ์และของสมนาคุณไม่สามารถเปลี่ยนเป็นเงินสดหรือโอนสิทธิ์ให้ผู้อื่นได้
- บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
- เงื่อนไขอื่น ๆ เป็นไปตามที่บริษัทฯ กำหนด

4. คำเตือน (ตามประกาศ สคบ.)

“ผู้บริโภคควรตรวจสอบข้อมูลและเอกสารสิทธิในที่ดิน และที่ตั้งโครงการก่อนการตัดสินใจซื้อทุกครั้ง บริษัทฯ ไม่มีนโยบายให้ชำระเงินผ่านบุคคลภายนอก หรือบัญชีที่ไม่ใช่ของบริษัทโดยตรง”

5. ข้อความสรุปย่อสำหรับใช้ในสื่อโฆษณา (Version ย่อ)

“เงื่อนไขเป็นไปตามที่บริษัทฯ กำหนด ภาพและบรรยากาศจำลองใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น บริษัทฯ

ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า โปรโมชัน FREEVER สำหรับยูนิคที่รวมรายการภายในวันที่ 15 พ.ย. 68 เท่านั้น โปรดตรวจสอบรายละเอียดเพิ่มเติม ณ สำนักงานขาย”

6. ช่องทางติดต่อโครงการ

- โทรศัพท์: 1172 กด 20
- เว็บไซต์: www.cmc.co.th/chateau-pinklao