

**ผู้ประกอบการ** บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) (CMC Group) ที่ตั้งสำนักงานใหญ่: 909/1 อาคารซีเอ็มซี ทาวเวอร์ ชั้น 6 ห้อง 601-602 ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร 10600 โทรศัพท์: 1172 (กด 20) หรือ 099-214-1414 เว็บไซต์: [www.cmc.co.th](http://www.cmc.co.th)

**ชื่อโครงการ** เดอะ เคลฟ ริเวอร์ไลน์ เจ้าพระยา-วงศ์สว่าง (The Clev Riverline Chaophraya-Wongsawang)

#### ลักษณะโครงการ

- ประเภท: คอนโดมิเนียม High-Rise
- จำนวนอาคาร: 1 อาคาร สูง 36 ชั้น
- จำนวนยูนิตทั้งหมด: 598 ยูนิต
- แนวคิด: คอนโดวิวโค้งแม่น้ำเจ้าพระยา (River Curve Living)
- สถานะ: สร้างเสร็จแล้ว (Completed)
- ขนาดห้อง: 1 ห้องนอน (ประมาณ 24.62 – 32.78 ตารางเมตร) และ 2 ห้องนอน (ประมาณ 51.99 – 52.17 ตารางเมตร)

**ที่ตั้งโครงการ** ถนนพิบูลสงคราม แขวงสวนใหญ่ เขตเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ทำเลเด่น:

- ใกล้ MRT วงศ์สว่าง
- ใกล้มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ (KMUTNB)
- ใกล้สะพานพระราม 7 และทางด่วนศรีรัช
- วิวแม่น้ำเจ้าพระยา

#### สิ่งอำนวยความสะดวก

- สระว่ายน้ำผู้ใหญ่ + สระเด็ก
- ห้องฟิตเนส
- ห้องซาวน่า
- ห้องสปา
- Game Room
- Kids Zone
- Co-Kitchen
- Sky Lounge และ Sky Garden
- ระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง และกล้องวงจรปิด

ค่าส่วนกลาง 50 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน (หรือตามประกาศของนิติบุคคลอาคารชุดในแต่ละปี)

**โปรโมชั่นราคา** (ข้อมูล ณ วันที่เผยแพร่เอกสาร) **ห้องขนาด 25 ตารางเมตร (City View)**

- ราคาเริ่มต้น: 2,890,000 บาท

- ราคาพิเศษ: 2,390,000 บาท

ของแถมและสิทธิประโยชน์อื่น ๆ: เป็นไปตามที่บริษัทกำหนด ณ บริเวณจุดขายประจำสำนักงานขายโครงการ (โปรดสอบถามรายละเอียดล่าสุดจากฝ่ายขาย)

**หมายเหตุ:** ราคาที่ระบุข้างต้นเป็นราคาเฉพาะห้องขนาดประมาณ 25 ตารางเมตร (City View) เท่านั้น ราคาของห้องขนาดอื่นหรือประเภทวิวอื่น (เช่น River View) อาจแตกต่างกันไป ราคาและโปรโมชั่นอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามเงื่อนไขของบริษัท โปรดตรวจสอบข้อมูลล่าสุดและเงื่อนไขโปรโมชั่นโดยตรงกับเจ้าหน้าที่ฝ่ายขายก่อนทำการจองหรือทำสัญญา

**คำรับรองของผู้ประกอบการ** ผู้ประกอบการรับรองและรับผิดชอบต่อผู้บริโภคดังต่อไปนี้:

1. การก่อสร้าง วัสดุอุปกรณ์ และแบบแปลนเป็นไปตามมาตรฐานที่ได้รับอนุมัติจากทางราชการและตามที่โฆษณาไว้
2. โครงการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม รวมถึงกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องทุกประการ

**เงื่อนไขการซื้อขาย (สรุป)** รายละเอียดทั้งหมดจะระบุในสัญญาจะซื้อจะขายฉบับจริง:

- การจอง: ชำระเงินจองตามโปรโมชั่นที่ประกาศ ณ ขณะนั้น
- การทำสัญญาจะซื้อจะขาย: ภายในเวลาที่กำหนดหลังจากจอง
- การชำระเงิน: ตามตารางผ่อนดาวน์และสินเชื่อธนาคาร
- การโอนกรรมสิทธิ์: เมื่อชำระครบและผ่านการตรวจสอบ
- ค่าใช้จ่ายวันโอน: แบ่งตามที่กฎหมายและสัญญากำหนด

**การยกเลิกสัญญาและการคืนเงิน** เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการว่าด้วยสัญญา พ.ศ. 2567 และเงื่อนไขในสัญญาจะซื้อจะขาย

**ข้อควรทราบ**

- ราคา โปรโมชั่น และรายละเอียดเป็นไปตามที่ประกาศ ณ วันที่ทำสัญญา (โปรดตรวจสอบข้อมูลล่าสุดที่ <https://www.cmc.co.th/the-clev/>)
- ผู้ซื้อควรตรวจสอบห้องชุดจริงและเอกสารโครงการก่อนทำสัญญา
- ผู้ซื้อต้องปฏิบัติตามข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดและระเบียบโครงการ
- เอกสารนี้เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลการขายและมีผลผูกพันทางกฎหมายเมื่ออ้างอิงในสัญญา

**ติดต่อสอบถาม** ฝ่ายขายโครงการ เดอะ เคลฟ ริเวอร์ไลน์ เจ้าพระยา-วงศสว่าง โทรศัพท์: 1172 กด 89

**วันที่จัดทำ** 10/04/2569